

**SKRAĆENI ZAPISNIK**  
**s 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun**  
**održane 4. kolovoza 2020. godine**

Sjednica je održana u vijećnici Općine Motovun, Trg Andree Antica 1.  
Sjednica je započeta u 20:00 sati.

Sjednicu vodi: Elvis Linardon, predsjednik općinskog vijeća.  
Zapisnik vodi: Ivana Pavletić, stručna suradnica za opće poslove.

Prisutni članovi Općinskog vijeća: Loris Beletić, Marijana Bernat, Danijel Bon, Maja Drndić, Elvis Linardon, Senad Pergar, Josip Štefanić, Ivan Vukadinović, Igor Kotiga, Karmen Grubor.

Odsutni članovi Općinskog vijeća: Barbara Marinac Komazec.

Ostali prisutni: Tomislav Pahović, Dina Kotiga i Nenad Šćulac

Predsjednik vijeća pozdravlja sve prisutne i predlaže sljedeći dnevni red:

**DNEVNI RED**

1. Razmatranje i usvajanje skraćenog zapisnika sa 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun-Montona održane 11. svibnja 2020. godine.
2. Razmatranje prijedloga i donošenje Godišnjeg izvješća o poslovanju i godišnjeg financijskog izvješća trgovačkog društva Motovun park d.o.o. u 2019. godini.
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun-Montona.
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o uvjetima ustanovljavanja i postupku natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja na građevinskim česticama u vlasništvu Općine Motovun-Montona na području Urbanističkog plana uređenja Divjaki.
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o utvrđivanju Smjernica za izradu izmjena i dopuna Proračuna Općine Motovun-Montona za 2020. godinu.
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o isključenju nekretnine k.č. 2697/3 k.o. Zumesk iz statusa javnog dobra u općoj uporabi.
7. Vijećnička pitanja.

Predloženi dnevni red se jednoglasno prihvaća.

**TOČKA 1.**

**Razmatranje i usvajanje skraćenog zapisnika sa 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun-Montona održane 11. svibnja 2020. godine**

Nema rasprave te se jednoglasno donosi

### **ZAKLJUČAK**

Usvaja se skraćeni zapisnik s 16. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun-Montona održane 11. svibnja 2020.

#### **TOČKA 2.**

#### **Razmatranje prijedloga i donošenje Godišnjeg izvješća o poslovanju i godišnjeg financijskog izvješća trgovačkog društva Motovun park d.o.o. u 2019. godini**

Predsjednik vijeća govori kako izjaviteljica Ivona Vascotto Rabar radi opravdanih razloga nije mogla prisustvovati sjednici. Izvješće je dostavljeno, a ako netko ima pitanja vezano uz dostavljena izvješća naknadno će odgovoriti na njih.

Nema rasprave i jednoglasno se donosi

### **ZAKLJUČAK**

Donosi se Godišnje izvješće o poslovanju i godišnjeg financijskog izvješća trgovačkog društva Motovun park d.o.o. u 2019. godini.

#### **TOČKA 3.**

#### **Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun-Montona**

Nenad Šćulac obrazlaže. Predsjednik vijeća otvara raspravu.  
Nema rasprave, jednoglasno se donosi

### **ZAKLJUČAK**

Donosi se Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun-Montona.

#### **TOČKA 4.**

#### **Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o uvjetima ustanovljavanja i postupku natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja na građevinskim česticama u vlasništvu Općine Motovun-Montona na području Urbanističkog plana uređenja Divjaki**

Nenad Šćulac obrazlaže. Predsjednik vijeća otvara raspravu.  
Karmen Grubor postavlja pitanje koliko ima zainteresiranih građana koji su se prijavili te tko priprema infrastrukturu, koliki su troškovi infrastrukture, te koliko je kuća moguće izgraditi na tom području.

Nenad Šćulac odgovara kako trenutno ima devet zainteresiranih obitelji, te troškove infrastrukture snosi općina, a procjenu troškova će se učiniti nakon donošenja urbanističkog plana. Ukupno je moguće izgraditi 12 kuća.

Loris Beletić postavlja pitanje nakon koliko godina je moguće otkupiti zemljište.

Nenad Šćulac odgovara kako se graditi može odmah, a nakon 10 godina otkupiti ili u bilo kojem trenutku do 50 godina.

Karmen Grubor govori kako se ovdje ne radi o poticajnoj stanogradnji već samo o tome da općina daje zemljište na kojoj se gradi kuće.

Ivan Vukadinović govori kako bez obzira kako to nazivali, jako mnogo znači dobiti zemljište za gradnju i infrastrukturu.

Nakon rasprave jednoglasno se donosi

## **ZAKLJUČAK**

Donosi se Odluka o uvjetima ustanovljavanja i postupku natječaja za osnivanje prava građenja u svrhu stanovanja na građevinskim česticama u vlasništvu Općine Motovun-Montona na području Urbanističkog plana uređenja Divjaki.

### **TOČKA 5.**

#### **Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o utvrđivanju Smjernica za izradu izmjena i dopuna Proračuna Općine Motovun-Montona za 2020. godinu**

Nenad Šćulac obrazlaže smjernice za izradu izmjena i dopuna Proračuna za 2020. godinu.

Vijećnici Loris Beletić, Karmen Grubor i Barbara Marinac Komazec podnijeli su amandman na prijedlog Zaključak o utvrđivanju Smjernica za izradu izmjena i dopuna Proračunu Općine Motovun – Montona za 2020. godinu i to za izmjenu točke 4., 6., 10., 13. i 14. Zaključka.

Karmen Grubor postavlja pitanje tko je odgovoran za upravljanje financijama u Općini Motovun.

Nenad Šćulac odgovara da svako tijelo ima svoje obveze prema proračunu, a za opće upravljanje je odgovoran načelnik.

Karmen Grubor odgovara kako su izvršeni nadzori poslovanja Općine Motovun za 2016. godinu i jasno je kako se poslovalo, no sada će se pozvati revizija da se utvrdi sadašnje poslovanje. Zatim, kako je 2016. godine odrađen projekt u vrijednosti 7.200.000,00 kuna, što iznosi više od jednog godišnjeg proračuna i kako je projekt odrađen u skladu sa svim zakonskim procedurama. Govori kako je rečeno prije dva mjeseca da Općina nema nepodmirenih dugovanja, a sada se u smjernicama za koje ona smatra da nisu napravljene u Općini vidi da postoji dugovanje od 1.200.000,00 kuna. Zatim spominje kako je u obrazloženju smjernica pročelnik naveo da se u računovodstvu radilo izvan zakona te kako za to može kazneno odgovarati ako ga bivša djelatnica prijavi za klevetu. Spominje sve projekte koje su tokom njenog rada realizirani te nerealizaciju energetske obnove škole za koju se ona uvijek zalagala i kako učenici radi srušenog krova će školu polaziti u Karojbi, za što je kriva Općina. Što se tiče komunalne naknade i svih potraživanja koji nisu naplaćeni, govori kako se ni u posljednje tri godine nije ništa naplatilo te je svake godine isti iznos komunalne naknade naplaćen. Napominje kako je odgovorna osoba za poslovanje od 2013. godine ista osoba kao i sada, odnosno načelnik Tomislav Pahović. Vezano amandman

uz koji je podnesen govori da smatraju da je nedopustivo da načelnik Općine ukupnog proračuna 5.500.000,00 kuna ima bruto plaću od 19.600,00 kuna pogotovo s obzirom na trenutno poslovanje.

Nenad Ščulac odgovara kako nije izgovorio da su se stvari u računovodstvu nezakonito radile, nego da se nisu radile i točno je nabrojao što se sve nije radilo, te navodi primjer neizgrađenog građevinskog zemljišta i neobračunavanja komunalne naknade za njega. Što se tiče škole kako je za nju odgovoran Grad Pazin koji upravlja školom, a Općina se zbog brige za djecu sa svojeg područja i sada uključila u rješavanje krova na zgradi škole.

Karmen Grubor odgovara kako o naplati komunalne naknade neizgrađenog građevinskog zemljišta odluku donosi općinsko vijeće, a ne pročelnik.

Ivan Vukadinović pohvaljuje oporbene vijećnike na priloženom amandmanu, no napominje kako bi volio da ti amandmani budu konstruktivni i da zajedno se napravi nešto za boljitak općine. Spominje kako se ne slaže s napisanim amandmanom gdje se navodi nastala financijska situacija nije radi koronavirusa, nego je razlog je višegodišnji, a znamo koja je kriza nastala i tek nas čeka radi situacije s virusom. Pohvaljuje načelnika i pročelnika jer pokušavaju rješavati probleme koji nas čekaju. Smatra kako nijednoj općini neće biti lako, pa tako ni Općini Motovun. Što se tiče duga i objave u javnosti smatra da se time čini velika šteta Općini. Što se tiče dijela amandmana vezanog uz stipendija govori kako smatra da je nepotrebno jer načelnikovim dolaskom na vlast su sva djeca dobila stipendiju no i radi toga ga se prozivalo u javnosti. Spominje i prodaju nekretnina koje su godinama unazad svake godine bile veće, a također stizala su sredstva od brdsko planinskog područja i u trenutku ukidanja nije se donosilo planove što učiniti kada se ostane bez tih sredstava. Na kraju spominje osnivanje Motovun Parka i projekt Doživljaja Motovuna kao hrabar potez načelnika da Općina Motovun bude samostalna i samoodrživa.

Karmen Grubor govori kako i ona živi u Motovunu i kako je i njoj u interesu da Općina funkcionira. Što se tiče gubitka brdsko-planinskog statusa i sredstava govori kako se nije puno izgubilo jer sredstva sada stižu kroz porezne prihode. Postavlja pitanje li je nešto lagala u svom izlaganju.

Ivan Vukadinović govori kako je siguran da nije istina vezano uz energetske obnovu škole jer je upravo njeno mišljenje bilo da se u taj projekt ne ulazi.

Elvis Linardon potvrđuje navode Ivana Vukadinovića.

Danijel Bon govori na kraju da bi svi zajedno se sa svojim snagama boriti za boljitak Općine i svoje znanje i moć usmjeriti prema tome da se napravi nešto bolje, a ne da se usmjerava prema slanju revizije Općini Motovun i objave u medijima o bankrotu Općine Motovun.

Predsjednik vijeća zatvara raspravu.

Predsjednik vijeća daje amandman na raspravu i zaključuje da amandman nije dobio potreban broj glasova.

Predsjednik vijeća daje na glasanje točku 5. u obliku u kojem je predložena.

Sa 8 glasova za i 2 glasa protiv donosi se

## ZAKLJUČAK

Donosi se Zaključak o utvrđivanju Smjernica za izradu izmjena i dopuna Proračuna Općine Motovun-Montona za 2020. godinu.

## TOČKA 6.

### Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o isključenju nekretnine k.č. 2697/3 k.o. Zumesk iz statusa javnog dobra u općoj uporabi

Nenad Šćulac obrazlaže. Predsjednik vijeća otvara raspravu.  
Nema rasprave, jednoglasno se donosi

## ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o isključenju nekretnine k.č. 2697/3 k.o. Zumesk iz statusa javnog dobra u općoj uporabi.

## TOČKA 7.

### Vijećnička pitanja

Predsjednik vijeća obavještava o Danu Općine kako zbog epidemioloških mjera i financijske situacije ove godine neće biti kulturno zabavnog programa ni tradicionalne balinjerade.

Tomislav Pahović govori kako je Općina se odazvala sastancima vezanih uz obnovu krovišta škole i obvezala se pomoći te je s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije sklopljen ugovor za pomoć u iznosu od 250.000,00 kuna. Djeca će sigurno dva mjeseca školu pohađati u Karojbi. Također govori kako je Općina na natječaju Ministarstva graditeljstva dobila 50.000,00 kuna za dio troškova izrade projektne dokumentacije za izgradnju dječjeg vrtića.

Nakon iscrpljenog dnevnog reda, sjednica završava u 21:42.

ZAPISNIK VODILA

Ivana Pavletić

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Elvis Linardon



