



**S L U Ź B E N E N O V I N E**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR U**  
**ŠUMI I TINJAN**

PAZIN, 7. listopada 2005.

GODINA: XXXI

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 12

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208

**ODGOVORNI UREDNIK:** LUCIJA PARO

**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI

**NAKLADA:** 100 PRIMJERAKA

**WEB ADRESA:** [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)

## S A D R Ź A J

### GRAD PAZIN GRADSKO VIJEĆE

206. Zaključak o promjeni namjene javnog dobra ..... 303  
207. Rješenje o izboru članova Komisije za popis birača ..... 303  
208. Rješenje o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole  
Vladimira Nazora Pazin ..... 303  
209. Rješenje o imenovanju dva člana u prošireni sastav Upravnog vijeća  
Pučkog otvorenog učilišta Pazin ..... 304

### GRADSKO POGLAVARSTVO

210. Odluka o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga ..... 304  
211. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o korištenju, upravljanju, održavanju i  
naplati parkirališta ..... 305

### OPĆINA MOTOVUN OPĆINSKO VIJEĆE

212. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države  
na području Općine Motovun ..... 306  
213. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Motovun ..... 317  
214. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta  
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Motovun ..... 318  
215. Odluka o raspisivanju izbora za članove vijeća Mjesnog odbora Brkač, Kaldir,  
Motovun i Sv. Bartol ..... 318  
216. Rješenje o imenovanju članova stalnog sastava Općinskog izbornog povjerenstva ..... 319

## GRAD PAZIN

### 206

Na temelju članka 20. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 21/01. i 4/05.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 29. rujna 2005. godine donosi

### ZAKLJUČAK

1. Dozvoljava se promjena namjene za zemljišne katastarske čestice označene kao javno dobro u neizgrađeno zemljište:

- k.č. broj 2689/3, površine 102 m<sup>2</sup> upisane kao Javno dobro u zk. uložak broj 900 za K.O. Zumesk,

- k.č. broj 1905/2, površine 57 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak javnog dobra za K.O. Zamask,

- k.č. broj 11179/8 (2699/14 N.I.), površine 142 m<sup>2</sup> upisane u zk. uložak broj 2431, K.O. Pazin,

- k.č. broj 1900/116 (2687/2 N.I.), površine 50 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak broj 3554, za K.O. Pazin.

2. Zemljišno – knjižna služba Općinskog suda Pazin će u zemljišnim knjigama temeljem ovog Zaključka izvršiti promjenu namjene na nekretninama iz t. 1 ovog Zaključka iz kulture javno dobro u neizgrađeno zemljište s upisanim pravom vlasništva u korist i na ime Grad Pazina.

3. Ovlašćuje se Upravni odjel za samoupravu, upravu i društvene djelatnosti Grada Pazina da poduzme sve mjere i radnje radi provođenja ovog Zaključka.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 940-01/05-01/04

URBROJ: 2163/01-05-02-05-2

Pazin, 29. rujna 2005.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Renato Krulčić, v.r.**

### 207

Na temelju članka 27. Zakona o popisima birača («Narodne novine» broj 19/92) i članka 20. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 21/01 i 4/05), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 29. rujna 2005. godine, donosi

### RJEŠENJE

#### o izboru članova Komisije za popis birača

1. U Komisiju za popis birača izabiru se:

1. Viktor Lakoseljac, za predsjednika,
2. Dragutin Bravar, za člana,
3. Kristina Kuzma, za člana.

1. Danilo Vadanjel, za zamjenika predsjednika,
2. Branka Franković, za zamjenika člana,
3. Dario Mišon, za zamjenika člana.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan».

KLASA: 013-01/05-01/14

URBROJ: 2163/01-03-02-05-2

Pazin, 29. rujna 2005.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Renato Krulčić, v.r.**

### 208

Na temelju članka 87. stavka 3. Zakona o osnovnom školstvu («Narodne novine» broj 59/90., 26/93., 27/93., 29/94., 7/96., 59/01., 114/01., i 76/05.) i članka 20. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 21/01. i 4/05.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 29. rujna 2005. godine, donosi

**RJEŠENJE****o imenovanju članova Školskog odbora  
Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin**

1. U Školski odbor Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin imenuju se:

- iz reda učitelja i stručnih suradnika:

1. IVAN ŠTEFANIĆ profesor hrvatskog i engleskog jezika i književnosti iz Pazina, 15. siječnja 2,
2. HANA GRŽINIĆ, profesor hrvatskog jezika i književnosti i povijesti iz Pazina, Jurja Dobrile 7,
3. ELENA BRAJKOVIĆ, nastavnik razredne nastave iz Pazina, Muntriljska 1,

- iz reda roditelja učenika:

4. MIRJAM FERENČIĆ-BANKO, diplomirani pravnik iz Pazina, Frana Novljana 2,
5. MIRA TURČINOVIĆ, kemijski tehničar iz Svetog Petra u Šumi 96c,

- iz reda osnivača Grada Pazina:

6. ELVIS VISINTIN, informatičar iz Pazina, Zarečje 41,
7. ĐURĐA LABINJAN, nastavnik predškolskog odgoja, iz Pazina, Narodnog doma 2.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan».

KLASA: 013-01/05-01/13  
URBROJ: 2163/01-03-02-05-5  
Pazin, 29. rujna 2005.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Renato Krulčić, v.r.**

**209**

Na temelju članka 87. Zakona o osnovnom školstvu («Narodne novine» broj 59/90., 26/93., 27/93., 29/94., 7/96., 59/01., 114/01., i 76/05.) i članka 20. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 21/01. i 4/05.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 29. rujna 2005. godine, donosi

**RJEŠENJE****o imenovanju dva člana u prošireni  
sastav Upravnog vijeća Pučkog otvorenog  
učilišta Pazin**

1. U prošireni sastav Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Pazin iz reda roditelja učenika Osnovne glazbene škole Pazin imenuju se:

1. NIVES BREŠČIĆ profesor talijanskog jezika i pedagog iz Svetog Petra u Šumi, Dajčići 97b.
2. VLASTA PERNIĆ ekonomist iz Pazina, Jurja Dobrile 20, Pazin.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan».

KLASA: 013-01/05-01/15  
URBROJ: 2163/01-03-02-05-4  
Pazin, 29. rujna 2005.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Renato Krulčić, v.r.**

**210**

Na temelju članka 22. stavka 4. Zakona o zaštiti potrošača («Narodne novine» 96/03) i članka 39. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina», broj 21/01 i 4/05), Gradsko poglavarstvo Grada Pazina, dana 04. listopada 2005., donijelo je

**ODLUKU****o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača  
javnih usluga**

**Članak 1.**

Savjet za zaštitu potrošača (u daljnjem tekstu: Savjet), ima status povremenog radnog tijela Poglavarstva Grada Pazina koje svoje zadaće obavlja u suglasju sa Zakonom o zaštiti potrošača, te ostalim propisima kojima se u Republici Hrvatskoj uređuje područje zaštite potrošača.

**Članak 2.**

Savjet je savjetodavno tijelo Gradskog poglavarstva sa zadaćom da se očituje odnosno da daje mišljenje o cijeni i pružanju javnih usluga o kojima odlučuje Poglavarstvo Grada Pazina ili Gradsko vijeće Grada Pazina.

**Članak 3.**

Savjet ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova.

Članovi Savjeta imenuju se na vrijeme od četiri godine.

**Članak 4.**

U Savjet se imenuju:

1. Josip Rafaelić, član Gradskog poglavarstva, za predsjednika,
2. Irenko Pilat, samostalni upravni referent za pravne i opće poslove, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, za zamjenika predsjednika,
3. Edi Ćus, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i proračun, za člana,
4. Dragan Šipraka, direktor trgovačkog društva «Usluga» d.o.o., za člana,
5. Klaudio Sinković, za člana,
6. Milan Pilat, za člana i
7. Mario Franinović, predstavnik Društva za zaštitu potrošača Istre "Potrošač", za člana.

**Članak 5.**

Stručne i administrativne poslove za Savjet obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan».

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA  
PAZINA**

KLASA: 300-01/05-01/01

URBROJ: 2163/01-02-01-05-5

Pazin, 04. listopada 2005.

Predsjednik Poglavarstva  
**Neven Rimanić, dipl. ing., v.r.**

---

**211**

Na temelju članka 13. Odluke o uređenju prometa na području Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 11/98) i članka 39. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 21/01 i 4/05), Gradsko poglavarstvo Grada Pazina, na sjednici održanoj 04. listopada 2005. godine, donijelo je

**ODLUKU****o izmjeni i dopuni Odluke o korištenju, upravljanju, održavanju i naplati parkirališta****Članak 1**

U Odluci o korištenju, upravljanju, održavanju i naplati parkirališta («Službene novine Grada Pazina» broj 28/03) u članku 13. stavku 2. iza riječi «kazne» upisuje se zarez i dodaje tekst koji glasi «sa navedenim žiro-računom Upravljača.».

**Članak 2.**

U članku 14. stavak 1. briše se.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci

1. i 2.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-01/05-01/13

URBROJ: 2163/01-02-01-05-4

Pazin, 04. listopada 2005.

**GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA  
PAZINA**

Predsjednik Poglavarstva  
**Neven Rimanić, dipl. ing., v.r.**

# OPĆINA MOTOVUN

---

## 212

Na osnovi stavka 1. članka 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), i članka 24. Statuta Općine Motovun ("Službene novine Grada Pazina" broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Motovun, na sjednici održanoj 09. prosinca 2004. godine donijelo je, a Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva pod brojem KLASA: 320-02/05-01/155, URBROJ: 525-9-05-2/DL od 2. kolovoza 2005. dalo je suglasnost na

### **PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE NA PODRUČJU OPĆINE MOTOVUN**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovim Programom određuje se raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Općine Motovun.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem iz stavka 1. ovog članka zasniva se na podacima:

- ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
- površine određene za povrat,
- površine određene za prodaju,
- površine određene za zakup,
- površine određene za ostale načine raspolaganja.

#### **II. UKUPNE POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE**

##### **Članak 2.**

Ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Motovun, prema podacima iz katastra zemljišta za pripadajuće katastarske općine iznose:

- za K.O. Brkač 186 98 68 ha
- za K.O. Kaldir 55 51 85 ha
- za K.O. Zumesk 56 20 90 ha
- za K.O. Motovun 477 70 37 ha.

Površine poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovog članka prema kulturi obuhvaćaju:

Tablica 1.

	Oranice	Vinogradi	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	Cisterne	Ostalo	<b>Ukupno ha</b>
K.O. Brkač	86 59 28	46 00 39	4 46 34	36 95 70	8 99 12	3 24 15	73 70	<b>186 98 68</b>
K.O. Kaldir	34 68 92	93 19	1 89 68	2 67 46	14 49 98	-	82 62	<b>55 51 85</b>
K.O. Zumesk	41 84 90	1 98 51	1 57 56	2 65 18	7 46 25	-	68 50	<b>56 20 90</b>
K.O. Motovun	239 09 09	109 71 31	11 52 88	98 44 52	17 56 27	-	1 36 30	<b>477 70 37</b>
<b>Ukupno Općina Motovun</b>	<b>402 22 19</b>	<b>158 63 40</b>	<b>19 46 46</b>	<b>140 72 86</b>	<b>48 51 62</b>	<b>3 24 15</b>	<b>3 61 12</b>	<b>776 41 80</b>

### Članak 3.

Podaci o površinama poljoprivrednog zemljišta navedeni u članku 2. ovog Programa obuhvaćaju poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje se nalazi izvan granica građevinskog područja naselja i granica prostornih planova na dan 23. srpnja 1991. godine.

Napomena: Slijedom odredbe stavka 1. članka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine broj 34/91»), danom stupanja na snagu istog Zakona tj. 23. srpnja 1991. godine, kao vlasnik poljoprivrednog zemljišta određena je Republika Hrvatska.

### Članak 4.

Područja poljoprivrednog zemljišta navedena u člancima 2. i 3. ovog Programa iskazana su u opisu poljoprivrednih katastarskih čestica, koji su sastavni dio ovog Programa.

## III. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

### Članak 5.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolagalo se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» broj 54/94, pročišćeni tekst, 48/95, 19/98 i 105/99), na način da je od 24. srpnja 1991. godine za područje Općine Motovun zaključeno:

- 0 ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta, ukupno 0 ha,
- 8 ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, ukupno 279 74 05 ha,
- 0 ugovora o plodouživanju poljoprivrednog zemljišta, ukupno 0 ha,
- 0 ugovora o koncesiji poljoprivrednog zemljišta, ukupno 0 ha,
- 0 ugovora o darovanju poljoprivrednog zemljišta, ukupno 0 ha,
- 0 ugovora o zamjeni poljoprivrednog zemljišta, ukupno 0 ha,
- 0 ugovora o zadržavanju korištenja poljoprivrednog zemljišta do pretvorbe društvenog poduzeća, ukupno 0 ha.

Svih 8 ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta ukupne površine 279 74 05 ha je isteklo.

Tablica 2.

<b>K.O. Motovun</b>							
	Oranice	Vinograd i	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	Bare, put, vododerine	Ukupno ha
a)Koncesija	-	-	-	-	-	-	-
b)Zakup	103 63 20	111 35 13	2 75 89	6 97 68	3 94 25	1 10 09	<b>229 76 24</b>
c)Članak 58.	-	-	-	-	-	-	-
d)Služnost	-	-	-	-	-	-	-
e)Skrb (prodaja)	-	-	-	-	-	-	-
f)Prodaja	-	-	-	-	-	-	-
g)Darovanje	-	-	-	-	-	-	-
h)Ukupno raspolagano	103 63 20	111 35 13	2 75 89	6 97 68	3 94 25	1 10 09	<b>229 76 24</b>
i)Privatizirano	-	-	-	-	-	-	-
j)Neraspolagano	135 45 89	2 58 55	8 76 99	91 46 84	13 62 07	26 21	<b>247 94 13</b>
k)Raspoloživo	239 09 09	109 71 31	11 52 88	98 44 52	17 56 27	1 36 30	<b>477 70 37</b>
<b>K.O. Brkač</b>							
	Oranice	Vinograd i	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	Bare, put, vododerine cisterne	Ukupno ha
a)Koncesija	-	-	-	-	-	-	-
b)Zakup	35 79 79	9 35 70	3 14 76	71 87	12 00	-	<b>49 14 12</b>
c)Članak 58.	-	-	-	-	-	-	-
d)Služnost	-	-	-	-	-	-	-
e)Skrb (prodaja)	-	-	-	-	-	-	-
f)Prodaja	-	-	-	-	-	-	-
g)Darovanje	-	-	-	-	-	-	-
h)Ukupno raspolagano	35 79 79	9 35 70	3 14 76	71 87	12 00	-	<b>49 14 12</b>
i)Privatizirano	-	-	-	-	-	-	-
j)Neraspolagano	50 79 49	36 64 69	1 31 58	36 28 83	8 87 12	3 97 85	<b>137 84 56</b>
k)Raspoloživo	86 59 28	46 00 39	4 46 34	36 95 70	8 99 12	39 97 85	<b>186 98 68</b>
<b>K.O. Kaldir</b>							
	Oranice	Vinograd i	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	Bare, put, vododerine	Ukupno Ha
a)Koncesija	-	-	-	-	-	-	-
b)Zakup	-	-	-	-	-	-	-
c)Članak 58.	-	-	-	-	-	-	-
d)Služnost	-	-	-	-	-	-	-
e)Skrb (prodaja)	-	-	-	-	-	-	-
f)Prodaja	-	-	-	-	-	-	-
g)Darovanje	-	-	-	-	-	-	-

h)Ukupno raspolagano	-	-	-	-	-	-	-
i)Privatizirano	-	-	-	-	-	-	-
j)Neraspolagano	-	-	-	-	-	-	-
k)Raspoloživo	34 68 92	93 19	1 89 68	2 67 46	19 49 98	82 62	<b>55 51 85</b>

K.O. Zumesk							
	Oranice	Vinogradi	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	Bare, put, vododerine	Ukupno Ha
a)Koncesija	-	-	-	-	-	-	-
b)Zakup	-	-	-	-	-	-	-
c)Članak 58.	-	-	-	-	-	-	-
d)Služnost	-	-	-	-	-	-	-
e)Skrb (prodaja)	-	-	-	-	-	-	-
f)Prodaja	-	-	-	-	-	-	-
g)Darovanje	-	-	-	-	-	-	-
h)Ukupno raspolagano	-	-	-	-	-	-	-
i)Privatizirano	-	-	-	-	-	-	-
j)Neraspolagano	-	-	-	-	-	-	-
k)Raspoloživo	41 84 90	1 98 51	1 57 56	2 65 18	7 46 25	68 50	<b>56 20 90</b>

#### IV. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT IMOVINE

##### Članak 6.

Prema podacima Službe za imovinsko pravne poslove, na području Općine Motovun podneseno je 20 zahtjeva za povrat imovine na osnovi Zakona o povratu imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine» broj 92/96, 39/99, 42/99, 43/00, 131/00, 27/01 i 65/01) koji su nejasni i nepotpuni te ih podnosioci zahtjeva nisu dopunili sukladno zakonu propisanim priložima. Ostali zahtjevi dati su za povrat ukupno 2 88 47 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i to:

Tablica 3.

	Oranice	Vinogradi	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	ostalo	Ukupno Ha
K.O. Brkač	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
K.O. Kaldir	2 36 31	8 00	0	0	44 16	0	<b>2 88 47</b>
K.O. Zumesk	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
K.O. Motovun	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Ukupno Općina Motovun	2 36 31	8 00	0	0	44 16	0	<b>2 88 47</b>



Na osnovi zahtjeva iz stavka 1. ovog članka nije doneseno ni jedno rješenje.

Tablica 4.

	Oranice	Vinogradi	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	Ostalo	Ukupno Ha
K.O. Brkač	-	-	-	-	-	-	-
K.O. Kaldir	-	-	-	-	-	-	-
K.O. Zumesk	-	-	-	-	-	-	-
K.O. Motovun	-	-	-	-	-	-	-
<b>Ukupno Općina Motovun</b>	-	-	-	-	-	-	-

### Članak 7.

Sukladno utvrđenim podacima iz članka 6. ovog Programa, za potrebe povrata imovine prijašnjim vlasnicima u Općini Motovun određuju se površine poljoprivrednog zemljišta:

Tablica 5.

	Oranice	Vinogradi	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	Ostalo	Ukupno Ha
K.O. Brkač	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
K.O. Kaldir	2 36 31	8 00	0	0	44 16	0	<b>2 88 47</b>
K.O. Zumesk	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
K.O. Motovun	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Ukupno Općina Motovun</b>	<b>2 36 31</b>	<b>8 00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 16</b>	<b>0</b>	<b>2 88 47</b>

## V. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

### Članak 8.

Sukladno utvrđenim podacima iz članka 2. ovog Programa, za potrebe prodaje u Općini Motovun određuju se površine poljoprivrednog zemljišta:

Tablica 6.

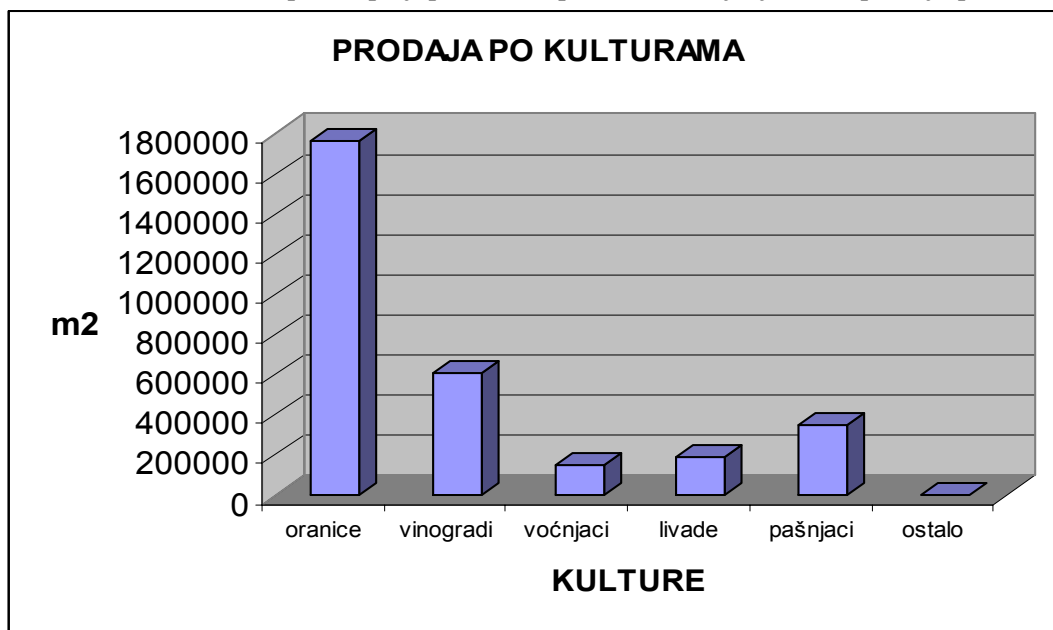
	Oranice	Vinogradi	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	Bare, trstici, močvar e	Ukupno Ha
K.O. Brkač	19 97 44	14 48 34	31 58	44 67	2 12 48	0	37 33 91
K.O. Kaldir	31 99 59	85 19	1 89 68	2 67 46	13 75 57	0	51 17 48
K.O. Zumesk	41 61 93	1 75 55	1 57 56	2 65 18	7 46 25	0	55 06 47
K.O. Motovun	83 64 62	44 01 49	11 29 02	13 00 78	11 48 67	0	163 44 58
<b>Ukupno Općina Motovun</b>	<b>177 23 58</b>	<b>61 10 57</b>	<b>15 07 84</b>	<b>18 77 49</b>	<b>34 82 97</b>	<b>0</b>	<b>307 02 44</b>

Površine iz stavka 1. ovog članka određene su za prodaju zbog iskazanog interesa poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava sukladno Strategiji gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države i interesima Općine Motovun.

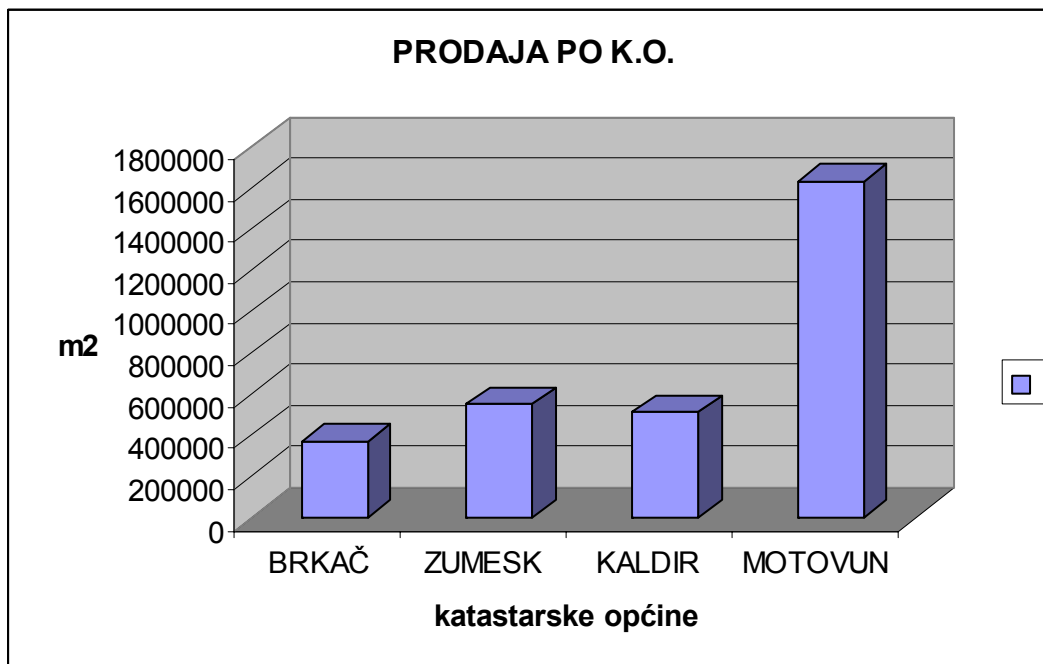
Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može prodati obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu:

- koji se bavi ratarskom proizvodnjom iznosi 50 ha.
- koji se bave stočarskom proizvodnjom 2 ha oranica po jednom uvjetnom grlu, ali ne više od 50 ha, 4 ha pašnjaka po jednom uvjetnom grlu,
- koji se bave vinogradarskom proizvodnjom iznosi 20 ha vinograda,
- koji se bave voćarskom proizvodnjom 20 ha voćnjaka.

Graf 1. Grafički prikaz poljoprivrednih površina namijenjenih za prodaju po kulturama:



Graf 2. Grafički prikaz poljoprivrednih površina namijenjenih za prodaju po K.O. :



## VI. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

### Članak 9.

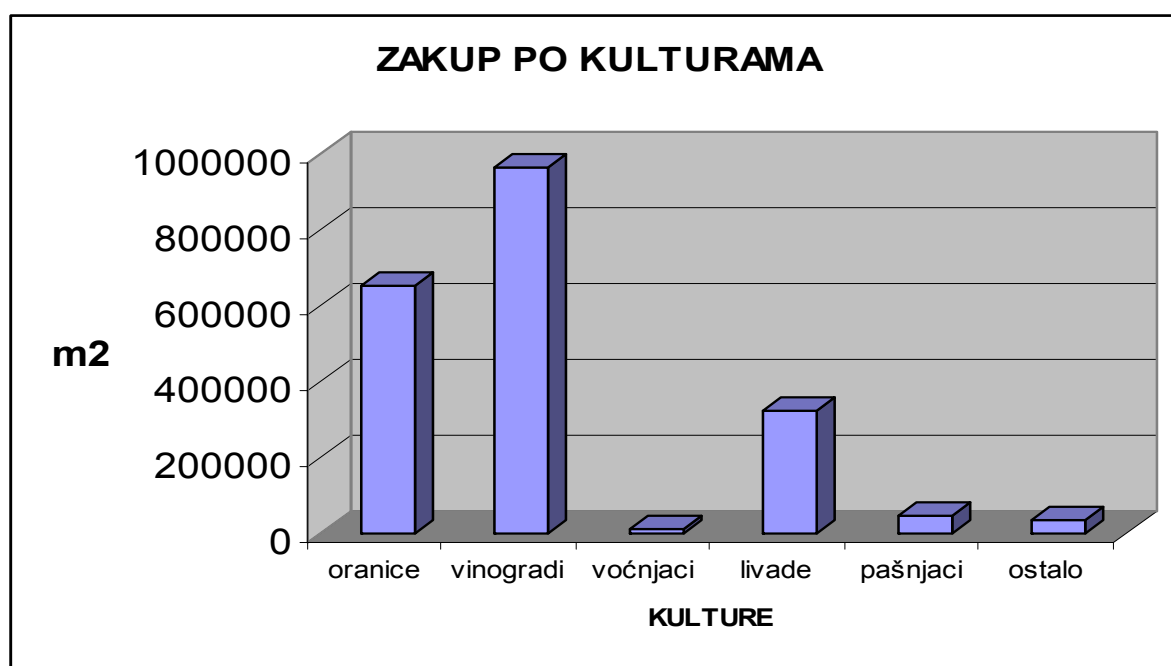
Sukladno utvrđenim podacima iz članka 2. ovog Programa, za potrebe zakupa u Općini Motovun određuju se površine poljoprivrednog zemljišta:

Tablica 7.

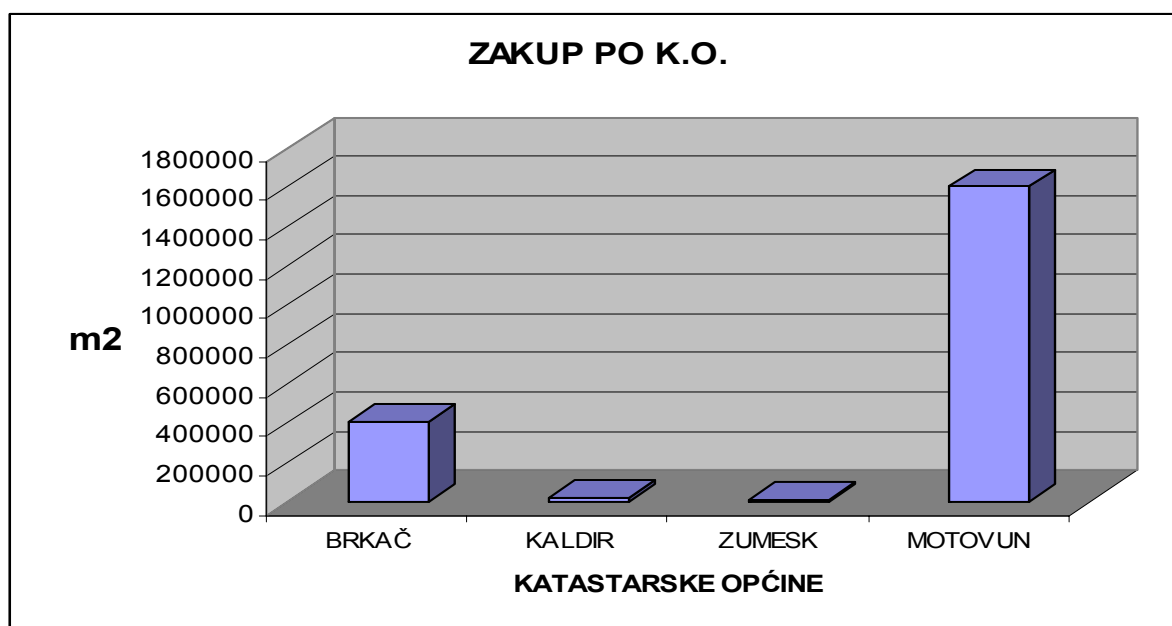
	Oranice	Vinogradi	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	Ostalo	Ukupno Ha
K.O. Brkač	4 91 18	31 19 84	1 00 00	2 00 00	98 16	50 13	<b>40 59 26</b>
K.O. Kaldir	33 02	0	0	0	30 25	1 05 85	<b>1 69 12</b>
K.O. Zumesk	22 97	22 96	0	0	0	68 50	<b>1 14 43</b>
K.O. Motovun	59 87 18	64 88 63	23 86	30 46 67	3 35 97	1 36 30	<b>160 18 61</b>
<b>Ukupno Općina Motovun</b>	<b>65 34 30</b>	<b>96 31 43</b>	<b>1 23 86</b>	<b>32 46 67</b>	<b>4 64 38</b>	<b>3 60 78</b>	<b>203 61 42</b>

Površine iz stavka 1. ovog članka dati će se u zakup zbog iskazanog interesa poljoprivrednih obiteljskih gospodarstava sukladno Strategiji gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države i interesima Općine Motovun.

Graf 3. Grafički prikaz poljoprivrednih površina namijenjenih za zakup po kulturama:



Graf 4. Grafički prikaz površina namijenjenih za zakup po K.O.



Površine poljoprivrednog zemljišta namijenjenog za zakup, dati će se u zakup na rok od:

- 25 godina za sadnju vinograda, voćnjaka i lavande,
- 50 godine za sadnju maslinika,
- 10 godina za ostale kulture.

#### **VII. POLJOPRIVREDNE POVRŠINE NAMJENJENE ZA «OSTALO» (sport i rekreacija, infrastruktura)**

##### **Članak 10.**

Za potrebe raspolaganja površina određenih za nepoljoprivredne namjene u dokumentima prostornog uređenja kojima raspolaže Vlada Republike Hrvatske sukladno članku 10, Zakona o Vladi RH («Narodne novine» broj 101/98, 15/00 i 117/01) i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), površine određene za potrebe sporta i rekreacije, površine novog toka rijeke Mirne i državne ceste D 55, te površine za potrebe pročišćivača otpadnih voda Motovuna, određuju se površine:

Tablica 8.

	Oranice	Vinogradi	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	Ostalo	Ukupno Ha
K.O. Brkač	61 57 46	32 21	3 14 76	34 51 66	5 88 48	3 47 72	<b>108 92 29</b>
K.O. Kaldir	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
K.O. Zumesk	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
K.O. Motovun	95 47 29	81 19	0	54 97 07	2 71 63	0	<b>153 97 18</b>
Ukupno Općina Motovun	<b>157 04 75</b>	<b>1 13 40</b>	<b>3 14 76</b>	<b>89 48 73</b>	<b>8 60 11</b>	<b>3 47 72</b>	<b>262 89 47</b>

Golf odredište Motovun od interesa je za Općinu Motovun, Istarsku županiju i Republiku Hrvatsku.

Vlada Republike Hrvatske je Uredbom o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku ("Narodne novine" broj 6/2000) u članku 2. točki 7. utvrdila da je golf igralište s pratećim sadržajima površine 40 ha i više, športska građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku za koju lokacijsku dozvolu izdaje Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i zaštite okoliša.

Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj 6. studenog 2003. godine donijela je Zaključak, Klasa:361-01/03-02/02, Urbroj: 5030114-03-4, kojim se program razvitka golfa, u okviru razvojne politike i strategije hrvatskog turizma kao bitnog elementa cjelokupne gospodarske politike, ocjenjuje i potvrđuje kao nužan, važan i prioritetan.

Istim zaključkom u točki 3. zadužuje se Ministarstvo turizma, Ministarstvo prostornog uređenja i Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva da u suradnji s jedinicama lokalne samouprave i javnim poduzećima, poduzmu sve potrebne radnje i osiguraju sve potrebne uvjete za tehničku realizaciju Programa.

Sukladno tome u Prostornom planu Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" broj 2/02, 1/05, 4/05), te Prostornom planu Općine Motovun ("Službene novine Grada Pazina" broj 19/03 ) predviđena je lokacija za dva golf igrališta te područje za moguću izgradnju smještajnih objekata u funkciji golf igrališta Motovun.

Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka Republike Hrvatske, Istarska županija i Općina Motovun potpisali su Ugovor o konzorciju za realizaciju projekta izgradnje golf igrališta «Motovun» dana 29. rujna 2004. godine, a u tijeku je potpisivanje Ugovora o izradi dokumentacije potrebne za ishodovanje lokacijske dozvole i ustupanje projekta između Ministarstva, kao zastupnika Konzorcija, te potencijalnog investitora firme Golf resort Istra d.o.o. Motovun.

Polo centar Motovun također je na tragu nastojanja da se naš turistički proizvod podigne na najveću moguću razinu, jer je to najelitniji sport. U podnožju Motovuna na lokaciji Murari predviđeno je uređenje sedam polo igrališta za trening i natjecanja.

U Polo centru Motovun bilo bi trajno stacionirano 200 do 250 konja, što je, pak, trenutno veliki problem i nedostatak na Brijunima. Zbog same prirode ovoga sporta i činjenice da bi se za terene koristila autohtona trava, te minimalne zahvate na poljoprivrednom zemljištu (navodnjavanje i ograđivanje drvenom ogradom), isto bi se, praktički preko noći, moglo u svako doba ponovno staviti u funkciju poljoprivredne proizvodnje bez ikakvih negativnih ekoloških nuspojava.

Prostornim planom Istarske županije, na zahtjev Općine Motovun, lokacija za uzgoj konja i konjičke sportove planira se na području Murari podno Motovuna.

Plan za uređenje polo igrališta na području Motovuna, osim postojećeg polo igrališta na Brijunima, za sada je jedini u Istri.

U tijeku je Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Motovun (sklopljen je Ugovor s izrađivačem PP, s rokom izrade od 3 mjeseca) kojom će se sukladno Dopisu Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, klasa:350-01/04-02/553, urbroj:531-06-04-2 od 1. prosinca 2004. godine, predvidjeti područje za polo igrališta kao zonu sporta i rekreacije.

Pored izgradnje objekata visoke klase u funkciji polo igrališta planira se prodaja Doma za starije osobe u starogradskoj jezgri Motovuna (vlasništvo Općine Motovun i Doma za psihički bolesne odrasle osobe Motovun), jer će najesen biti useljen novosagrađeni objekt Doma, te njegova prenamjena u hotel s pet zvjezdica za potrebe realizacije Polo projekta.

Valja naglasiti da Općina Motovun ima status brdsko-planinskog područja, te je kao takva područje od posebne državne skrbi.

Navedeni projekti od vitalnog su značaja za Općinu Motovun, jer bi njihova realizacija riješila problem nezaposlenosti i depopulacije, ne samo naše Općine, već i šireg područja pasivne unutrašnjosti Istre.

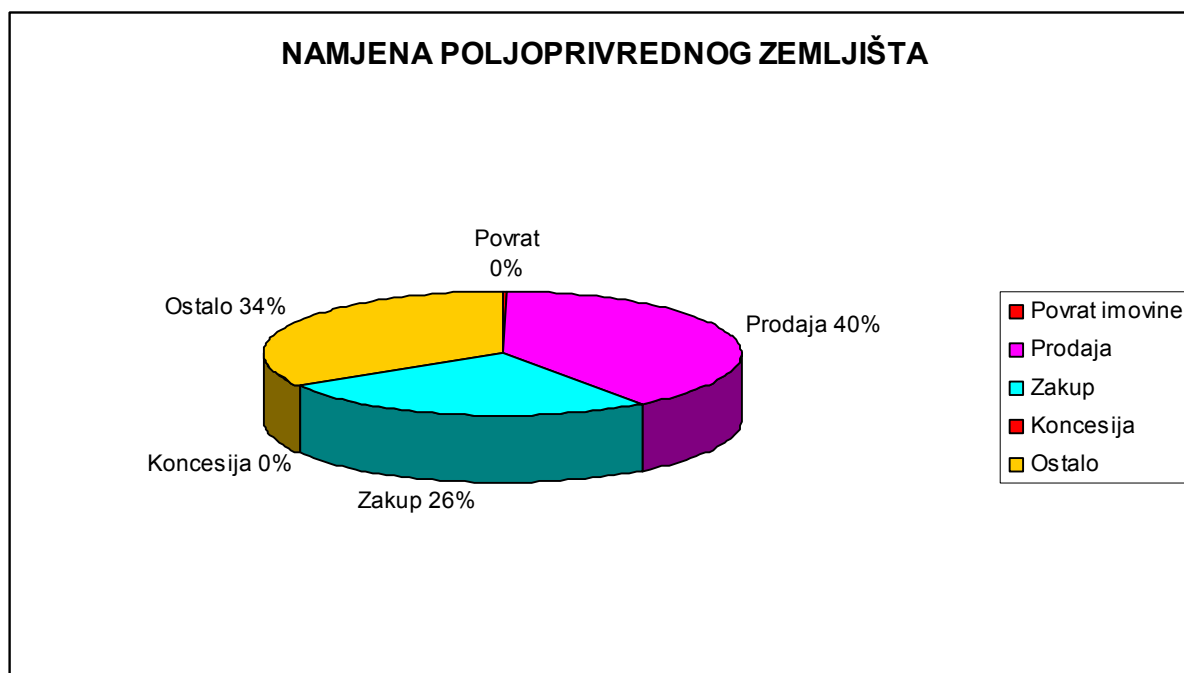
Ujedno, to bi bio snažan kvalitativni iskorak u turističkoj ponudi Općine Motovun, Istre, ali i same Republike Hrvatske.

Pored navedenih projekata pod ostalim površinama poljoprivrednog zemljišta izuzete su iz poljoprivredne namjene površine na kojima je u stvarnosti uređen novi tok rijeke Mirne i uz nju državna cesta D55, sredinom 60-tih godina prošloga stoljeća. Dakle, iako je prošlo već 40-tak godina, geodetski elaborat za rijeku Mirnu i državnu cestu nije sproveden ni u Katastru, niti u Zemljišnim knjigama. Stoga će Općina Motovun, temeljem Vaše suglasnosti na ovaj Program, pokrenuti postupak prema Hrvatskim vodama, Hrvatskim cestama i Državnom odvjetništvu da se taj postupak dovrši.

Za još jedan značajan infrastrukturni projekt je predviđeno zemljište pod ostalim namjenama, a radi se o pročišćivaču otpadnih voda Motovuna.

Naime, iako broji preko 500 stanovnika, a godišnje ga posjeti preko 200.000 posjetitelja Motovun još nema izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Šezdesetih godina prošlog stoljeća izgrađen je kanalizacijski sustav hotela Kaštel, ali bez krajnjeg uređaja za pročišćavanje. Stoga je općinski prioritet izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, za što je već izrađen Idejni projekt od strane firme Fluming d.o.o. iz Rijeke u protekloj godini, a u tijeku je izrada Glavnog projekta od strane iste firme. U planu je ishodovanje građevinske dozvole za početak izgradnje do konca ove godine, a bez riješenog vlasničkog pitanja za smještaj uređaja za pročišćavanje to je neizvedivo.

Graf 5. Grafički prikaz namjena poljoprivrednih površina:



## IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 11.

Sastavni dio ovog Programa jesu:

- Prilog I – Popis poljoprivrednih katastarskih čestica,
- Prilog II – Tabelarni prikaz ukupnog izračuna dosadašnjeg raspolaganja i programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
- Prilog III - Uvjerenje o statusu katastarskih čestica,
- Prilog IV - Kopije Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta,
- Prilog V - Očitovanje Ureda za imovinsko pravne poslove po zahtjevima za povrat imovine,
- Prilog VI – Uvjerenje Hrvatskih šuma da katastarske čestice koje su sadržane u Programu nisu u Šumsko-gospodarskoj osnovi.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM  
U VLASNIŠTVU DRŽAVEREPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA

A. TABLICA 1.

		oranice	Vrtovi	vinogradi	Voćnjaci	Livade	Pašnjaci	bare, trstici, cisterne	ukupno
		1	2	3	4	5	6	7	8=1+2+3+4+5+6+7
<b>SADAŠNJE STANJE –</b>									
dosadašnje raspolaganje									
A	Koncesija								
B	Zakup	139 42 99		120 70 83	5 90 65	7 69 55	4 06 25	1 93 78	279 74 05
C	Čl. 58								
D	Služnost								
E	Skrb (prodaja)								
F	Prodaja								
G	Darovanje								
h=a+b +c+d +e+f+g	Ukupno raspolagano								
J	Neraspolagano	262 79 20	0	37 92 57	13 55 81	133 03 31	44 45 37	4 91 49	496 67 75
k=h-i+j	Raspoloživo	402 22 19	0	158 63 40	19 46 46	140 72 86	48 51 62	6 85 27	776 41 80
<b>PROGRAM RASPOLAGANJA</b>									
L	Povrat imovine	2 36 31	0	8 00	0	0	44 16	0	2 88 47
M	Prodaja	177 23 58	0	61 10 57	15 07 84	18 77 19	34 82 97	0	307 02 44
O	Zakup	65 34 30	0	96 31 43	1 23 86	32 46 67	4 64 38	3 60 78	203 61 42
P	Koncesija	0	0	0	0	0	0	0	0
R	Ostalo	157 04 75	0	1 13 40	3 14 76	89 48 73	8 60 11	3 47 72	262 89 47
s=n+o +p+r	Ukupno	<b>402 22 19</b>	<b>0</b>	<b>158 63 40</b>	<b>19 46 46</b>	<b>140 72 86</b>	<b>48 51 62</b>	<b>6 85 27</b>	<b>776 41 80</b>

## Članak 12.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od objave u «Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan».

Klasa: 320-01/04-01/13  
Ur.broj: 2163/05-02-01-04-6  
Motovun, 09. prosinca 2004.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Slobodan Vugrinec, v.r.**

---

### 213

Na temelju članka 32. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („narodne novine“ broj 66/0, 87/02 i 48/05) i članka 24. Statuta Općine Motovun („Službene novine Grada Pazina“ broj 22/01»), Općinsko vijeće Općine Motovun, na sjednici održanoj dana 06. listopada 2005. godine donosi

### **ODLUKU o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Motovun**

#### **Članak 1.**

Predmet javnog natječaja za zakup je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Motovun, u katastarskim općinama: Brkač, Kaldir, Zumesk i Motovun u Istarskoj županiji, koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Motovun predviđene za zakup, prodaju i povrat.

#### **Članak 2.**

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta koji se izlaže zakupu, prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

#### **Članak 3.**

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vrijeme od:

- od 25 godina za sadnju vinograda, voćnjaka i lavande,

- od 50 godina za sadnju maslinika,
- od 10 godina za ostale vrste korištenja.

#### **Članak 4.**

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo Općine Motovun za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Članove Povjerenstva imenovati će Općinsko vijeće Općine Motovun posebnim rješenjem.

Općinsko vijeće Općine Motovun objavit će javni natječaj najkasnije u roku od 15 dana od dana dobivanja suglasnosti na ovu Odluku i na tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta, od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Republike Hrvatske.

#### **Članak 5.**

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za zakup je 8 dana od dana objave.

Općinsko vijeće donijet će odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na natječaj za zakup u roku od 60 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

Klasa:320-01/05-01/12  
Ur.broj: 2163/05-02-01-05-2  
Motovun, 06. listopad 2005.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Slobodan Vugrinec, v.r**



---

**214**

Na temelju članka 23. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 66/0, 87/02 i 48/05) i članka 24. Statuta Općine Motovun („Službene novine Grada Pazina“ broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Motovun, na sjednici održanoj dana 06. listopada 2005. godine donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za**  
**prodaju poljoprivrednog zemljišta u**  
**vlasništvu Republike Hrvatske na području**  
**Općine Motovun**

**Članak 1.**

Predmet javnog natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Motovun, u katastarskim općinama: Brkač, Kaldir, Zumesk i Motovun u Istarskoj županiji, koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Motovun predviđene za prodaju.

**Članak 2.**

Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta koji se izlaže prodaji, prilaže se ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

**Članak 3.**

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo Općine Motovun za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Članove Povjerenstva imenovati će Općinsko vijeće Općine Motovun posebnim rješenjem.

Općinsko vijeće Općine Motovun objavit će javni natječaj najkasnije u roku od 15 dana od dana dobivanja suglasnosti na ovu Odluku i na tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta, od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva Republike Hrvatske.

**Članak 4.**

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za prodaju je 8 dana od dana objave. Općinsko vijeće donijet će odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na natječaj za

prodaju u roku od 60 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

**Članak 5.**

Za slučaj obročne otplate ugovorom se određuje rok otplate za poljoprivredno zemljište do iznosa prodajne cijene:

- od 10.000,00 do 50.000,00 kuna – rok otplate pet godina
- od 50.000,00 do 200.000,00 kuna – rok otplate deset godina
- iznad 200.000,00 kuna - rok otplate petnaest godina

Ako kupac uplati cijeli iznos, ostvaruje pravo na popust od 20% postignute prodajne cijene

Klasa:320-01/05-01/12

Ur.broj: 2163/05-02-01-05-1

Motovun, 06. listopad 2005.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Slobodan Vugrinec, v.r.**

---

**215**

Na temelju članka 24. Statuta Općine Motovun („Službene novine Grada Pazina”, broj 22/01) i članka 4. Odluke o provedbi izbora u mjesnim odborima na području Općine Motovun („Službene novine Grada Pazina”, broj 18/03 i 05/04 ), Općinsko vijeće Općine Motovun, na sjednici održanoj 06. 10. 2005. godine, donijelo je

**O D L U K U**

**o raspisivanju izbora za članove vijeća**  
**Mjesnog odbora Brkač, Mjesnog odbora**  
**Kaldir, Mjesnog odbora Motovun i**  
**Mjesnog odbora Sv. Bartol**

**I.**

Raspisuju se izbori za članove vijeća Mjesnog odbora Brkač, Mjesnog odbora Kaldir, Mjesnog odbora Motovun i Mjesnog odbora Sv. Bartol.

**II.**

Za dan održavanja izbora određuje se **nedjelja, 20. studeni 2005. godine.**

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan».

Klasa: 013-01/05-01/06  
Urbroj: 2163/05-02-01-05-1  
Motovun, 6. listopada 2005.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Slobodan Vugrinec, v.r.**

---

**216**

Na temelju članka 24. Statuta Općine Motovun («Službene novine Grada Pazina», broj 22/01 ) i članka 14. Odluke o provedbi izbora u mjesnim odborima na području Općine Motovun («Službene novine Grada Pazina» broj.18/03 i 5/04 ), Općinsko vijeće Općine Motovun, na sjednici održanoj 6. 10. 2005. godine, donijelo je sljedeće

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju članova stalnog sastava**  
**Općinskog izbornog povjerenstva**

**I.**

U stalni sastav Općinskog izbornog povjerenstva imenuju se:

1. ĐONI BENAŽIĆ, za predsjednika,
  2. SUZANA MARFAN, za člana,
  3. IGOR MATERLJAN, za člana.
- 
1. BILJANA BANOVAC, za zamjenika predsjednika,
  2. ALENKA PUČIĆ, za zamjenika člana,
  3. MARJAN PAULIŠIĆ, za zamjenika člana.

**II.**

Općinsko izbornog povjerenstvo :

- imenuje članove Izbornog povjerenstva i nadzire njihov rad,
- propisuje obrasce u postupku kandidiranja i provedbi izbora,
- donosi obvezatne upute za rad Izbornog povjerenstva,
- utvrđuje kalendar izbornih radnji od dana raspisivanja izbora do njihovog održavanja,
- rješava po prigovoru zbog nepravilnosti u postupku kandidiranja i izbora članova Vijeća,
- obavlja i druge poslove radi provedbe izbora.

**III.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan».

Klasa: 013-01/05-01/06  
Urbroj: 2163/05-02-01-05-2  
Motovun, 6. listopada. 2005.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Slobodan Vugrinec, v.r.**