

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MOTOVUN**  
*Općinsko vijeće*

KLASA: 021-05/16-01/01  
URBROJ: 2163/05-02-16-4  
U Motovunu, 02. ožujka 2016.

**ZAPISNIK**

**sa 21. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun, održane 02. ožujka 2016. godine u vijećnici Općine Motovun s početkom u 18<sup>00</sup> sati.**

**Nazočni vijećnici:** Predsjednik Općinskog vijeća Elvis Linardon, Anita Rabak, Senad Pergar, Danijel Bon, Samuel Kaligari, Ivona Vascotto, Edi Bellini i Efrem Močibob.

**Odsutni:** Stiven Valenta i Marčelo Kaligari.

**Ostali nazočni:** Načelnik Općine Motovun Tomislav Pahović, Pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Motovun Karmen Grubor, Računovodstvena referentica Sandra Poropat, zapisničarka Andrea Lanča, stručni suradnik u Službi civilne zaštite Vatrogasne zajednice Istarske županije Boris Rogić, novinar Glasa Istre Davor Šišović, građani Goran Brečević i Samir Bernat.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara sjednicu, pozdravlja sve prisutne i konstatira da postoji kvorum za pravaoaljšano odlučivanje, te predlaže sljedeći dnevni red:

**Dnevni red**

0. Verifikacija Zapisnika sa 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun,
1. Razmatranje i donošenje Izvješća o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Motovun za 2015. godinu,
2. Razmatranje i donošenje Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Motovun za 2016. godinu,
3. Razmatranje i donošenje Smjernica za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Motovun za razdoblje od 2016. – 2019. godine,
4. Razmatranje i donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Motovun za 2015. godinu,
5. Razmatranje i donošenje Izvješća o izvršenju programa komunalnih potreba Općine Motovun za 2015. godinu,
6. Razmatranje i donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju visine i načina plaćanja komunalnog doprinosa,
7. Razmatranje i donošenje Odluke o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun,
8. Razmatranje i donošenje Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun,
9. Razmatranje i donošenje Odluke o izboru najpovoljnijih ponuda po raspisanom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Motovun prikupljanjem pisanih ponuda,

10. Razmatranje i donošenje Odluke o popisu pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Motovun,
11. Razmatranje i donošenje Odluke o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Motovun,
12. Razmatranje i prihvaćanje najpovoljnije ponude po raspisanom Pozivu za prikupljanje ponuda za obavljanje radova strojne košnje na području Općine Motovun za 2016.-2019. godinu,
13. Razmatranje i prihvaćanje najpovoljnije ponude po raspisanom Pozivu za prikupljanje ponuda za obavljanje radova na održavanju javnih površina i nerazvrstanih cesta na području Općine Motovun za 2016.-2019. godinu,
14. Donošenje Zaključka o davanju primjedbi na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije
15. Izvješće o polugodišnjem radu Načelnika za razdoblje srpanj - prosinac 2015. godine,
16. Vijećnička pitanja.

Predsjednik Općinskog vijeća Elvis Linardon daje Dnevni red na glasanje.

Nakon provedenog glasanja Općinsko vijeće jednoglasno prihvaća predloženi Dnevni red.

#### **AD 0.**

**Zapisnik sa 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun je verificiran.**

#### **AD 1.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun daje riječ Borisu Rogiću, stručnom suradniku u Službi civilne zaštite Vatrogasne zajednice Istarske županije koji obrazlaže Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Motovun za 2015. godinu. 01.01.2016. godine stupio je na snagu novi Zakon o sustavu civilne zaštite koji dodjeljuje veće odgovornosti jedinicama lokalne samouprave, a koje se tiču sustava civilne zaštite, od sada se ustrojava sustav civilne zaštite a ne kao do sada sustav zaštite i spašavanja. Temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je jedanput godišnje pri donošenju proračuna razmatrati i donijeti ovo izvješće, te temeljem toga, općinski načelnik je pismeno uputio zahtjev za dostavu izvješća svim operativnim snagama, pravnim osobama i udrugama od interesa i značaja za zaštitu i spašavanje Općine Motovun, koji su nam poslali svoja izvješća, a koja se nalaze u ovom Izvješću.

Općina Motovun ima „Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od većih nesreća i katastrofa, „Plan zaštite i spašavanja“ i „Plan civilne zaštite“. Ustrojen je Stožer ZiS Općine, a članovi Stožera imenovani su u skladu sa svim pozitivnim zakonskim propisima. Općina Motovun raspolaže sa dovoljnim operativnim snagama zaštite i spašavanja od stalno aktivnih snaga (JVP, Dom zdravlja, ekipe HEP-a, Vodovod, Komunalno poduzeće, Hrvatske šume, Vodoprivreda). Planski dokumenti su još uvijek važeći iako su rađeni na temelju prethodnog zakona, jer još uvijek nisu doneseni novi pravilnici koji bi nam rekli na koji se način izrađuju novi planski dokumenti.

Na temelju Izvještaja i analize stanja sustava civilne zaštite u Općini Motovun zaključuje se da je na razini koja osigurava uspješno funkcioniranje sustava zaštite i

spašavanja kako u redovitim aktivnostima tako i u izvanrednim situacijama. Isto tako proveden je i inspekcijski nadzor nad sustavom civilne zaštite na području Općine Motovun bez primjedbi, jer je Općina Motovun odradila sve propisane procedure i radnje po svim zakonima i pravilnicima.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Pošto ste na početku rekli kako se promijenio Zakon, te da su dane veće ovlasti jedinicama lokalne samouprave, da li to znači i veće troškove i da li je država predvidjela i neka sredstva lokalnim jedinicama?

**Boris Rogić:** Koliko je do sada poznato, decentralizacija je barem tu napravljena, međutim, financijska sredstva su unutar proračuna jedinica lokalne samouprave.

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Motovun za 2015. godinu na glasanje.

### **Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Općine Motovun za 2015. godinu.**

*Prilog 1 (Izvješće)*

#### **AD 2.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun daje riječ Borisu Rogiću, stručnom suradniku u Službi civilne zaštite Vatrogasne zajednice Istarske županije koji obrazlaže godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Motovun za 2016. godinu. Ovaj dokument se prvi puta donosi, na temelju novog Zakona o sustavu civilne zaštite. Donosi se godišnji plan sa financijskim pokazateljima koji su izvučeni iz Proračuna Općine Motovun za 2016. godinu. To je plan aktivnosti unutar određenih struktura unutar Općine Motovun. Donosi se plan aktivnosti i dužnosti Općinskog vijeća, načelnika, stožera zaštite i spašavanja, JVP Pazin, GD Crvenog križa Pazin, edukacija građana.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Samo sam htio pitati da ne čekamo drugu godinu, što je napravljeno u ovoj godini u odnosu na prošlogodišnji plan?

**Boris Rogić:** To je prvi put da se donosi ovaj plan, po novom zakonu o sustavu civilne zaštite, a izvješće u prethodnoj točki govori o prošlogodišnjem stanju. Stavke su izvučene iz Proračuna Općine Motovun za 2016. godinu.

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Motovun za 2016. godinu na glasanje.

### **Općinsko vijeće Općine Motovun jednoglasno donosi Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Motovun za 2016. godinu.**

## *Prilog 2 (Plan)*

### **AD 3.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun daje riječ Borisu Rogiću, stručnom suradniku u Službi civilne zaštite Vatrogasne zajednice Istarske županije koji obrazlaže smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Motovun za razdoblje od 2016. – 2019. godine. Ovo je plan od 4 godine kroz ovih 8 točaka od kojih svaka ima svoju težinu. Kod procjene rizika mijenja se kompletna planska dokumentacija. Na temelju procjene rizika radit će se plan djelovanja civilne zaštite, postrojba civilne zaštite. Što se tiče operativnih snaga tu se prvenstveno misli na stožer civilne zaštite (neće se više zvati stožer zaštite i spašavanja). Kao zaključak, kroz te 4 godine ako se uspije napraviti sve planirano u smjernicama, to će biti jedan iskorak zbog toga što u novom zakonu ima dosta novina i dokumentacija ih treba pratiti.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu, kako nije bilo pitanja, zaključuje raspravu i daje Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Motovun za razdoblje od 2016. – 2019. godine na glasanje.

### **Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite na području Općine Motovun za razdoblje od 2016. – 2019. godine.**

## *Prilog 3 (Zaključak)*

### **AD 4**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon daje riječ računovodstvenoj referentici Sandri Poropat koja obrazlaže Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Motovun za 2015. godinu.

Ostvarenje Proračuna za 2015. godinu je na strani prihoda poslovanja ostvareno je 4.800.166,13kn. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine iznosili su: 1.060.978,34, rashodi poslovanja iznosili su 5.740.713,54, te rashodi za nabavu nefinancijske imovine iznosili su 3.803.893,03 kn. U 2015. godini primili smo primitke od financijske imovine po kreditu koji je utrošen na kanalizaciju u iznosu od 3.069.800,13kn. Ukupni prihodi su 5.861.144,47, sa prenesenim viškom iz 2014. godine od 16.091,72, te odobrenim kreditom u iznosu od 3.069.800,13 kn, znači ukupno raspoložemo prihodima u iznosu od 8.947.036,32, dok je na strani rashoda utrošeno 9.544.606,57 kn. Prema poslovnim knjigama Općine Motovun na dan 31.12.2015. godine na računima rezultata poslovanja utvrđeno je sljedeće stanje: Višak prihoda od nefinancijske imovine u iznosu od 258.362,29, Višak primitaka od financijske imovine u iznosu od 3.067.800,13, Manjak prihoda poslovanja u iznosu od 3.923.732,67, te kao Rezultat poslovanja iskazuje se manjak u iznosu od 597.570,25 kuna. Naša zakonska obveza je da u roku od 8 dana od predaje izvještaja FINI objavimo godišnje izvještaje na našoj web stranici, što smo i učinili, pa ako nekoga zanima, može detaljnije pogledati na našim Internet stranicama.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Da li je izvješće trebalo biti usvojeno prije nego ga se predalo FINA-i?

**Sandra Poropat:** Financijski izvještaj načelniku se dostavlja najkasnije do 1.5., vijeće ga usvaja do 1.06., ali pošto se izvršenje programa komunalnih potreba mora donijeti do 31.03. a to nam je slijedeća točka, odlučili smo oba izvještaja pripremiti za današnju sjednicu. Do 15.02. se Izvješće predaje na Finu, što smo i napravili, bez obzira na njihovo usvajanje od strane Općinskog vijeća.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Zanima me iznos od 3.000.000,00 da li je podignut za potrebe kanalizacije i gdje se to utrošilo?

**Sandra Poropat:** Dio kredita utrošen je na kanalizaciju, dio za oborinsku odvodnju na Kanalu i uz cestu Rižanske skupštine, te za nadzor nad izvršenim radovima.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Zanima me zbog čega se desio manjak od 597.000,00 kuna od prošle godine?

**Načelnik Tomislav Pahović:** u 2015. godini krenuli smo u određene radove jer smo očekivali kako će se naš proračun bolje puniti od strane države, da će biti barem donekle uplaćeno prema očekivanjima, računali smo nekih 1.300.000,00 kuna, a na kraju smo dobili nekih 496.000,00 kuna. Ovaj manjak koji se dogodio, rekao bi da je to prividni manjak, zbog toga jer dio sredstava kojeg smo mi uložili u protekloj godini, konkretno u Parenzanu magic, za izgradnju vježbališta, za osvjetljenje tunela, za Parenzana doživljaj, za što smo očekivali povrat sredstava u prošloj godini, no nije se dogodio. Uz sve to, u prošloj godini smo morali financirati i neke projekte koji su bili započeti, a isto tako morali smo krenuti i u neke nove projekte. Tako recimo primjer vježbališta na Kanalu, gdje smo kao prvo morali sudjelovati u iznosu od 75.000,00 kuna, a kako bismo mogli postaviti te sprave, morali smo uložiti dodatnih 90.000,00 kuna kako bi pripremili podlogu, s obzirom na teren koji je poprilično specifičan zbog oborinske odvodnje i tla kakvo je. Morali smo uložiti dodatnih 7.000,00 kuna tvrtci Elmarkt koja je izrađivala studiju za igralište, dodatno je bilo još osvjetljenje tunela 53.000,00 kuna, Parenzana doživljaj 90.000,00 kuna. Bilo je još neočekivanih troškova ali potrebnih, kao što je recimo troškovi procjenitelja 27.000,00 kuna, projekt oborinske odvodnje na Kanalu 5.500,00 kuna, analiza za parkiralište u iznosu od 8.000,00kn, u što smo morali krenuti jer smo svjesni nakon te analize da ako se na sljedećem vijeću odobri otvaranje firme za parkiranje, imamo jasnu sliku u kojem smjeru dalje trebamo ići. Ostale neočekivane situacije koje nismo mogli predvidjeti a koje je trebalo odraditi su: izrada arhivske knjige i izlučivanje arhivskog radova od 17.700,00 kuna, razni geodetski izmjeri koji su se ticali između ostalog i kanalizacije u iznosu od 17.000,00 kn. Nadalje od Ministarstva kulture smo očekivali 126.000,00 kuna za arheološka iskapanja. Bili smo svjesni što se dešava krajem godine, makar smo još uvijek očekivali neka sredstva od strane, ali nismo htjeli ugroziti socijalni standard i program, tako smo za Božić odlučili razveseliti 91 dijete predškolskog i školskog uzrasta, 210 umirovljenika, 24 socijalno ugroženih, 20 nezaposlenih osoba, te 24 korisnika domova izvan vlastite obitelji prigodnim poklon paketima, isplatili smo sve stipendije, novih 39, redovito smo isplaćivali naknade za novorođenčad i sufinancirali smo 50% troškova udžbenika. Financirali smo i produženi boravak za 23 učenika nižih razreda. Manjak je prisutan ovdje na papiru ali je u biti privid zbog toga jer će se većina ovih sredstava ove godine vratiti.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Socijalni paketi nisu bili predviđeni u Proračunu?

**Načelnik Tomislav Pahović:** Bili su ali nismo ih morali utrošiti.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Kada se taj prihod vrati koliki će biti manjak? Da li postoji planirani manjak u 2016. godini?

**Načelnik Tomislav Pahović:** U 2016. godini računamo da neće biti manjka.

**Potpredsjednica vijeća Ivona Vascotto:** Mislim da ne smijemo zaboraviti prošle godine kada se radilo na Kanalu županijsku cestu i morali smo platiti 50% troškova za oborinsku odvodnju koji nije bio u planu.

**Vijećnik Efrem Močibob:** To je plaćeno iz kredita.

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje **Godišnje izvješće o izvršenju Proračuna Općine Motovun za 2015. godinu** na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun sa 6 glasova ZA, te 2 SUZDRŽANA donosi Godišnje izvješće o izvršenju Proračuna Općine Motovun za 2015. godinu**

*Prilog 4 (Izvješće)*

#### **AD 5.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon daje riječ računovodstvenoj referentici Sandri Poropat koja obrazlaže Izvršenje programa komunalnih potreba Općine Motovun za 2015. godine. Programom komunalnih potreba Općine Motovun za 2015. godinu određuju se potrebe i rashodi vezani uz: I - Program održavanja komunalne infrastrukture, II - Program izgradnje komunalne infrastrukture, te III – Ostala ulaganja. Ovim programom utvrđuju se opisi i opsezi poslova potrebnih za održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Motovun u 2015. god., i to za djelatnosti: održavanja čistoće i održavanje javnih i zelenih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i ulica, održavanja groblja, održavanje i izgradnja javne rasvjete kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje programa, s naznakom izvora financiranja.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu, te kako nije bilo pitanja daje **Izvršenje programa komunalnih potreba Općine Motovun za 2015. godinu** na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Izvršenje programa komunalnih potreba Općine Motovun za 2015. godinu.**

*Prilog 5 (Izvršenje programa komunalnih potreba)*

#### **AD 6.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun daje riječ Pročelnici Karmen Grubor koja obrazlaže Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju visine i načina plaćanja komunalnog doprinosa. Kao i svake godine donosimo Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju visine i načina plaćanja komunalnog doprinosa, a to iz razloga što sredstva koja naplatimo od komunalnog doprinosa moramo utrošiti u izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture. Za 2016. godinu planiran je iznos od 200.000,00 kuna sukladno Programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te na osnovu predviđanja ukupne legalizacije nezakonito izgrađenih građevina i nove gradnje građevina na području Općine Motovun u 2016. godini, od ukupno 36,00 kn/m<sup>2</sup> raspoređuje se na: javne površine 5,80 kn, nerazvrstane ceste 14,40 kn, groblja 10,00 kn i javnu rasvjetu 5,80 kn.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Da li cijena komunalnog doprinosa ostaje ista?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Cijena je ista, samo se mijenja raspored sredstava.

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje na glasanje Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju visine i načina plaćanja komunalnog doprinosa.

**Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju visine i načina plaćanja komunalnog doprinosa.**

*Prilog 6 (Odluka)*

**AD 7.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun daje riječ Pročelnici Karmen Grubor koja obrazlaže Odluku o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun. U prošloj 2015. godini imali smo reviziju koja je obuhvaćala pregled upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Motovun. Nalaz je pozitivan, jedino smo dobili preporuke i procedure koje bi još trebalo usvojiti pa tako treba dopuniti i Odluku o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun. Primjedba je bila da u toj odluci nismo naveli postupak vezano za razvrgnuće suvlasničke zajednice, kupnju nekretnina za korist Općine Motovun i stjecanje i raspolaganje nekretninama bez naknade. Predlažemo vijeću da se postojeća Odluka nadopuni sa navedenim odredbama.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Vezano za razvrgnuće suvlasničke zajednice, da li su nekakvim dodatnim pravilnikom možda doneseni kriteriji za donošenje takve odluke.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Ne, to se odnosi na svaku suvlasničku zajednicu u kojoj sudjeluje Općine Motovun, ako smo suvlasnici u nekim nekretninama i ako je potrebno razvrgnut tu zajednicu onda su Odlukom propisane odredbe za razvrgnuće.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Da li se radi o odlukama koje donosi vijeće?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Ovisno o vrijednosti nekretnine, raspolaže se kao i do sada, do 70.000,00 donosi načelnik a preko tog iznosa Odluku donosi vijeće.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Zanima me u članku 31. stjecanje imovine bez naknade, pretpostavljam da se tu radi o postupku eksproprijacije?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Ovaj dio u Zakonu nije detaljno definiran, a odredbe Odluke temelje se na Zakonu i Strategiji upravljanja državnom imovinom, još uvijek nisu razrađene odluke i pravilnici koji se tiču ovog djela za lokalnu samoupravu, nego se mi bazirano na državnoj odluci i Strategiji za upravljanje državnom imovinom, a dobili smo preporuku revizije da moramo uskladiti naše Odluke sa Zakonom.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Preporuka nije obaveza, i to otvara neke mogućnosti koje mogu biti upitne u nekim situacijama.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Na temelju nalaza revizije i njihovih preporuka predlaže se donošenje akata kojima će se dodatno definirati upravljanje i raspolaganje imovinom, Općina Motovun ima odluke kojima je propisano raspolaganje imovinom, međutim trebamo donijeti još dodatne Planove, Strategiju i dopune postojeće Odluke, zato se predlaže Vijeću usvajanje ovih dopuna, kako bi ispunili dostavljene primjedbe Revizije.

**Vijećnik Efrem Močibob:** da se ne bi omogućila zlouporaba, pošto nemamo obavezu nego preporuku, predlažem da se odgodio donošenje ove Odluke do sljedeće sjednice.

**Načelnik Tomislav Pahović:** smatram da revizija ne bi dala preporuku na temelju ničega. Revizija je dala mišljenje na temelju Zakona i smatram da bi trebalo prihvatiti ovu Odluku.

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje na glasanje Odluku o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun.

**Općinsko vijeće Općine Motovun sa 6 glasova ZA, te 2 PROTIV donosi Odluku o dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun.**

*Prilog 7(Odluka)*

## **AD 8.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun daje riječ Pročelnici Karmen Grubor koja obrazlaže Odluku o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun.

Po preporuci revizije, dužni smo donijeti Odluku o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun, kojom se uređuju načela raspolaganja, dokumenti upravljanja nekretninama, uspostava registra nekretnina, te raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Motovun.



Općina mora upravljati nekretninama u njezinom vlasništvu prema načelima javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti, što je propisano Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Temeljni dokumenti upravljanja nekretninama Općine su već postojeće Odluke, a nove koje treba donijeti su Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Motovun i Izvješće o provedbi Programa upravljanja, koji se donosi za proračunsku godinu, te Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Motovun.

Pravilnikom o korištenju javnih površina uređuju se uvjeti korištenja, postupak i način dodjele javne površine, nadležnosti i kriteriji prema kojima se vrši izbor korisnika javne površine.

Planom upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Motovun, koji se donosi za proračunsku godinu određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, te provedbene mjere u svrhu provođenja strategije, a Izvješćem o provedbi Programa upravljanja evaluiraju se provedeni ciljevi i zadane smjernice.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Motovun određuju se srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine Motovun.

Također potrebno je ustrojiti Registar nekretnina koji se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (građevinskog zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina). Općine Motovun je već ustrojila taj Registar, međutim moramo dodati još dodatne podatke koji su propisani Uredbom o registru državne imovine. Tako da imamo obvezu uskladiti svoje raspolaganje i upravljanje nekretninama u toku 2016. godine, kako bi zadovoljili primjedbe iz nalaza Revizije.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Slažem se da treba napraviti Registar nekretnina, zanima me koliko će biti važeći taj dokument s obzirom da nemamo Plan upravljanja nekretninama Općine Motovun i Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Motovun, pa me zanima da li je potrebno ta dva dokumenta donijeti prije nego se usvoji ova Odluka?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Na temelju nalaza dostavljenog od revizije imamo rok od 60 dana za očitovanje u kojem ćemo navesti rok za otklanjanje primjedbi, te u toku 2016. godine moramo donijeti sve propisane akte i dopuniti registar imovine sa dodatnim podacima. Odluka će biti važeća, iako još nismo donijeli Plan i Strategiju, ali tom Odlukom zapravo definiramo sve potrebne akte i procedure koje Općina mora zadovoljiti za upravljanje i raspolaganje imovinom.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Koji je rok za donošenje tih dokumenata?

**Pročelnica Karmen Grubor:** U toku 2016. godine bi trebali donijeti sve akte, jer smo tako naveli u očitovanju.

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje na glasanje Odluku o upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun.

**Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Odluku o upravljanju  
nekretninama u vlasništvu Općine Motovun.**

*Prilog 8 (Odluka)*

**AD 9.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon obrazlaže Odluku o prihvaćanju najpovoljnijih ponuda po raspisanom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Motovun prikupljanjem pisanih ponuda. Javni natječaj je bio objavljen na našim mrežnim stranicama, oglasnim pločama i u novinama Glas Istre. Dobili ste prijedlog odluke za dvije točke natječaja.

Točka 1.14. je za k.č. 19/2 zgr. k.o. Motovun, ponuditelj je poduzeće Invest gamma Zagreb d.o.o., početna cijena je bila 81.700,00 kn, a ponuđena 82.000,00 kn.

Točka 1.15. je za k.č.841/1 k.o. Motovun, za koju je ponuditelj poduzeće Roxanich d.o.o., početna cijena je bila 593.000,00 kn, dok je ponuđena iznosila 595.000,00 kn. Predlažem da se prihvate ponude.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Za 19/2 k.o. Motovun, mislim da ta čestica jako dugo nije bila knjižena pod Općinu Motovun, da li je to nedavno knjiženo ili?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Dugo vremena je uknjižena na općinu i čisto je vlasništvo.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Da li je to bio jedini ponuditelj?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Na ovom natječaju je bio jedini ponuditelj, a ranije smo objavili dva puta natječaj za ovu k.č., ali se nitko nije javio, iako se prije izmjena i dopuna prostornog plana samo dio zemljišta nalazilo u građevinskoj zoni, a sada je cijela k.č. u građevinskoj zoni.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Roxanich me zanima, da li je kupio i podrum?

**Načelnik Tomislav Pahović:** Roxanich d.o.o. je već dao kaparu za kupnju zgrade podruma, i preduvjet za kupnju podruma bio je da Općina raspiše natječaj i proda navedenu nekretninu. Na toj nekretnini bi napravio podrum i kušaonu, vjerojatno ukopan.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Kranjčić je već bio pitao za kupnju tog dijela nekretnine, i nismo dali na prodaju prije nego je kupio podrum. Da li bi se mogao staviti uvjet da prodaja krene kada u cijelosti kupu podrum?

**Načelnik Tomislav Pahović:** Roxanich d.o.o. ima ozbiljne namjere s podrumom. Nemamo na temelju čega prijeći mu kupnju, i u prostornom planu je već sve određeno.

Roxanich d.o.o. je bio i u kontaktu sa profesorom Lipovcem na Arhitektonskom fakultetu dok je trajala izrada PPU Općine Motovun, a i projekt podruma je već pri kraju s izradom.

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Vjerujem da je gospodin Rožanić ozbiljan kupac i da će provesti investiciju do kraja. A moramo gledati i interes Općine.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Čestica je bila već na javnom natječaju za prodaju 2 puta i nitko se nije javio.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Imam prijedlog da se ne daje na prodaju k.č. 841 k.o. Motovun, dok podrum ne bude kupljen.

Nakon kratke pauze, Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu, te daje točku 1. Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude po raspisanom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Motovun prikupljanjem pisanih ponuda za k.č. 19/2 k.o. Motovun na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun jednoglasno donosi Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude za k.č. 19/2 k.o. Motovun po raspisanom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Motovun prikupljanjem pisanih ponuda**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon daje točku 2. Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude po raspisanom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Motovun prikupljanjem pisanih ponuda za k.č. 841/1 na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun sa 6 glasova ZA, te 2 SUZDRŽANA donosi Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude za k.č. 841/1 k.o. Motovun po raspisanom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Motovun prikupljanjem pisanih ponuda**

*Prilog 9 (Odluka)*

**AD 10.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun daje riječ Pročelnici Karmen Grubor koja obrazlaže Odluku o popisu pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Motovun, Povjerenstvo za odlučivanje o sukobu interesa je u postupku ustrojavanja Registra ustanova i izvanproračunskih fondova koji su od posebnog državnog interesa ili od posebnog interesa za jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, stoga je i Općini Motovun upućen poziv za dostavu Odluke predstavničkog tijela kojom je utvrđen popis pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Motovun. Ako se Odluka ne donese, u navedenom Registru navest će se kako Općina Motovun nema pravnih osoba od posebnog interesa. Temeljem članka 14. stavka 4. cit. Zakona predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave utvrđuje popis pravnih osoba od posebnog interesa za tu jedinicu.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Da li se može Crkvu staviti u popis?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Ne, jer to nije pravna osoba od posebnog interesa za Općinu Motovun.

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje na glasanje Odluku o popisu pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Motovun.

**Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Odluku o popisu pravnih osoba od posebnog interesa za Općinu Motovun.**

*Prilog 10 (Odluka)*

**AD 11.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun daje riječ Pročelnici Karmen Grubor koja obrazlaže Odluku o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Motovun.

Člankom 9. Zakona o pogrebničkoj djelatnosti u nadležnosti jedinica lokalne samouprave ostali su poslovi preuzimanja i prijevoza umrle osobe ili posmrtnih ostataka, za koje nije moguće utvrditi uzrok smrti bez obdukcije od mjesta smrti, odnosno mjesta na kojem se nalazi umrla osoba ili posmrtni ostaci, do nadležne patologije ili sudske medicine. Zakonodavac je procijenio da navedeni poslovi, iako ulaze u pogrebničku djelatnost, ne mogu se izložiti tržišnom nadmetanju jer je u izvršavanju tih poslova zastupljen javni interes njihova kontinuiranog i svrhovitog obavljanja.

Zakonom o pogrebničkoj djelatnosti je također propisano da jedinica lokalne samouprave raspisuje natječaj i sklapa ugovor o povjeravanju poslova prijevoza temeljem odluke o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz proračuna jedinice lokalne samouprave.

Člankom 2. ove Odluke propisani su uvjeti uz ispunjavanje kojih će Općina Motovun snositi troškove prijevoza pokojnika; člankom 3. ispunjava se zakonska obveza da se ugovor o obavljanju prijevoza pokojnika zaključuje temeljem provedenog javnog natječaja; člankom 4. propisani su uvjeti koje mora ispunjavati pogrebnik za obavljanje navedenih poslova, a člankom 5. propisano je da se ugovor zaključuje na rok od 4 godine.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu, kako nije bilo pitanja zaključuje raspravu i daje na glasanje Odluku o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Motovun.

**Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Odluku o određivanju poslova prijevoza pokojnika koji se financiraju iz Proračuna Općine Motovun.**

*Prilog 11 (Odluka)*

#### **AD 12.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun obrazlaže Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude o provedenom Pozivu za prikupljanje ponuda za obavljanje radova strojne košnje na području Općine Motovun za razdoblje 2016.-2019. godinu. Na natječaj su pristigle četiri ponude. Obrt Danijel - 57.720,00 kn, Renco d.o.o. - 86.945,00 kn, Obrt „PUT“ - 83.340,00 kn i poduzeće KRT d.o.o. 79.430,00 kn.

Do sada smo uvijek surađivali sa poduzećem Krt d.o.o.. Po dostavljenim ponudama, najjeftinija je ona Obrta Danijel, Ili želim da svi zajedno donesemo Odluku računajući ponuđene cijene, reference i dostupnu mehanizaciju, s obzirom da je Motovun specifično područje.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Edi Bellini:** Da li možemo znati koju mehanizaciju posjeduje Obrt Danijel?

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Traktor Hurliman sa prednjim malčermom 2m, bočna grana dužine 5,5,, Traktor Lamcborgini sa malčermom za travu zahvata 2,5m, sa malčermom šumskim zahvata 2,5m, sa malčermom kranskim zahvata 6m, ostali motorni i ručni alat.

**Vijećnik Edi Bellini:** To je četvrtina od Krta. Nama treba 16 metara da tuče. Za ono što treba u Motovunu Krta ne može zamijeniti nitko.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Ako se gleda cijene ručne košnje i košnje mehanizacijom koju posjeduje Krt dolazimo do zaključka da s obzirom na teren koji je u Motovunu, cijena bi na kraju bila relativno ista, stoga predlažem da se izabere poduzeće Krt d.o.o., te s njima potpiše ugovor na daljnje četiri godine.

**Predsjednik vijeća Elvis Linardon:** Moj prijedlog je isto poduzeće Krt d.o.o. za kojeg se smatra da, prema traženim uvjetima i zahtjevima nadmetanja, ima odgovarajući poslovni ugled i sposobnost za obavljanje komunalne djelatnosti, što su dokazali odgovarajućim referencama, te dokazima o odgovarajućoj tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Napomenula bih da je Poziv za dostavu ponuda poslan na 5 adresa: Usluga d.o.o Pazin,. Usluga d.o.o. Poreč, Krt d.o.o., Obrt Put i Renco d.o.o. Obrt Danijel je naknado dostavio zahtjev za dostavu troškovnika, iako mu nismo uputili Poziv.

**Vijećnik Samuel Kaligari:** Definitivno Krt.

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon daje Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude o provedenom Pozivu za prikupljanje ponuda za obavljanje radova strojne košnje na području Općine Motovun za 2016.-2019. godinu na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun jednoglasno donosi Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude o provedenom Pozivu za prikupljanje ponuda za obavljanje radova strojne košnje na području Općine Motovun za 2016.-2019. godinu.**

*Prilog 12 (Odluka)*

### **AD 13.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun obrazlaže Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude po raspisanom Pozivu za prikupljanje ponuda za obavljanje radova na održavanju javnih površina i nerazvrstanih cesta na području Općine Motovun za 2016.-2019. godinu.

Na natječaj je pristigla jedna ponuda, te kao najpovoljnija ponuda izabrana je ona ponuditelja Obrta GEP, vlasnika Elia Perčića u iznosu od 720.140,00 kuna.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun otvara raspravu, te kako nije bilo pitanja daje Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude po provedenom Pozivu za prikupljanje ponuda za obavljanje radova na održavanju javnih površina i nerazvrstanih cesta na području Općine Motovun za 2016.-2019. godinu na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun jednoglasno donosi Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude po provedenom Pozivu za prikupljanje ponuda za obavljanje radova na održavanju javnih površina i nerazvrstanih cesta na području Općine Motovun za 2016.-2019. godinu.**

#### **AD 14.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun daje riječ Pročelnici Karmen Grubor koja obrazlaže Zaključak o davanju primjedbi na Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije.

U 12. mjesecu smo donijeli II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Motovun. Dobili smo mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije da se usvaja naš prostorni plan kao takav, međutim neke primjedbe smo trebali dostaviti na njihov prostorni plan koji je još uvijek na javnoj raspravi. Javna rasprava je trebala završiti, međutim oni su od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja dobili naputak za produženje javne rasprave na još 60 dana zbog velikog broja zaprimljenih primjedbi. Po primitku dopisa od strane Istarske županije u suradnji sa profesorom Lipovcem izradili smo predložene primjedbe i mišljenje na Izmjene i dopune prostornog plana Istarske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Koliko znam političke granice prate i katastarske granice općine

**Pročelnica Karmen Grubor:** Nekad je bilo tako, no kasnije se to u zakonu promijenilo i granice prate katastarske čestice jer u nekim mjestima jedna katastarska općina pripada dvjema različitim jedinicama lokalne samouprave, tako da se to mora uskladiti.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Po meni za gradnju manjih pomoćnih zgrada, trebalo bi još više smanjiti površinu poljoprivrednog zemljišta nego što je to navedeno.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Mi se moramo temeljiti na odredbama županijskog prostornog plana, a kako je problem nastao na obali, gdje je veliki broj izgrađenih objekata koji se umjesto u poljodjelske svrhe koriste kao vikendice, došlo je do ograničavanja, odnosno strožih uvjeta.

Kako više nije bilo pitanja Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon zaključuje raspravu i daje na glasanje Zaključak o davanju primjedbi na Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije.

**Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Zaključak o davanju primjedbi na Izmjene i dopune Prostornog plana Istarske županije.**

*Prilog 14 (Zaključak)*

#### **AD 15.**

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun daje riječ Načelniku Općine Motovun Tomislavu Pahoviću koji obrazlaže Izvješće o polugodišnjem radu Načelnika za razdoblje srpanj - prosinac 2015. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Motovun Elvis Linardon otvara raspravu, te kako nije bilo pitanja daje Izvješće o polugodišnjem radu Načelnika za razdoblje srpanj - prosinac 2015. godine na glasanje.

**Općinsko vijeće Općine Motovun JEDNOGLASNO donosi Izvješće o polugodišnjem radu Načelnika za razdoblje srpanj - prosinac 2015. godine.**

*Prilog 15 (Zaključak)*

**AD 16.**

**Vijećnik Edi Bellini:** Zašto kanalizacija kasni?

**Načelnik Tomislav Pahović:** Izvođač je u nekoliko navrata govorio da će započeti radove, međutim vjerojatno je zapeo negdje na drugom gradilištu ali došli su krajem prošlog tjedna, a u međuvremenu smo im mi osigurali priključak struje, i garantiraju da će svi radovi biti gotovi do 1.6.2016. godine.

**Vijećnik Edi Bellini:** nisu trebali završiti 1.4.2016?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Potpisan je Aneks ugovora i rok je produžen na 1.6.2016.

**Vijećnik Efrem Močibob:** Koji je rok za EU?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Krajnji rok za predaju zahtjeva za isplatu je u 9 mjesecu 2016. godine

**Vijećnik Efrem Močibob:** da li oni mogu kako odgovarati ako radove ne naprave na vrijeme?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Dali su bankarsku garanciju.

**Vijećnik Edi Bellini:** Da li ide i od Rotonde za dole?

**Načelnik Tomislav Pahović:** Započeli su radovi na Kanalu, ali ovisit će o vremenu da li će se premjestiti na stepenište.

**Vijećnik Edi Bellini:** Od Murari za gore je cesta puna rupa, sada ka rade dolje bi mogli i nasipati da ne propada još više.

**Načelnik Tomislav Pahović:** Cesta je bila loša i prije nego su počeli raditi, tako da je to u planu za srediti.

**Vijećnik Edi Bellini:** Tko je koncesionar Dimnjačar?

**Pročelnica Karmen Grubor:** Poduzeće Crleni d.o.o.

**Načelnik Tomislav Pahović:** Velik je problem s dimnjačarima jer ih nema.

**Pročelnica Karmen Grubor:** Prema zakonu o koncesiji, Općina mora provesti postupak za davanje koncesije preko elektroničkog oglasnika javna nabave i to je procedura koja traje, ne možemo sklopiti ugovor bez provedbe tog postupka. Krajem 2016. godine ističe ugovor o obavljanju dimnjačarskih usluga, pa ćemo objaviti natječaj, međutim kriteriji koje dimnjačari moraju ispuniti kako bi se javili na natječaj su jako zahtjevni, tako da postoji mogućnost da se nitko ne javi na natječaj.

Kako više nije bilo pitanja, Predsjednik Općinskog vijeća zaključio je 21. sjednicu Općinskog vijeća u 19<sup>54</sup> sati.

**Zapisničarka:**  
Andrea Lanča

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Elvis Linardon