

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MOTOVUN  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/14-01/05  
URBROJ: 2163/05-02-14-3  
U Motovunu, 14. studenog 2014.

**ZAPISNIK**

**sa 12. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun, održane 14. studenoga 2014. godine u vijećnici Općine Motovun s početkom u 17.00 sati.**

**Nazočni vijećnici:** Predsjednik Općinskog vijeća Elvis Linardon, Anita Rabak, Samuel Kaligari, Danijel Bon, Edi Bellini, Marčelo Kaligari, Stiven Valenta, Ivona Vascotto, Efrem Močibob.

**Ostali nazočni:** Načelnik Općine Motovun Tomislav Pahović, Pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Motovun Karmen Grubor, zapisničar Tea Hrvatin,

Građani: Neven Beletić, Rudolf Handjal, Ranko Bon, Igor Legović. Izrađivač PUR-a Maras Josip.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara sjednicu, pozdravlja sve prisutne i konstatira da postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje, te da nedostaje jedan vijećnik – Senad Pergar, te predlaže sljedeći dnevni red.

Predsjednik Općinskog vijeća Elvis Linardon daje Dnevni red na glasanje.

Nakon provedenog glasanja Općinsko vijeće jednoglasno prihvaća sljedeći:

**Dnevni red**

0. Verifikacija Zapisnika sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun,
1. Informacija i prezentacija Programa ukupnog razvoja Općine Motovun za razdoblje od 2014 do 2020 godine, (*prvo čitanje*)
2. Razmatranje i donošenje odluke o postupku uzimanja dugoročnog financijskog kredita za financiranje projekta izgradnje kanalizacijskog sustava I-FAZA i izgradnju sustava za pročišćavanje otpadnih voda Motovun iz programa IPARD MJERA 301,
3. Razmatranje i donošenje odluke o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun,
4. Razmatranje i donošenje odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun
5. Vijećnička pitanja.

**AD 0.**

**Zapisnik sa 11. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun je verificiran.**

**AD 1.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon daje riječ Maras Josipu, izrađivaču PUR-a, koji prezentira i obrazlaže Program ukupnog razvoja Općine Motovun za razdoblje od 2014. do 2020. godine.

S obzirom da Općina Motovun, osim Prostornog plana uređenja, nije do sada izradila cjeloviti dokument ukupnog razvoja, da je u kontekstu mogućnosti koje nudi novo financijsko razdoblje Europske unije do 2020.g. potrebno izraditi jedan takav dokument, te dobre razvojne perspektive, Općina Motovun odlučila je izraditi Program ukupno razvoja (PUR) za razdoblje od 2014.-2020. Izradi ovog strateški važnog dokumenta prethodila je priprema i istraživanje.

Program ukupnog razvoja - PUR Općine Motovun je strateški dokument koji ima za cilj definirati efikasno korištenje lokalnih resursa i investicijskih projekata koji će dugoročno osigurati opći razvoj zajednice i kvalitetu življenja lokalnom stanovništvu. Osim što razmatra gospodarski aspekt razvoja kao temeljnog preduvjeta povećanja standarda lokalnog stanovništva, PUR obuhvaća prostorni, okolišni i demografski aspekt razvoja vodeći pri tom računa i sa namjerom da u sve aspekte razvoja aktivno uključi lokalno stanovništvo.

Lokalno stanovništvo je uključeno već u fazi pripreme na način da je provedeno anketno istraživanje nad više od 20% od ukupnog broja stanovnika s pravom glasa.

PUR je polazna osnova za izradu konkretnih programa i projekata koji osiguravaju izvedivo i održivo korištenje raspoloživih ljudskih, materijalnih i financijskih kapaciteta u aktiviranju lokalnih resursa.

Utvrđivanje prioriteta, definiranje mjera, aktivnosti i praćenja konačni je rezultat Programa ukupnog razvoja Općine Motovun 2014-2020. kojim jedinica lokalne samouprave preuzima odgovornost za svoj razvoj.

Strateškim su ciljevima definirana prioritetna područja i mjere kako slijedi:

**STRATEŠKI CILJ 1: *Motovun - vodeća turistička destinacija središnje Istre, međunarodne prepoznatljivosti i kvalitete***

**PRIORITETI:**

1. Izgraditi i poboljšati postojeću infrastrukturu 2. Nadopuniti postojeći i kreirati novi turistički proizvod, povećati smještajne kapacitete i potaknuti otvaranje novih radnih mjesta sinergijom turizma i poljoprivrede 3. Upravljanje turističkom destinacijom.

**MJERE:**

- Unaprjeđenje prometnih rješenja za prihvat jednodnevnih posjetitelja
- Manifestacija međunarodne i svjetske prepoznatljivosti
- Prilagodba sustava odvodnje otpadnih voda standardima zaštite vode i tla
- Turizam doživljaja kombinacijom posebnih oblika turizma
- Poticanje rekonstrukcije i interpolacija u gradskoj jezgri i okolnim naseljima namijenjenim smještaju
- Uključivanje i umrežavanje lokalnih poduzetnika u kreiranju turističkog proizvoda
- Turizam i poljoprivreda za mlade i početnike
- Jačanje operativnih kapaciteta Turističke zajednice općine Motovun
- Zajednička TZ sa susjednim općinama; Karojba, Vižinada, Grožnjan i Oprtalj.

**STRATEŠKI CILJ 2: *Razvoj ljudskih resursa i poboljšanje kvalitete života***

**PRIORITETI:**

1. Osigurati društvenu infrastrukturu i sadržaje i povećati kvalitetu života stanovnika Općine Motovun  
2. Poboljšati kvalitetu cjeloživotnog učenja i stjecanja vještina u poduzetništvu i javnom sektoru

**MJERE:**

- Izgradnja i opremanje predškolskih i osnovnoškolskih ustanova i kulturnih sadržaja
- Poticati izvannastavne aktivnosti djece i roditelja

- Sprječavanje depopulacijskih procesa
- Servisne usluge u motovunskim naseljima
- Stjecanje novih vještina poduzetnika i mladih u upravljanju tvrtkom
- Stručno osposobljavanje djelatnika općinske uprave, institucija i udruga

**STRATEŠKI CILJ 3: *Valorizacija kulturno-povijesne baštine, krajobraznih resursa i imovine***

**PRIORITETI:**

1. Ugraditi kulturnu baštinu u turistički proizvod Motovuna 2. Zaštita krajobraznih vrijednosti i održivo korištenje plodnog tla, Motovunske šume i voda 3. Jačanje operativnog kapaciteta

**MJERE:**

- Rekonstrukcija, obnova i popravak kulturno-povijesnih objekata
- Zaštita starogradske jezgre provedbenim mjerama UPU-a Motovun
- Umrežavanje sa lokalitetima sličnih vrijednosti u EU i svijetu
- Zaštita tla i voda od zagađenja i nekontrolirane izgradnje
- Zaštita staništa tartufa
- Korištenje obnovljivih izvora energije
- Plan raspolaganja imovinom Općine Motovun
- Povećanje investicijskog potencijala Proračuna
- Jačanje ljudskih resursa javnog sektora
- Uključivanje ljudskih resursa u razvojne programe i projekte

Izrada Programa ukupnog razvoja uključuje i izradu aktivnosti sa okvirnim terminskim planom koji će u fazi implementacije omogućiti praćenje rezultata provedbe. Kod izrade aktivnosti i terminskog plana aktivnosti definirani su i kriteriji.

Razlozi za definiranje kriterija su sljedeći:

1. Novo financijsko razdoblje Europske unije 2013-2020 i doprinos realizaciji Strategije Europe 2020, 2. Povezanost PUR-a Općine Motovun sa strateškim nacionalnim dokumentima više razine i doprinos realizaciji nacionalnih razvojnih strategija, 3. Zakonska regulativa i normiranje korištenja javnih dobara i novca – posebno Zakon o fiskalnoj odgovornosti, i 4. Program ukupnog razvoja postaje „živi dokument“ za cijelo razdoblje, što nije bila praksa strateškog planiranja prije ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju, posebno prije predpristupnog razdoblja, pa ga možemo smatrati i obvezujućim dokumentom od punopravnog članstva u EU.

Predsjednik općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu, pošto nije bilo pitanja za raspravu, zaključuje raspravu, te obavještava vijećnike da će PUR biti objavljen na web stranicama Općine Motovun, kako bi svi zainteresirani građani i pravne osobe mogle dostaviti eventualne prijedloge, primjedbe i mišljenja.

**AD 2.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon daje riječ Pročelnici Karmen Grubor koja obrazlaže Odluku o postupku uzimanja dugoročnog financijskog kredita za financiranje projekta izgradnje kanalizacijskog sustava I-FAZA i izgradnju sustava za pročišćavanje otpadnih voda Motovun iz programa IPARD MJERA 301,

Općina Motovun je dana 29.10.2014. godine sa Agencijom za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju potpisala Ugovor dodjeli sredstava iz IPARD programa za ulaganje u izgradnju sustava kanalizacije i izgradnju sustava za pročišćavanje otpadnih voda unutar sektora sustava kanalizacije i pročišćavanja otpadnih voda za mjeru 301

„Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“. Uzimanjem dugoročnog financijskog kredita za realizaciju projekta „Izgradnje kanalizacijskog sustava I-FAZA i izgradnju sustava za pročišćavanje otpadnih voda Motovun, u iznosu od 9.500.000 HRK osigurala bi se novčana sredstva za isplatu izvođača radova, svih općih troškova projekta i troškova nadzora radova gradnje, do isplate sredstava od strane Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju

Predsjednik općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Marčelo Kaligari:** Da li ste planirali sa ovim kreditom neke dodatne radove, kao oborinski vodovod ili javnu rasvjetu?

**Načelnik Tomislav Pahović:** Ovaj kredit je namijenjen samo za troškove kanalizaciju, iznos je malo veći ukoliko bude dodatnih radova, jer još ne znamo što nas očekuje, da li će biti urušavanja i zidanja potpornih zidova, i sl.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Koji je iznos odobren od IPARDA?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Odobreno je 7.199.849,00 kuna. Cjelokupna investicija iznosi 8.998.157,79 kuna bez PDV-a.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Da budemo upoznati sa time, molimo da se vijećnicima da informacija svakih 6 mjeseci o stanju kredita i troškova, te situacije o izgradnji.

**Pročelnica Karmen Grubor::** Svi vijećnici će dobiti informaciju o izvedenim radovima i nastalim troškovima.

**Vijećnik Marčelo Kaligari:** Kada planirate kraj kanalizacije i kada dolazi tih 7 milijuna?

**Načelnik Tomislav Pahović:** Radovi bi trebali započeti sredinom prvog mjeseca, ako vremenske prilike budu dozvoljavale, radovi od groblja do Kanala bi trebali završiti do kraja četvrtog mjeseca, te bi se onda krenulo od Kanala prema Mrtvoj stanici. Još je upitno da li će se sredstva isplatiti nakon što je gotova kanalizacija ili ćemo čekati pregled pročistača.

**Vijećnik Marčelo Kaligari:** A nadzor?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Izabran je nadzor Istra inženjering d.o.o. iz Poreča.

**Vijećnik Marčelo Kaligari:** Kako bez vijeća?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Prema Zakonu o javnoj nabavi, radi se o bagatelnoj nabavi koja je provedena u skladu sa Zakonom i našom Odlukom, a može se provesti za usluge do 200.000,00 kuna. Na javni poziv su pristigle dvije ponude, te je izabrana ona povoljnija.

**Općinsko vijeće Općine Motovun jednoglasno donosi Odluku o postupku uzimanja dugoročnog financijskog kredita za financiranje projekta izgradnje kanalizacijskog sustava I-FAZA i izgradnju sustava za pročišćavanje otpadnih voda Motovun iz programa IPARD MJERA 301.**

*Prilog 2 (Odluka)*

### AD 3.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun daje riječ Pročelnici Karmen Grubor koja obrazlaže Odluku o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun. Općina Motovun pokreće postupak za izradu *Dopuna Prostornog plana uređenja* Općine Motovun.

U skladu sa *Zakonom* o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) svaka jedinica lokalne i regionalne samouprave dužna je kroz prostorno-planski dokument točno utvrditi izgrađena građevna područja te neizgrađena građevna područja (uređena i neuređena) kako bi se nedvojbeno utvrdilo za koja područja je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, odnosno za koja se može izdavati Lokacijska ili Građevna dozvola za zahvate u prostoru temeljem Odredbi Prostornog plana (članak 146. *Zakona*).

*Dopune Plana* odnose se na cijelo područje obuhvata PPUO Motovun, odnosno područje Općine Motovun. Izgrađena i neizgrađena (uređena i neuređena) građevna područja utvrdit će se temeljem kartografskog prikaza. Oblik i veličina građevnog područja naselja i izvan naselja neće se mijenjati.

Za potrebe izrade ovog *Plana* neće se tražiti nikakvi posebni podaci od javnopravnih tijela jer se neće mijenjati oblik, veličina ni razmjesta građevnih područja unutar Plana.

Predsjednik općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Što bi se mijenjalo da se rade i izmjene i dopune a ne samo dopune, pošto bi se trebala mijenjati područja?

**Pročelnica Karmen Grubor:** U dopune prostornog plana krenulo se zato jer ljudi trenutno ne mogu dobiti građevinsku ili lokacijsku dozvolu bez tih promjena, a procedura za kompletne izmjene i dopune je preduga i trajala bi mjesecima. Razgovarali smo sa izrađivačem da bi se pokrenula procedura izrade novog Prostornog plana, planirat ćemo i stavku u Proračunu za 2015. godinu, te ćemo pokrenuti i taj postupak u slijedećoj godini.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun zaključuje raspravu i daje odluku o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun na glasanje.

### **Općinsko vijeće Općine Motovun jednoglasno donosi Odluku o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun.**

*Prilog 3 (Odluka)*

#### **AD 4.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon daje riječ pročelnici Karmen Grubor koja obrazlaže Odluku o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun.

Ovom se Odlukom propisuju pravila postupanja Općine Motovun u vezi sa stjecanjem nekretnina te raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Općine, izuzev postupka davanja u najam stanova i postupka davanja u zakup poslovnih prostora, građevinskog i poljoprivrednog zemljišta i javnih površina, koji se postupci reguliraju posebnim općim aktima. Također se Odluka usklađuje sa Statutom Općine Motovun. Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Imamo nekoliko primjedbi što se tiče ove odluke: prvo Članak 5. Stavak 2. (Iznimno od stavka 1. ovog članka, polazeći od socijalnih i drugih razloga, Općinski načelnik može odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene u kojem slučaju se kod uknjižbe

prava vlasništva upisuje teret u visini kupoprodajne cijene u korist Općine Motovun.) Tu smo naišli na jednu nekorektnost prema onima koji bi tu cijenu platili odmah. Tako da predlažemo prvo, znači onaj koji plaća nekretninu odmah, može se uknjižiti onog trenutka kada tu nekretninu plati. Onaj koji plaća obročno može se uknjižiti, s time da ima teret na nekretnini da ne može dalje raspolagati s tom nekretninom, tj. Može raspolagati dalje u svoju korist, ali je ne može prodavati.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Ali za sada u zemljišno knjižnom odjelu se mogu uknjižiti samo oni koji dostave potvrdu Općine Motovun da je nekretnina, kao i svi troškovi plaćeni u cijelosti.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Ali u odluci ne piše da treba potvrda za se uknjižiti. I drugo imamo prijedlog da se obročno može plaćati samo za okućnice i uz potvrdu o socijalnom statusu. Također u članku 10. Stavak 2. (suvlasnika najvećeg dijela, odnosno suvlasnika dijela nove neizgrađene građevinske parcele, radi oblikovanja sukladno DPU, te suvlasnika najvećeg dijela odnosno suvlasnika dijela zgrade, stana ili poslovnog prostora,) imamo prijedlog da ne bude samo građevinsko nego i neizgrađeno građevinsko i poljoprivredno zemljište, s obzirom da Općina ponekad prodaje i takve nekretnine. Također da se izbaci kod istog članka i stavka „najvećeg“ te da ostane samo „suvlasnika djela“

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje na glasanje Odluku o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun, sa predloženim izmjenama.

#### **Općinsko vijeće Općine Motovun jednoglasno donosi Odluku o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun.**

*Prilog 4. (Odluka)*

#### **AD 5.**

**Vijećnik Marčelo Kaligari:** Zanima me kako bi se moglo zbrinuti krupni otpad, jer su ljudi počeli opet bacati taj otpad po svuda.

**Načelnik Tomislav Pahović:** Kako još uvijek nisu sve stvari sređene sa komunalnim poduzećem, ostaje kao i do sada da se rampa do kontejnera otvara po najavi, tj po pozivu stanovnika s područja Općine Motovun, te im se omogućuje odlaganje krupnog otpada. Ali izgleda da je ljudima postalo teško nazvati. Ukoliko ne mogu sami odvesti otpad, mogu se javiti u Općinu te će se dogovoriti da im naša komunalna grupa pomogne.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Imam dva pitanja. Prvo se odnosi na Borisa Segu čije pismo sam Vam večeras donio. Bio je kod mene i pitao me što da napravi, i ja nisam apsolutno upoznat s tim, pokušao mi je objasniti, a kako nije mogao večeras biti ovdje napisao je pismo, pa bih zamolio da pokušate nešto napraviti u vezi s tom cestom prema njegovoj kući s obzirom da je sva raskopana i kada pada kiša, voda napravi kanal i do 30cm isto tako cesta prema mojoj kući je sva raskopana, pa ako bi se to moglo popraviti.

**Načelnik Tomislav Pahović:** u vezi vaše ceste, Perčić je bio i trebao je to popraviti, međutim kako vremenske prilike nisu dopuštale, radovi nisu završeni, ali to je u planu i bit će riješeno. Što se tiče gospodina Sege, njemu se ulazilo u susret već dugo vremena, te se put nasipavao i

popravljaao s obzirom da cesta nije asfaltirana i opet će se popraviti. Što se tiče javne rasvjete, Marčelo Šegon je bio vidjeti gdje bi se stup mogao postaviti, ali se susjedi nisu mogli dogovoriti gdje bi bilo najbolje postaviti rasvjetu. Ponavljam, cesta se je sanirala i sanirati će se, a javna rasvjeta e se postaviti kad se susjedi međusobno dogovore.

**Vijećnik Efrem Močibob:** I drugo pitanje vezano uz koncesiju prijevoznika za Motovun, da li je saživio taj ugovor i u kojoj je fazi?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Autotrans koji je ponudio najmanju cijenu u iznosu od 65.000kn za godišnju koncesiju je uložio dvije žalbe Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, u kojoj je naveo da otvaranje ponuda nije bilo u skladu sa zakonom, odnosno da zapisnik nije napravljen, te da nije dostavljen ponuditeljima. No mi smo se očitovali i naveli kako je cijeli postupak odrađen u skladu sa zakonom, zapisnik sa otvaranja je napravljen, a bili su i predstavnici ponuditelja prisutni na otvaranju, koji su čak i potpisali taj zapisnik. Druga žalba se odnosi na poništenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, iz razloga što nismo naveli sve kriterije odabira, nego samo najveću ponuđenu cijenu. Ti kriteriji su bili navedeni kao dodatni u slučaju da je cijena dostavljenih ponuda ista pa da se uzmu u obzir i dodatni kriteriji, međutim kako je ponuda poduzeća Vilstroj d.o.o. bila daleko najviša, te kriterije nismo dodatno analizirali. Državna komisija je donijela Rješenje koje je objavljeno na njihovim Internet stranicama kojim nalaže da se ponovi postupak pregleda i ocjena ponude, te da se na temelju svih kriterija donese nova Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za obavljanje koncesije, tako da ćemo postupiti sukladno Rješenju.

Kako više nije bilo pitanja, Predsjednik Općinskog vijeća zaključio je 12. sjednicu Općinskog vijeća u 20:51 sati.

**Zapisničar:**

Tea Hrvatin

**Predsjednik:**

Elvis Linardon