

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MOTOVUN**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 021-05/16-01/03

URBROJ: 2163/05-02-16-4

U Motovunu, 21. srpnja 2016.

**ZAPISNIK**

**sa 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun, održane 21. srpnja 2016. godine u vijećnici Općine Motovun s početkom u 20<sup>30</sup> sati.**

**Nazočni vijećnici:** Predsjednik Općinskog vijeća Elvis Linardon, Anita Rabak, Senad Pergar, Danijel Bon, Samuel Kaligari, Ivan Vukadinović, Edi Bellini, Marčelo Kaligari i Efrem Močibob.

**Odsutni:** Stiven Valenta

**Ostali nazočni:** Načelnik Općine Motovun Tomislav Pahović, Pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Motovun Karmen Grubor, zapisničarka Andrea Lanča, te građani Vedran Šćulac, Igor Sandalj i Savo Grubor.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara sjednicu, pozdravlja sve prisutne i konstatira da postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje, te predlaže sljedeći dnevni red:

**Dnevni red**

0. Verifikacija Zapisnika sa 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun,
1. Razmatranje i donošenje Odluke o imenovanju člana u Mandatno-verifikacijsku komisiju,
2. Izvješće Mandatno – verifikacijske komisije,
3. Donošenje Rješenja o mirovanju mandata članice Općinskog vijeća Općine Motovun,
4. Donošenje Rješenja o verificiranju mandata članu Općinskog vijeća Općine Motovun, te davanje svečane prisege,
5. Donošenje Rješenja o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Motovun,
6. Razmatranje i prihvaćanje Odluke o ispravku grafičkog dijela II Izmjena i dopuna PPUO Motovun,
7. Razmatranje i donošenje Odluke o imenovanju članova u Odbor za javna priznanja,
8. Razmatranje i donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Motovun za 2016. godinu,
9. Razmatranje i donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o uređenju prometa i parkiranja na području Općine Motovun,
10. Razmatranje i donošenje Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju,
11. Razmatranje i donošenje Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti,
12. Informacija i odgovor na upućene primjedbe na UPU-a Motovuna,
13. Vijećnička pitanja.

Predsjednik Općinskog vijeća Elvis Linardon daje Dnevni red na glasanje.

Nakon provedenog glasovanja Općinsko vijeće jednoglasno prihvaća predloženi Dnevni red.

#### **AD 0.**

**Vijećnik Efrem Močibob:** Vezano uz zapisnik nema puno za prigovoriti osim par izostavljenih stvari, ono što sam ja primijetio. S obzirom da se prema poslovniku donosi odluka glasanjem vijećnika da će se nešto uvrstiti u Zapisnik, a audio snimak se može čuvati samo do verificiranja zapisnika, ja bi ipak zatražio audiosnimak od prošle sjednice, i htio bi samo reći da nije unesena ona konstatacija da imamo garanciju banke na 9000000 kuna, i nije unesen onaj dio moje prepirke sa načelnikom. Ako se vi slažete ja bih tražio da to uđe u zapisnik.

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Pored toga što ste naveli, nije puno toga uneseno, kao i vaše nepoštivanje načelnika, kao ni kada sam govorio oko osnivanja poduzeća, ako ćemo ići tako, onda ćemo napraviti transkript, po meni sve ove sitnice i detalje ne treba unositi, ali tu su vijećnici pa neka glasaju za prijedlog vijećnika Efrema Močiboba.

**Pošto je vijeće glasalo protiv prijedloga konstatira se da je predloženi zapisnik sa 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun verificiran.**

#### **AD 1.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon obrazlaže Odluku o imenovanju člana u Mandatno-verifikacijsku komisiju.

Mandatno verifikacijska komisija je ostala bez jedne članice, pošto je Ivona Vascotto dala ostavku na sva članstva u komisijama. Predlažemo za predsjednika komisije vijećnika Danijela Bona, osim ako vi nemate koji prijedlog.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu, te kako nije bilo pitanja daje Odluku o imenovanju člana u Mandatno-verifikacijsku komisiju na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun 6 glasova ZA i 3 SUZDRŽANA donosi Odluku o imenovanju člana u Mandatno-verifikacijsku komisiju.**

*Prilog 1 (Odluka)*

PAUZA

#### **AD 2.**

Članovi Mandatno-verifikacijske komisije povlače se na zasjedanje u prijemnu kancelariju Općinske uprave, kako bi izvršili uvid u zaprimljenu dokumentaciju Jedinog upravnog odjela.

Mandatno – verifikacijska komisija podnosi izvješće te konstatira da je vijećnica Ivona Vascotto stavila svoj mandat u mirovanje te da se vijećniku Ivanu Vukadinoviću verificira mandat člana Općinskog vijeća Općine Motovun. Na utvrđene činjenice i rad komisije nemaju primjedbi. Predsjednik mandatno verifikacijske komisije predlaže Općinskom vijeću Općine Motovun da prihvati izvješće.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu, te kako nije bilo pitanja daje Izvješće Mandatno verifikacijske komisije na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO prihvata Izvješće Mandatno verifikacijske komisije.**

*Prilog 2 (Izvješće)*

#### **AD 3.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon obrazlaže donošenje Rješenja o mirovanju mandata članice Općinskog vijeća Općine Motovun,

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu, te kako nije bilo pitanja daje Rješenje o mirovanju mandata Ivone Vascotto članice Općinskog vijeća Općine Motovun na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Rješenje o mirovanju mandata Ivone Vascotto članice Općinskog vijeća Općine Motovun.**

*Prilog 3 (Rješenje)*

#### **AD 4.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon obrazlaže donošenje Rješenja o verificiranju mandata članu Općinskog vijeća Općine Motovun, te davanje svečane prisega,

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu, te kako nije bilo pitanja daje Rješenja o verificiranju mandata Ivanu Vukadinoviću članu Općinskog vijeća Općine Motovun na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Rješenja o verificiranju mandata Ivanu Vukadinoviću članu Općinskog vijeća Općine Motovun.**

**Nakon izvješća mandatno – verifikacijske komisije Vijećnik Ivan Vukadinović daje svečanu prisegu**

*Prilog 4 (Rješenje)*

#### **AD 5.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon obrazlaže donošenje Rješenja o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Motovun.

Za potpredsjednika općinskog vijeća Općine Motovun predlaže se Ivan Vukadinović, za koji su prijedlog potvrdili svojim potpisom vijećnici Općinskog vijeća Općine Motovuna Elvis Linardon, Danijel Bon, Senad Pergar i Samuel Kaligari.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu, te kako nije bilo pitanja daje Rješenja o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Motovun na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun sa 6 glasova ZA i 3 SUZDRŽANA donosi Rješenje o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Motovun.**

*Prilog 5 (Rješenje)*

#### **AD 6.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon daje riječ načelniku Općine Motovun Tomislavu Pahoviću koji obrazlaže Odluku o ispravku grafičkog dijela II Izmjena i dopuna PPUO Motovun.

odnosi se na članak III, stavak 1 preambule Odluke o donošenju IDPPUO Motovun i to na kartografski prikaz 4.a. Građevna područja naselja Brkač, k.o. Brkač na način da se u građevno područje naselja vraća dio k.č. 250 k.o. Brkač u površini od 2.891 m<sup>2</sup> umjesto k.č. 265/8, 265/14 i 265/23 na kojima je naknadno utvrđena kultura šume

(<https://oss.uredjenazemlja.hr>) te k.č. 266/4 (put), i k.č. 266/3 i 265/22 (u istoj ukupnoj površini od 2.891 m<sup>2</sup>.) koje prema I. ID PPUO Motovun nisu bile u GPN.

Pisani dio IDPPUO Motovun ne mijenja se.

Radi se o tome da je izrađivač previdio dio gdje je kultura šume bila u građevinskom području, a istovremeno je katastarsku česticu koja je bila u građevinskom području većim dijelom, izbrisao, i naravno da su se vlasnici te k.č. očitovali i tražili da se još jednom revidira sam plan kojeg je donio izrađivač.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Nemam ništa protiv da se to vrati, jer se ljudima vjerojatno načinila neka šteta, međutim mene malo muči postupak vraćanja, znači ta Odluka o ispravku, jer bi se na koncu na taj način moglo ispravljati i neke druge parcele. Na taj način bi se stvorio presedan da se ubuduće to prakticira češće, što po meni nije bilo moguće, te sam zatražio mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, i oni su mi odgovorili da nije moguće na sjednici vijeća usvojiti Odluku o ispravci greške u grafičkom djelu. Isto pitanje postavio sam Gordani Kliman Delton, pročelnici odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, i ona mi je na isti način odgovorila, odnosno, moje mišljenje jest da je predmetna izjava moguća, međutim kroz postupak ispravka za predmetne izmjene potrebno je donijeti i Odluku o izmjenama i dopunama Plana te provesti javnu raspravu kroz novi postupak izmjena i dopuna Prostornog plana. Naš prijedlog je da se ne čini taj presedan koji vjerojatno neće biti potvrđen ili usvojen od strane zavoda za graditeljstvo, nego da se odmah pokrenu izmjene i dopune prostornog plana.

**Načelnik Tomislav Pahović:** Profesor Lipovac izrađuje prostorne planove već mislim tridesetak godina, ima reference u svemu, osim prostornog planiranja na Arhitektonskom fakultetu predaje i zakonodavstvo. Smatram da se on ne bi nikada usudio napraviti nešto što je mimo zakona, te predlažem vijeću da se ova odluka usvoji, a ukoliko se pokaže da to nije bilo ispravno, naknadno ćemo ići u postupak koji bude potreban.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Naš je prijedlog pokretanje novih izmjena i dopuna prostornog plana da bi se ispravila ta pogreška koja je evidentno učinjena. Ne poznajem zakonodavstvo, ali prema riječima osoba koje su kompetentne u tome, da se ispravi na način koji je zakonom dozvoljen, a koji će biti prihvatljiv i drugim institucijama

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Ni ja se ne razumijem u zakonodavstvo i tu se dolazi do neke kontradikcije, ne sumnjam ni u prof. Lipovca ni u dotične institucije, odnosno osobe koje ste vi kontaktirali, svi su stručni u ovom predmetu. Dat ćemo pauzu prije glasanja da se dogovorimo kako ćemo postupiti.

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Nakon konzultacija konstatirali smo da ćemo vjerovati prof. Lipovcu. Mi cijenimo vaše primjedbe, međutim glasati će se za dva prijedloga.

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje na glasanje:

1. Prijedlog kluba vijećnika IDS-a da se **ide u nove Izmjene i dopune PPUO Motovun.**

**Sa 3 glasa ZA i 6 SUZDRŽANA prijedlog nije usvojen.**

2. **Prijedlog** Odluke o ispravku grafičkog dijela II Izmjena i dopuna PPUO Motovun

**Općinsko vijeće Općine Motovun sa 6 glasova ZA, 1 PROTIV i 2 SUZDRŽANA donosi Odluku o ispravku grafičkog dijela II Izmjena i dopuna PPUO Motovun.**

*Prilog 9 (Odluka*

#### **AD 7.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon obrazlaže Odluku o imenovanju članova u Odbor za javna priznanja. Kao članovi Odbora za javna priznanja predlažu se: Ivan Vukadinović, za predsjednika, Danijel Bon, za potpredsjednika, Anita Rosić, Senad Pergar i Samuel Kaligari za članove.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu, te kako nije bilo pitanja daje Odluku o imenovanju članova u Odbor za javna priznanja na glasanje.

#### **Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Odluku o imenovanju članova u Odbor za javna priznanja.**

*Prilog 7 (Odluka)*

#### **AD 8.**

Nakon kratke stanke i sastanka Odbora za javna priznanja, Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon daje riječ predsjedniku Odbora za javna priznanja Ivanu Vukadinoviću koji obrazlaže Odluku o dodjeli javnih priznanja Općine Motovun za 2016. godinu Udruzi Mladih Kaldir.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu, te kako nije bilo pitanja daje Odluku o dodjeli javnih priznanja Općine Motovun za 2016. godinu na glasanje.

#### **Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Odluku o dodjeli javnih priznanja Općine Motovun za 2016. godinu.**

*Prilog 8 (Odluka)*

#### **AD 9.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon obrazlaže Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uređenju prometa i parkiranja na području Općine Motovun.

u Izmjenama i dopunama prilagodili smo se nastaloj situaciji, pošto više nemamo koncesionara nego upravljača odnosno komunalno poduzeće u vlasništvu Općine Motovun. Korigiralo se vrijeme u koje se dozvoljava ulazak u stari grad, 01. ožujka do 30. studenog u vremenu od 06-11 h i od 16,30-17,30h, u članku 6. korigirana su parkirna mjesta, ostale detalje možemo uz raspravu.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Edi Bellini:** Samo informacija o visinskoj rampi me zanima.

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Visinsku rampu je postavilo poduzeće Vilstroj d.o.o. te služi ograničavanju prolaza autobusima osim onog od koncesionara, jer se znalo desiti da neki autobus ode gore. Koncesionar je tražio da ih zaštitimo te je o svom trošku postavio rampu, te se obvezao nakon isteka koncesije ostaviti rampu u vlasništvu Općine Motovun. U slučaju hitnoće rampu se može zaobići.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Kada se donio zadnji pravilnik o parkiralištima u Motovunu, tražio sam da se predvidi jedno parkiralište na javnoj površini, između mene i kuće Valtera Laganisa, gdje je sada dio nogostupa i dio vrta i bilo je usvojeno, pa sada ne znam zašto je izbačeno i nije uvršteno.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Taj prijedlog nije bio usvojen, nego je rečeno da će se ta površina, uvrstiti kao parkiralište u Odluku, kad bude uređeno, koliko je znam sada je na tom dijelu vrt kojeg obrađuju stanari već dugi niz godina..

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uređenju prometa i parkiranja na području Općine Motovun na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun sa 7 glasova ZA i 2 glasa SUZDRŽANA donosi Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o uređenju prometa i parkiranja na području Općine Motovun.**

*Prilog 9 (Odluka)*

**AD 10.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon daje riječ Pročelnici Karmen Grubor koja obrazlaže Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju. S obzirom da su radovi na kanalizacijskom sustavu pri kraju, potrebno je, sukladno članku 209. Zakona o vodama donijeti Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju. Odlukom se propisuje obveza priključenja i postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, rokovi priključenja te način i uvjeti financiranja gradnje sustava javne odvodnje od strane budućih korisnika. Priključkom na sustav javne odvodnje smatra se spoj cjevovoda javne odvodnje sa internim vodovima vlasnika odnosno korisnika građevine. Priključenje se izvodi putem priključnog-kontrolnog okna koji je dio internog voda, a koji se gradi na granici građevinske čestice na kojoj je izgrađena građevina, a u ulicama i na mjestima gdje građevina nema okućnice, uz zid građevine s vanjske strane.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine dužan je održavati kontrolno okno na način da ne predstavlja opasnost za okolinu i ljude dok je ostale dijelove priključka dužan održavati javni isporučitelj vodne usluge javne odvodnje odnosno trgovačko društvo Usluga odvodnja d.o.o. za djelatnost javne odvodnje, Šime Kurelića 22, Pazin koje bi trebalo preuzeti naš pročistač, te brinuti o održavanju uređaja. Postupak priključenja na sustav javne odvodnje naveden je u članku 7. Obveznici priključenja dužni su priključiti građevinu na sustav javne odvodnje u roku od 1 (jedne) godine od dana objave obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Prije početka rasprave želim skrenuti pozornost i molim da se sva pitanja vezana uz kanalizaciju riješe u ovoj točki.

**Vijećnik Edi Bellini:** Kada će biti gotova kanalizacija, jer se govorilo u 5.,6.,7. mjesecu.

**Načelnik Tomislav Pahović:** Krajem srpnja bi trebalo biti sve gotovo, po završetku svih radova 5. kolovoza bi trebalo započeti asfaltiranje ceste Mrtva stanica – Kanal. Nakon čega sljede tehnički pregled.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Ova druga strana prema Parenzani se neće asfaltirati?

**Načelnik Tomislav Pahović:** Asfaltirat će se onaj dio koji je oštećen prilikom radova.

**Vijećnik Edi Bellini:** Mrtvu stanicu je asfaltirat cijelu ili samo krpac?

**Načelnik Tomislav Pahović:** Cijela će se asfaltirat.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Zanima me cijena priključka.

**Načelnik Tomislav Pahović:** Imali smo preliminarne razgovore sa direktorom Usluge, ali otvorena su još neka pitanja, pa cijena nije još formirana.

**Vijećnik Edi Bellini:** Trebalo bi ispod Rotonde preko ceste urediti dio koji je prekopan, ili betonom ili asfaltom.

**Načelnik Tomislav Pahović:** Naši komunalni djelatnici su već dva puta nasipavali oštećenje na cesti, a ovaj ili drugi tjedan najkasnije će biti asfaltirano, problem je što nema asfalta u

vrećama, a ako se stavi beton, već nakon nekoliko dana će popucati i odlomiti se. Čekali smo asfalt kako bi mogli kvalitetno obaviti posao.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Da li postoji obaveza donošenja ove odluke, zbog toga što donosimo odluku a ne znamo cijenu priključka i da li će si ga svi moći priuštiti.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Moramo donijeti tu Odluku s obzirom da 1.9. podnosimo Zahtjev za isplatu, a u zahtjevu je između ostalog kao popratna dokumentacija navedena i Odluka iz koje je vidljivo da će našim uređajem upravljat Usluga. Moramo još sklopiti Ugovor sa njima i nakon toga dogovarati cijene. Što se tiče priključenja rok je godinu dana od dana objave obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja. To je naravno dodatni trošak, ali zato smo i kanalizaciju radili da se ljudi mogu priključiti. Najveći problem su nastali zbog toga što je uređaj predviđen za sve tri faze kanalizacijskog sustava, a za sada je napravljena tek prva, i ne zna se kako će to sve funkcionirati, da li će biti dovoljne količine za pravilan rad uređaja, te koliko analiza će se morati raditi mjesečno, to su nam posebno napomenuli predstavnici iz Usluge s kojima smo razgovarali o uvjetima preuzimanja i upravljanja našim uređajem .

**Vijećnik Marćelo Kaligari:** Ako se uzela kvalitetna oprema uređaj bi trebao raditi.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Mi smo uzeli opremu koju je projektantica predvidjela u projektu.

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Postrojenje koje je predviđeno za neki veliki broj ima neki minimum, a najbolje radi što je više priključaka, pa se i ja pitam kako će raditi

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju na glasanje.

### **Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju.**

*Prilog 10 (Odluka)*

#### **AD 11.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon daje riječ Pročelnici Karmen Grubor koja obrazlaže Odluku o ugostiteljskoj djelatnosti. Mi smo i do sada imali Odluku o ugostiteljskoj djelatnosti međutim na temelju prijašnjeg zakona. S obzirom da je tijekom 2015. godine na snagu stupio novi Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti morali smo uskladiti Odluku. Ovom se Odlukom za područje Općine Motovun propisuju raspored, početak i završetak radnog vremena u ugostiteljstvu, kriteriji za drukčiji raspored, početak i završetak radnog vremena za pojedine ugostiteljske objekte, prostori na kojima se mogu pružati ugostiteljske usluge u kiosku, nepokretnom, priključnom vozilu ili sličnim napravama, te prostori na kojima je, za vrijeme održavanja raznih manifestacija, dozvoljeno organizirano kampiranje izvan kampova.

**Vijećnik Edi Bellini:** Članak 8.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Članak 8. govori da iznimno, za ugostiteljske objekte iz članka 4. ove Odluke, Općinski načelnik može za pojedine ugostiteljske objekte odrediti i raniji završetak radnog vremena, najviše za 2 sata, ako se na temelju prijave nadležne inspekcije, ili Policijske postaje utvrdi da su tijekom tekuće godine počinili dva prekršaja prekoračenja dozvoljenog radnog vremena ili remećenja javnog reda i mira.

**Vijećnik Edi Bellini:** To je novost?

**Pročelnica Karmen Grubor:** To je predviđeno u Zakonu, no bilo je predviđeno i u ranijoj Odluci o ugostiteljskoj djelatnosti.

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje Odluku o ugostiteljskoj djelatnosti na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Odluku o ugostiteljskoj djelatnosti.**

*Prilog 11 (Odluka)*

**AD 12.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon, navodi kako je ovu točku uvrstio u dnevni red, s obzirom na pristiglo očitovanje od strane Karmen i Sava Grubor iz Motovuna, Mure 7, kako bi se pojasnile informacije vezane uz podnesena očitovanja od strane Igora Sandalja iz Motovuna, Mure 3, te naknadno pristiglog očitovanja od strane Slobodana Vugrineca iz Vrsara, Kapetanova stancija 22, koje je stiglo danas putem e-maila i to u 14:56 sati u kojem navodi kako su ga vijećnici Općinskog vijeća Općine Motovun obavijestili o ovoj točki dnevnog reda, te traži da se njegovo očitovanje dostavi svima kojima su dostavljeni materijali za sjednicu, s ciljem potpunijeg informiranja vijećnika i javnosti.

S obzirom da je Karmen Grubor pročelnica u Općini, smatram da je potrebno dati informaciju o nastaloj situaciji, te upoznati vijećnike i građane Općine o tome. Stoga dajem riječ Karmen Grubor, a nakon toga ću otvoriti raspravu ukoliko se netko želi uključiti.

**Karmen Grubor:** Poučena dosadašnjim iskustvom zbog raznih priča i netočnih informacija koje kruže općinom i to kroz dugi niz godina, odlučila sam reagirati i napisati očitovanje, nakon dostavljene primjedbe Igora Sandalja na prijedlog UPU-a, odnosno na dogradnju ugostiteljskog objekta koji se nalazi na k.č.84/1.

Priča koja me ponukala je iz 2003. godine kada je na općinskom vijeću bilo govora o putnim troškovima. U godišnjem obračunu Proračuna je bila stavka od 10.000 kuna za putne troškove koji su bili za kompletnu općinsku upravu. Kada je tadašnji načelnik na postavljeno pitanje vijećnika za koga su ti putni troškovi, odgovorio da su to za putovanje i dolazak na posao i s posla, jedan putni nalog je bio za međunarodni put delegacije općine, mislim u Italiju, i rečeno je za Karmen Grubor koja putuje nekad iz Opatije u Motovun i isplatili smo joj iznos od 2.300 kuna putnih troškova. Naravno da to nije bilo istina, meni su se isplatili putni troškovi zbog prekovremenog rada kojeg sam ja obavljala ovdje u općini, pa se taj prekovremeni rad platio putem putnih troškova, i to je bio iznos od 2.300 kuna za sve sate koje sam prekovremeno odradila tokom godine. Još uvijek imam evidenciju o prekovremenim satima, a po općini je kružila priča i to se gotovo 10 godina prepričavalo, da je Karmen dobivala svaki mjesec putne troškove jer je putovala iz Opatije u Motovun. To znate i vi vijećnici jer ste o tome pričali, sa nekima sam razgovarala o tome i pokušala objasniti pravu istinu. Tadašnjem načelniku sam to rekla i smatrala sam da bi bilo fer i korektno da se to demantira i kaže kako nisam dobivala putne troškove za putovanje iz Opatije u Motovun, nego mi je isplaćena naknada za pošteno odradjeni prekovremeni rad. Međutim naravno da se to nikad nije demantiralo niti objasnilo. Ponukana time, ne želim da i dalje kruže netočne informacije po Motovunu. Stoga ću obrazložiti sadašnju nastalu situaciju.

Igor Sandalj kao suvlasnik zgrade na k.č. 187/1 k.o. Motovun je dostavio primjedbe na prijedlog UPU naselja Motovun kojima navodi da se ne slaže sa dogradnjom na k.č. 84/1 k.o. Motovun bez dozvole konzervatora, isto tako smatra da redizajnirani kiosk mora biti manji od postojećeg jer zaklanja prostor, onemogućuje pogled na zapad te sprečava strujanje zraka, te su mu time pogoršani uvjeti stanovanja i boravka i rada u vrtu.. Navodi kako se u podignutom izvodu iz Konzervatorske podloge opisuje prijedlog mogućeg uređenja zgrade na k.č.184 u



ulici Šetalište Mure 7, ali ne za kiosk na k.č. 84/1 (dogradnja) za kojeg se navodi da je neuklopljeno i prijedlog konzervatora je obavezno redizajnirati kiosk. Tvrdi da se nigdje ne spominje nikakva izgradnja ili dogradnja te smatra kako kiosk može biti jedino montažni objekt.

Navodi Igora Sandalja nisu točni jer za planirani zahvat na k.č. 84/1, odnosno za dogradnju i preoblikovanje ugostiteljskog objekta imamo Rješenje Konzervatorskog odjela iz Pule sa posebnim uvjetima KLASA: UP/I 612-08/15-04/0795, URBROJ:532-04-02-10/7-15-02, od 10. srpnja 2015. godine, u kojem je jasno definirana mogućnost dogradnje WC-a i preoblikovanje objekta.

Osim toga, na k.č. 187/1 ne postoji zgrada, nego je u naravi VRT u površini od 54 m<sup>2</sup> kojeg Igor Sandalj koristi, a njegova majka pok. Renata Sandalj je isti kupila od Općine Motovun u prosincu 2000 godine za 2.500,00 kuna, odnosno za 46,29 kuna po m<sup>2</sup>. Za razliku od mene i moje obitelji koji smo za kupnju k.č. 84/1 čekali punih 10 godina, te smo u ljeto 2013. godine konačno od Općine Motovun kupili dvorište označeno sa k.č. 84/1 u površini od 47 m<sup>2</sup> za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 9.300,00 kuna, odnosno za 197,87 kn po m<sup>2</sup>, moram istaknuti da sam za navedenu k.č. Općini Motovun nakon punih deset godina čekanja platila čak 4,3 puta veću cijenu po m<sup>2</sup> od obitelji Sandalj koja je ponavljam kupila k.č. 187/1 u neposrednoj blizini, pa se stoga može zaključiti da sam pošteno kupila i platila svoj dio, dok su neki građani također u unutar zidina kupili vrt za 25 kn/m<sup>2</sup>.

Otkupljeni stan kojeg spominje gospodin Sandalj nalazi se u zgradi na k.č. 186 zgr. (u površini od 63,35 m<sup>2</sup>) koja uopće ne graniči sa k.č. 84/1. Igor Sandalj također koristi i zgradu označenu sa k.č. 183 zgr. koja je u vlasništvu Općine Motovun, te ima bespravno probijeni izlaz na k.č. 187/2 zgr. koja je također u vlasništvu Općine Motovun.

Na k.č. 187/2 zgr. izgrađen je krov koji se naslanja na terasu susjedne zgrade označene sa k.č. 184 zgr., koja je u mojem vlasništvu također bez ikakvih suglasnosti, odobrenja ili dozvola, te također narušava izgled i oštećuje zid spomenute terase.

Također ističem da za postavljanje ugostiteljskog objekta imamo izdanu suglasnost i odobrenje od strane Općine Motovun, koje je izdano 22.05.2003. godine, KLASA: 944-15-03-1/02, URBROJ:2163/05-02-01-03-2, kao i sve ostale suglasnosti i odobrenja od nadležnih tijela i institucija za obavljanje djelatnosti.

Na ovoj lokaciji moj suprug posluje od 2003 godine, plaćajući sva zakonski propisana davanja i poreze, te time sudjeluje u punjenju Proračuna Općine Motovun (porez na potrošnju, porez na javne površine, pristojba turističkoj zajednici, komunalna naknada), dok gospodin Igor Sandalj bespravno koristi vlasništvo Općine Motovun i još si daje za pravo ugrožavati osnovnu egzistenciju moje obitelji, te pravo na nesmetani rad i poslovanje.

U prijedlogu UPU Motovun, u članku 20. točka 5. pišu točno koji su uvjeti dogradnje tog objekta na temelju izdanih posebnih uvjeta od Konzervatorskog odjela, što je temelj za ishodovanje daljnje dokumentacije planiranog zahvata, odnosno građevinske dozvole, stoga je jasno da smo poštivali zakonsku proceduru.

Isto tako, dobiveno je očitovanje Slobodana Vugrinca iz Vrsara, suvlasnika stana na adresi P. Kandlera 4, u Motovunu, koji navodi svoje viđenje situacije oko navedenog objekta, te daje svoje obrazloženje, s obzirom da se problematika proteže u vrijeme njegovog mandata, dok je bio načelnik Općine Motovun. Navodi kako su dva razloga zbog kojeg se nama nije prodala k.č. 84/1, na navedenoj čestici sagrađen bespravni objekt, te što je u zemljišnoj knjizi upisana

kao dvorište, te se mogla tretirati i kao okućnica zgrade na k.č. 184 zgr. Pravilnikom do jednostavnim i drugim građevinama propisano je da se kiosk do 15 m<sup>2</sup> može graditi samo na javnoj površini i to temeljem odluke nadležnog tijela. Isto tako tvrdi da za postojeći objekt nije ishodovana nikakva dozvola za gradnju, niti dana suglasnost Konzervatorskog odjela iz Pule.

Nakon svega, moram reći da sam jako pogođena, s obzirom da ništa nismo dobili besplatno, nikakve pogodnosti nismo ostvarili, Gospodin Vugrinec, je prijavljen u Vrsaru, nije više ni građanin Motovuna, ne znam zašto njegovo zalaganje protiv moje obitelji, nakon 12 godina zajedničkog rada, puno smo radili zajedno, puno smo toga prošli zajedno, puno se toga i ja sjećam, mogu se praviti da se ne sjećam ali se sjećam.

Nije mi jasno na koji sam način ja oštetila ili bilo što dobila ili pogodovala da se na ovaj način postupa sa mojom obitelji, proziva me za pripremu Natječaja.

Izrađivač plana je u zakonskom roku odgovorio na dostavljeni primjedbu, sva dokumentacija je ovdje, dala sam svoje očitovanje i sad ste na klupe dobili očitovanje gosp Vugrinca.

Ovaj navod gosp. Vugrinca me jako povrijedio, što se tiče konzervatorske podloge tu priznaje da je konzervatorski odjel dao suglasnost u travnju 2013. godine da je predviđena interpolacija na toj lokaciji, ali ja ponavljam da se ne radi o interpolaciji nego dogradnji i preoblikovanju objekta, no to je tek pretpostavka za ishodovanje građevinske dozvole u budućnosti, te u svom očitovanju gosp. Vugrinec navodi „ali način kako je do navedene interpolacije u konzervatorskoj podlozi došlo ne bih ovom prilikom“

To me jako iznenađuje jer ne znam što to znači i što je time htio reći jer ponavljam, mi smo radili dugo godina skupa, ja se puno toga sjećam, kako se izabrao izrađivač konzervatorske podloge, način izrade konzervatorske podloge, koje su interpolacije ušle, na koji način, bez kriterija, odnosno kako je netko odlučio. Ponavljam nije moje da se u to petljam, jer mene ne zanimaju te stvari, ali me zanima moja egzistencija.

Zanimljivo je kako se ovdje prati situacija i oko kupnje kuće u kojoj stanujemo, kako se točno zna kad se što dešavalo, ali ne čudi me, jer su mi više puta neki vijećnici rekli da mi općina tu kuću neće nikad prodat, jer gradim kuću u Veprincu, a ja to nisam zaboravila, tako da ponavljam ako je ta egzistencija ključna i čarobna riječ za svih koji su bili na vlasti u Općini, možda je to samo za podobne, ne znam da li ja i moja obitelj imamo pravo na kakvu takvu egzistenciju i poštenu rad u ovoj općini.

Nadalje gosp. Vugrinec obrazlaže kako su neki građani također unutar zidina kupili vrtove za 20-25 kuna/m<sup>2</sup>, ali ističe da su ti ljudi desetljećima obrađivali vrtove i da su oni zapravo uzgajali povrće i držali domaće životinje zapravo pse tartufare da bi mogli preživjeti i održavati kakvu takvu egzistenciju.

Ne znam koliko je proračun općine dobio od tog šverca tartufa, ali vidi se da su ti ljudi puno zaradili jer imaju puno nekretnina ovdje po Motovunu i općini, a meni se inputira da radim bespravno, stekla sam nešto na sumnjivi način, namještala natječaj... evo imate očitovanje u kojem je to napisano, pa ga možete pročitati.

Jednostavno ne znam što je gosp Vugrinca ponukalo da se bavi ovo problematikom iako je tu naveo da su ga vijećnici obavijestili o dnevnom redu sjednice.

Mi se ne bavimo uzgojem povrća, radimo pošteno, trudimo se, odgajamo dvoje djece, nemamo nikakvog dugovanja, a obrt uredno puni proračun općine Motovun već dugi niz godina, zastrašujuća je ta mržnja prema meni i mojoj obitelji.

Sramota je što se netko spušta na ovu razinu nakon 21 godinu što radim u ovoj općini, što sam dala nebrojeno sati humanitarnog rada i tražim od vijeća da nam se otvoreno kaže: Da li smo nepodobni? Da li smo neprijatelji? Da li smo dobili nešto što nas ne pripada? Da li imamo pravo ovdje raditi i živjeti? Da li trebamo odseliti, s obzirom na takvo prozivanje? Da znamo gdje smo i na koji način da dostojanstveno dalje živimo bez uznemiravanja, jer ponavljam, 10 godina sam rješavala svoje stambeno pitanje od 65m<sup>2</sup>, i na kraju smo kuću kupili od

Republike Hrvatske, što sigurno ne zna puno ljudi, ja sa suprugom i svoje dvoje djece živim u 65 kvadrata, s time što je potkrovlje jako nisko gdje niti ormari ne stanu, dok u isto vrijeme drugi bespravno koriste podrum i vrtove za svoju komociju (ljetne, zimske, jesenske kuhinje) i daju si za pravo da mene prozivaju, te ulaze u moje privatno vlasništvo.

Mislim da sam manje-više sve rekla i obrazložila, pa izvolite sa pitanjima, da možemo eventualno još nešto obrazložiti.

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon** zahvaljuje gospođi Karmen Grubor na obrazloženju. Svi vijećnici su imali doma obrazloženje, Karmen nam je svima postavila neka pitanja, pa ako ima netko da se javi za riječ.

Očito nema. Mislim da je bilo jako emotivno izlaganje i meni je žao što se takve stvari dešavaju u Motovunu, to je problem duge povijesti, i kad puno nas nije bilo u vijeću, i politici, neki od vas jesu, i vi ćete znat bolje što se onda dešavalo, a ja znam za sada. Iskreno ni sada nisam bio upućen u izmjene i dopune plana jer isto nemam ništa od imovine, suvlasnik sam jedne parcele koju mi je ostavio tata i ne zanima me drugo jer znam da to neću uzet sa sobom, svi ćemo ići tamo pa mi je žao što dolaze svađe i napadi u Motovunu. Ovdje je sve javno rečeno, a u krajnjoj nuždi postoji sud, mi nismo vijeće tu da sudimo, iznose se činjenice i papiri, kako se kaže „carta canta“ i sada ako nema nitko šta reći ja ću zaključiti ovu raspravu i ovo izlaganje, a za druge probleme bih volio da se suprotstavljene strane nađu i da popričaju, jer ovo je stvarno žalosno.

**Vijećnik Edi Bellini:** Nije mjesto ovdje rješavanja privatnih problema.

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Na neki način jesu i privatne stvari, ali se one tiču i općine, pogotovo jer sam ja danas od gosp. Slobodana Vugrinca dobio e-mail, par minuta prije 15.00 u kojem je tražio da se njegovo očitovanje stavi na dnevni red.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Oprostite, ovo se tiče i općine Motovun jer su dopisi došli na Općinu Motovun, znači Primjedba je upućena službeno na Općinu Motovun gdje se spominje mene i moje privatno vlasništvo, na koje ja moram reagirati i odgovoriti jer ako ja ne reagiram priča će krenuti kao što je i 2003. godine. Nikakve privatne odnose ovdje ne treba rješavati, ja sam samo vama pročitala ono što je službeno. Gospodin Vugrinec je očitovanje poslao na e-mail općine 5 minuta do 15 sati i zatražio da se to uputi na sjednicu vijeća. Napisano je da su ga vijećnici općinskog vijeća Općine Motovun obavijestili da se na dnevnom redu nalazi ova informacija, znači da je to jako bitno, prema tome, ne radi se o nekom privatnom odnosu nego se radi o nekim drugim stvarima. Ja se isto pitam o kakvim se to drugim stvarima radi. Ja ne tražim od vas da vi rješavate moje privatne probleme jer ne morate ih rješavati, samo mi nije jasno zbog čega je krenuo napad na mene i moju obitelj, pa se pitam da li imam pravo na nesmetan rad u Motovunu, jer je uvijek bilo govora da su mlade obitelji budućnost općine, čini mi se da i ja spadam u takve, stoga smatram da imam pravo na nesmetan život i rad.

**Vijećnik Edi Bellini:** Mene uostalom niti ne zanimaju ni tvoji ni njegovi problemi. To nije trebalo biti pitanje niti sad nego pod razno, pa da koga ne interesira ide ča.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Zašto je onda gospodin Vugrinec poslao očitovanje da bude večeras na sjednici vijeća.

**Vijećnik Edi Bellini:** Ne želim da se nas vijećnike zamara sa tuđim problemima.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Ni ti ja ne zavređujem nakon toliko godina da me se zamara sa takvim stvarima.

**Vijećnik Edi Bellini:** Ali ti moraš onda riješiti preko njega, ja nemam ništa s tim.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Pa gospodin Vugrinec je napisao u svom očitovanju da su ga vijećnici obavijestili o tome i da ako trebate dodatna obrazloženja vrlo rado će se odazvati pozivu za neku od narednih sjednica Vijeća. Jasno je da je to tema vas vijećnika, netko ga je obavijestio o tome?

**Vijećnik Marčelo Kaligari:** Znači svatko tko pošalje dopis mi ćemo stavljati na vijeće.

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Ako ja odlučim onda da.

**Vijećnik Marčelo Kaligari:** A sad si želio?

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Pa normalno kad se ta problematika tiče općine.

**Vijećnik Marčelo Kaligari:** A nešto što je bilo bitnije nisi stavio?

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Recite mi šta je bitnije?

**Vijećnik Marčelo Kaligari:** A pustimo ča.

**Vijećnik Danije Bon:** Mene zanima jedna stvar, samo malo, smirite se, jer vi već 4 leta se ponašate isto, pogotovo vas dva, ja sam očekiva da ste vi jako konstruktivni ljudi,iskusni, pametni, jednom prilikom je gospodin Efrem rekao da bimo se mi kao jedna mala općina trebali zbližit, družit i ja sam mislo stvarno čovek je poče razmišljat malo drugačje nego inače, ali nažalost ne, ja san si neki dan ša razmišljat, vi niste nake doša u vijeće, ni da prisegu i već je bi problem, ja protiv vas nemam ništa privatno, niti vas ne poznam privatno, ali ko vijećnika vas pratim, samo danas ste u 4 stvari bili suzdržani, vas uopće ne zanima da li je to dobro ili loše, bitno da bude kako ste vi rekli. I tu piše što govori pročelnica: „Vijećnici Općine Motovun obavijestili su me da je na dnevnom redu Općinskog vijeća...“

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** A koji vijećnici su ga obavijestili?

**Vijećnik Edi Bellini:** Ne znam, koji vijećnici

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Jesmo mi možda obavijestili. Ako vi ne komunicirate među sobom ..

**Vijećnik Efrem Močibob:** Znamo, ja sam, u čemu je problem da komuniciramo s nekim, šta je zabranjeno.

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Evo gospodin Močibob ga je obavijestio,

**Karmen Grubor:** Ali mene to ne zanima tko ga je obavijestio, ali nemojte onda pričat da ja rješavam privatne probleme, ja ne rješavam privatne probleme nego frustracije nekih ljudi koji se ne mogu pomiriti sa činjeničnim stanjem, a ja vam ponavljam, ja se mogu praviti blesava da sam neke stvari zaboravila, ali se mogu i prisjetit. Nemojte me maltretirat. 10 godina sam rješavala svoje stambeno pitanje i to ponavljam.

Sjednicu napuštaju vijećnici Marčelo Kaligari i Edi Bellini.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon po ovoj točki zatvara raspravu.

*Prilog 12. Primjedba na UPU-a-Igor Sandalj,*

*Prilog 13. Očitovanje-Karmen i Savo Grubor*

*Prilog 14. Očitovanje-Slobodan Vugrinec*

### **AD 13.**

Vijećnička pitanja-nema pitanja.

Kako više nije bilo pitanja, Predsjednik Općinskog vijeća zaključio je 23. sjednicu Općinskog vijeća u 22<sup>17</sup> sati.

**Zapisničarka:**

Andrea Lanča

**Predsjednik Općinskog vijeća**

Elvis Linardon, v.r.