

SKRAĆENI ZAPISNIK
s 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun
održane 6. rujna 2021. godine

Sjednica je održana u vijećnici Općine Motovun, Trg Andree Antica 1.
Sjednica je započeta u 20:00 sati.

Sjednicu vodi: Elvis Linardon, predsjednik općinskog vijeća.
Zapisnik vodi: Ivana Pavletić, stručna suradnica za opće poslove.

Prisutni članovi Općinskog vijeća: Loris Beletić, Alex Bellini, Stefano Bertoša, Danijel Bon, Maja Drndić, Elvis Linardon, Patrick Pilat, Sagnin Bellini i Manuela Rabak.

Ostali prisutni: Tomislav Pahović i Nenad Šćulac.

Predsjednik vijeća pozdravlja sve prisutne i predlaže sljedeći dnevni red:

DNEVNI RED

1. Razmatranje i usvajanje skraćenog zapisnika s 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun-Montona održane 3. kolovoza 2021. godine.
2. Razmatranje prijedloga i donošenje:
 - a) Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Motovun-Montona
 - b) Odluke o poništenju dijela javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Motovun-Montona.

(Izvjestitelj: Nenad Šćulac)
3. Razmatranje prijedloga i donošenje:
 - a) Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Motovun-Montona u razdoblju prosinac 2020. - prosinac 2021. godine.
 - b) Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o smanjenju zakupnine javnih površina u vlasništvu Općine Motovun-Montona u razdoblju prosinac 2020. - prosinac 2021. godine.

(Izvjestitelj: Nenad Šćulac)
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o pokretanju postupka prodaje nekretnine u inozemstvu neposrednom pogodbom.

(Izvjestitelj: Nenad Šćulac)
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Općih uvjeta isporuke komunalne usluge prijevoza putnika.

(Izvjestitelj: Nenad Šćulac)

6. Vijećnička pitanja.

Predloženi dnevni red se jednoglasno prihvaća.

TOČKA 1.

Razmatranje i usvajanje skraćenog zapisnika s 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun-Montona održane 3. kolovoza 2021. godine

Nema rasprave te se jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se Skraćeni zapisnika s 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun-Montona održane 3. kolovoza 2021. godine.

TOČKA 2.

Razmatranje prijedloga i donošenje:

- a. Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Motovun-Montona
- b. Odluke o poništenju dijela javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Motovun-Montona.

Nenad Šćulac obrazlaže točku 2. uz dopunu i izmjenu.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Stefano Bertoša govori o tome kako na natječaju Roxanich d.o.o. nije dobio u zakup poljoprivredne čestice u vlasništvu Republike Hrvatske, postavlja pitanje da li je moguće poništiti dio natječaja odnosno promijeniti zakupnika u dogovoru s vinarima koji su dobili u zakup čestice PTC 10 ili 13.

Nenad Šćulac odgovara da svatko od ponuditelja može odustati od zakupa poljoprivrednog zemljišta.

Alex Bellini govori da se u PTC 27. Motovun ne podudaraju čestice koje su navedene sa česticama koje su bile u natječaju.

Nenad Šćulac odgovara kako je došlo do greške u prepisivanju čestica te da će se taj dio ispraviti.

Nakon rasprave, jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se:

- a. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Motovun-Montona
- b. Odluka o poništenju dijela javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Motovun-Montona.

TOČKA 3.

Razmatranje prijedloga i donošenje:

- a) **Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Motovun-Montona u razdoblju prosinac 2020. - prosinac 2021. godine.**
- b) **Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o smanjenju zakupnine javnih površina u vlasništvu Općine Motovun-Montona u razdoblju prosinac 2020. - prosinac 2021. godine.**

Nenad Šćulac obrazlaže.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Tomislav Pahović govori o mjerama koje su bile donesene za pomoć poduzetnicima.

Danijel Bon postavlja pitanje kada se počinje s primjenom novih Odluka.

Nenad Šćulac odgovara da se počinje od 1. rujna 2021.

Nakon rasprave, jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se :

- a. **Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Motovun-Montona u razdoblju prosinac 2020. - prosinac 2021. godine.**
- b. **Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o smanjenju zakupnine javnih površina u vlasništvu Općine Motovun-Montona u razdoblju prosinac 2020. - prosinac 2021. godine.**

TOČKA 4.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o pokretanju postupka prodaje nekretnine u inozemstvu neposrednom pogodbom

Nenad Šćulac obrazlaže.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Tomislav Pahović govori kako otkada je garaža pripala Općini se težilo tome da se garaža proda, suvlasnica u Italiji je fizička osoba. Tako da se radi o suvlasništvu fizičke osobe iz Italije i jedinice lokalne samouprave iz Hrvatske. Prodaja se može ostvariti prodajom cijele nekretnine u cijelosti ili po parkirnim mjestima.

Elvis Linardon govori da je do prije nekog vremena garaža bila u zakupu kao automehaničarske radiona i za nju je zakupnik plaćao zakupninu, no zbog lošeg stanja nekretnine često se moralo kompenzirat troškove.

Loris Beletić postavlja pitanje da li je navedeni iznos od 418.000,00 eura trenutna procjena ukupne vrijednosti nekretnine.

Alex Bellini postavlja pitanje da li može biti cijena i veća ako je veća ponuda.

Tomislav Pahović odgovara da je to cijena kad se zbroje sva parkirna mjesta, cijene parkirnih mjesta su različite ovisno o poziciji, no manji iznos ne može bit, ponuda može bit samo viša od trenutne procjene.

Alex Bellini postavlja pitanje da li u slučaju prodaje garaže u Trstu postoji plan gdje će se sredstva utrošiti ili će se podmirivat tekuće poslovanje, kako smatra da je to poklonjen novac i da bi trebalo uložiti u nešto vidljivo npr. sanacija trga i tada na jednoj ploči napisati njemu zahvalu.

Tomislav Pahović odgovara kako će se napraviti spomen ploča, dalje govori da ako se sredstva utroše na projektnu dokumentaciju za cestu, društveni dom, dio novaca da se odvoji za stipendije i slično, kako smatra da je to bio cilj, odnosno da je bio cilj da zajednica živi.

Sagnin Bellini govori kako smatra da garaža u Italiji nije bila profitabilna za Općinu Motovun.

Tomislav Pahović govori o troškovima dokumentacije, odvjetnika i slično.

Nakon rasprave, jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Zaključak o pokretanju postupka prodaje nekretnine u inozemstvu neposrednom pogodbom.

TOČKA 5.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Općih uvjeta isporuke komunalne usluge prijevoza putnika

Nenad Šćulac obrazlaže.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Sagnin Bellini postavlja pitanje da li to znači da se više neće dati koncesije za prijevoz putnika.

Nenad Šćulac odgovara kako se upravo radi nova procjena vrijednosti koncesije, te će se nakon što ona bude gotova donijeti odluka.

Stefano Bertoša postavlja pitanje da li procjenu radi vanjski suradnik i koji.

Tomislav Pahović odgovara da je riječ poduzeću Exoro iz Poreča.

Nakon rasprave, jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Zaključak o prihvaćanju Općih uvjeta isporuke komunalne usluge prijevoza putnika.

TOČKA 6.

Vijećnička pitanja

Tomislav Pahović govori o kandidiranju na mjeru 7.4.1. za izgradnju vrtića gdje će se radi trškova projekt morat podijeliti na dva dijela, jedan je izgradnja potpornih zidova, a drugi izgradnja i opremanje dječjeg vrtića, osim toga potrebno je mjenjati i namjenu čestice iz

školske u predškolsku, dalje govori kako će se na istu mjeru kandidirati i izgradnja društvenog doma u Krancetima.

Manuela Rabak postavlja pitanje kada će se znati rezultati natječaja mjere 7.4.1.?

Tomislav Pahović odgovara da će to bit najvjerojatnije početkom iduće godine.

Sagnin Bellini postavlja pitanje koliko je prvašića krenulo u školu ove godine.

Tomislav Pahović odgovara da ih ima ukupno 7.

Alex Bellini postavlja pitanje vezano uz prostorni plan, u kojoj je fazi.

Tomislav Pahović govori kako Zavod za prostorno uređenje nakon prvih primjedbi i svih usklađenja nije dao suglasnost, te ponovno su dali primjedbe, govori kako se sad odgovara na njihove zahtjeve te da će nakon toga Zavod dati suglasnost.

Sagnin Bellini govori da bi trebalo malo sanirat dijelove Ulice Gradiziol.

Tomislav Pahović govori da za sanaciju treba projekt i investicija je jako velika, te da se i sitne sanacije ne smiju radit bez dozvole konzervatora.

Loris Beletić postavlja pitanje kada će krenut podjela spremnika za odvajanje otpada.

Nenad Ščulac odgovara kako je sve dogovoreno i spremno te će se s podjelom krenuti idućih dana, a da će zeleni otoci ostat do kraja godine.

Alex Bellini postavlja pitanje koji je razlog za povećanje grobne naknade.

Nenad Ščulac odgovara kako sredstava koja je dobiju od naknade služe za održavanje groblja, kako je do sada iznos naknade bio premali da bi omogućio ulaganje i istovremeno se povećanjem usklađuje s cijenama grobne naknade u okolici.

Alex Bellini postavlja pitanje da li postoji mogućnost da Općina sufinancira jaslice.

Tomislav Pahović odgovara kako trenutno nema uvjeta za uvođenje jasličke skupine i do tada nemamo mogućnost sufinancirat jaslice djeci koja pohađaju u nekoj drugoj općini ili gradu, već samo vrtićku skupinu prema Planu mreže dječjih vrtića.

Nakon iscrpljenog dnevnog reda, sjednica završava u 21:30.

ZAPISNIK VODILA
Ivana Pavletić

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Elvis Linardon



