

IZVJEŠĆE

o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu

I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna

pročelnik:
Nenad Ščulac



odgovorni voditelj:
prof.dr.sc. **Nenad Lipovac**



prosinac 2024.

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna, u daljnjem tekstu *Prijedlog Plana* izrađuje se temeljem *Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna (Službeni glasnik Općine Motovun br. 2/23)* i *Odluke o izmjeni Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna (Službeni glasnik Općine Motovun br. 2/24)*. Nositelj izrade *Prijedloga Plana* je Jedinствeni upravni odjel Općine Motovun, a stručni izrađivač *Prijedloga Plana* je Lipovac i Partneri d.o.o. iz Zagreba.

Temeljem članka 95. stavak (2) *Zakona o prostornom uređenju* (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), načelnik Općine Motovun (Tomislav Pahović) donio je dana 19. studenog 2024. *Zaključak o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Motovuna za javnu raspravu*, KLASA: 350-02/19-01/2, URBROJ: 2163-28-02-24-27, u daljnjem tekstu **Zaključak**. Temeljem članka 96. stavaka (3) i (4) *Zakona o prostornom uređenju* te *Zaključka načelnika*, pročelnik Jedinствenog upravnog odjela Općine Motovun (Nenad Šćulac) objavio je dana 19. studenog 2024. (KLASA: 350-02/19-01/2; URBROJ: 2163-28-02-24-28) javnu raspravu o *Prijedlogu plana*, koji sadržava Odredbe za provođenje, kartografski dio *Plana* te sažetak za javnost.

Sukladno članku 96. *Zakona o prostornom uređenju*, javna rasprava objavljena je dana 20. studenog 2024. na mrežnoj stranici Općine Motovun i oglasnoj ploči u zgradi Općine, 19. studenog 2024. g. na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te 22. studenog 2024. g. u dnevnom tisku – *Glas Istre*.

Javni uvid unutar javne rasprave trajao je od 25. studenog 2024. do 02. prosinca 2024. g. U tom razdoblju pisani i kartografski dio *Prijedloga plana* bio je izložen u tiskanom obliku u prostorijama Općine Motovun te u elektronskom obliku na mrežnim stranicama Općine Motovun.

Sukladno članku 99. *Zakona o prostornom uređenju*, Nositelj izrade organizirao je dana 28. studenog 2024. javno izlaganje u zgradi Općine, s početkom u 11:00 sati. O javnom izlaganju sačinjen je *Zapisnik* koji se nalazi u obveznim prilogima ovog **Izvešća**. Izlaganju su prisustvovali predstavnici Općine Motovun, odgovorni voditelj izrade *Prijedloga plana* Prof.dr.sc. Nenad Lipovac i Lucija Anton u ime izrađivača *Prijedloga plana*. Za vrijeme izlaganja, Prof.dr.sc. Nenad Lipovac obrazložio je osnovne razloge za izradu ovog *Plana* te detaljnija objašnjenja prijedloga rješenja.

Očitovanja, prijedlozi, mišljenja i primjedbe mogli su se predati u pismenom obliku, poslati poštom ili dostaviti na e-mail adresu Općine najkasnije do 02. prosinca 2024. g. Obzirom da je Obavijest javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave poslana 29. studenog 2024. g., isti su očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe mogli dostaviti najkasnije do 06. prosinca 2024. g.

1.1. ZAKLJUČAK načelnika o utvrđivanju *Prijedloga Plana* za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 9/21. - pročišćeni tekst), općinski načelnik je dana 19. studenog 2024. godine donio

ZAKLJUČAK o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna za javnu raspravu

I.

Na temelju dostavljenog Nacrta prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna utvrđujem Prijedlog plana za javnu raspravu i upućujem ga na javnu raspravu i uvid.

II.

Za objavu i provedbu javne rasprave ovlašćuje se Jedinostveni upravni odjel.

III.

Trajanje javne rasprave, mjesto i vrijeme održavanja javnog izlaganja o Prijedlogu plana, mjesto i vrijeme mogućnosti uvida u Prijedlog plana te način sudjelovanja fizičkih i pravnih osoba u javnoj raspravi bit će utvrđen u obavijesti o javnoj raspravi koja će biti objavljena na način propisan člankom 96. uvodno citiranog Zakona o prostornom uređenju.

IV.

Javnopravna tijela s pravnim interesom na području Općine Motovun-Montona bit će obaviješteni o održavanju javne rasprave posebnom obavijesti o javnoj raspravi na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/19-01/2
URBROJ: 2163-28-02-24-27
Motovun-Montona, 19. studenog 2024.



1.2. OBAVIJEST JUO Općine Milna o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA MOTOVUN-MONTONA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/19-01/2
URBROJ: 2163-28-02-24-28
Motovun-Montona, 19. studenog 2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 9/21. - pročišćeni tekst), Jedinstveni upravni odjel dana 19. studenog 2024. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Motovuna

I.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Motovuna (dalje u tekstu: Plan) trajat će 8 (osam) dana, od 25. studenog do 2. prosinca 2024. godine.

II.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen od 25. studenog do 2. prosinca 2024. godine u prostorijama Općine (Jedinstveni upravni odjel), Anticov trg 1, Motovun-Montona, radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati.
Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine: <https://www.motovun.hr>

III.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u četvrtak, 28. studenog 2024. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine, Anticov trg 1, Motovun-Montona.

IV.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata prijedloga Plana sudjelovati u javnoj raspravi da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, pitanja, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Plana.

V.

Primjedbe, prijedlozi, pitanja, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana mogu se podnositi najkasnije do 2. prosinca 2024. godine na sljedeće načine:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog Plana u jedinstvenom upravnom odjelu,
- dati u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja,
- dostaviti osobno ili poštom u Jedinstveni upravni odjel Općine Motovun-Montona, Anticov trg 1, 52424 Motovun-Montona,
- dostaviti na adresu elektroničke pošte Općine: opcina@motovun.hr.

VI.

Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana koji ne budu dostavljeni u roku iz prethodnog članka, ne budu čitko napisani i potpisani od strane podnositelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe i adresa) neće se uzeti u razmatranje u pripremi Izješća o provedenoj javnoj raspravi.



1.3. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* u dnevnom tisku „Glas Istre“ od 22. studenog 2024.

12 **Glas Istre** NOVINE Petak, 22. studenoga 2024.

Istra

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA GROŽNJAN

REPUBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
COMUNE DI GRISIGNANA

OBAVIJEST

Obavještavaju se svi zainteresirani da na Oglasnoj ploči Općine Grožnjan Grisignana i na službenim web stranicama www.groznjan-grisignana.hr dana 22. studenog 2024. g. je objavljen:

• **Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Grožnjan-Grisignana:**
Pisane ponude moraju se dostaviti Povjerenstvu za raspodjelu imovinom u vlasništvu Općine Grožnjan Grisignana i za provedbu natječaja, poštom na adresu: U. Gorjana 3, 52429 GROŽNJAN GRISIGNANA ili osobno u općinsku pisarnicu, vodiču računa da stignu najkasnije do 6. prosinca 2024. g. (petak) u 12.00 sati, kada će se pristigle ponude javno otvoriti. Ponude koje stignu nakon 12,00 sati odbacit će se kao nepravovremene.
Na otmotrici treba napisati: "Ne otvaraj - natječaj za prodaju nekretnina".
Ostale informacije mogu se dobiti u Jedinštvom upravnom odjelu Općine Grožnjan Grisignana ili na telefon 052-776-131.

OPĆINSKI NAČELNIK

Grad Umag, sa sjedištem Umagu, ul.G. Garibaldi 6, putem UO za upravljanje imovinom, izgradnju i održavanje objavljuje sljedeću:

OBAVIJEST

Temeljem Zakona o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) obavještavaju se sve zainteresirane stranke odnosno nositelji prava na nekretninama koje neposredno granice sa zemljištem na kojem je izvedena nerazvrstana cesta u naselju Umag, Ulica 154, brigade Hrvatske vojske na k.č.br. 2594/2 i 7157 u k.c. UMAG, da će se dana **26. studenog (utorak) 2024. godine** od 10:00 sati na terenu vršiti utvrđivanje međa odnosno obilježiti će se granica zemljišta na kojem je izgrađena navedena nerazvrstana cesta.

Dana **28. studenog (četvrtak) 2024. godine** od 14:00 do 15:00 sati u Općinskoj vijećnici Grada Umaga na adresi Umag, G. Garibaldi 6, biti će moguće izvršiti uvid u **Geodetski elaborat izvedenog stanja br. 2024-117** za nerazvrstanu cestu u naselju u Umagu, **Ulica 154, brigade Hrvatske vojske.**

Stabilizaciju i obilježavanje lomnih točaka granica predmetnih čestica te izdavanje elaborata na javni uvid obaviti će ovlaštene inženjer geodetske usluge, Kerpijaneka 16, 52496 Novigrad, tel. +385(0)52 647 405, +385(0) 98 864 237, e-mail : geo@noving.hr

KLASA: 465-01/22-02/33
URBPOJ: 163-9-05/11-24-3
Umag, 21. studeni 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina **Motoun - Montana**
Jedinstveni i upravni odjel

KLASA: 353-02/19-01/2
URBPOJ: 163-26-02-24-28
Motoun-Montona, 19. studenog 2024.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 98/19, 98/19 i 67/23) te članka 36. Statuta Općine Motoun-Montona („ Službeni glasnik Općine Motoun“, broj 9/21. - pročišćeni tekst), Jedinštvu upravni odjel dana 19. studenog 2024. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Motovuna

I. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Motovuna (dalje u tekstu: Plan) trajat će 8 (osam) dana, od 25. studenog do 2. prosinca 2024. godine.

II. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Plana bit će izložen od 25. studenog do 2. prosinca 2024. godine u prostorijama Općine (Jedinstveni upravni odjel, Anticov trg 1, Motoun-Montona, radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati. Prijedlog Plana bit će objavljen i na mrežnoj stranici Općine: <https://www.motovun.hr>

III. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se u četvrtak, 28. studenog 2024. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine, Anticov trg 1, Motoun-Montona.

IV. Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni pravni interes na području obuhvata prijedloga Plana sudjelovati u javnoj raspravi da lijkom javnog uvida i javnog izlaganja daju svoje primjedbe, prijedloge, pitanja, mišljenja i/ili očitovanja o Prijedlogu Plana.

V. Primjedbe, prijedlozi, pitanja, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana mogu se podnositi najkasnije do 2. prosinca 2024. godine na sljedećim načinima:

- upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz izloženi prijedlog Plana u jedinstvenom upravnom odjelu;
- dati u zapisnik za vrijeme trajanja javnog izlaganja;
- dostaviti osobno ili poštom u Jedinštvu upravni odjel Općine Motoun-Montona, Anticov trg 1, 52424 Motoun-Montona,
- dostaviti na adresu elektroničke pošte Općine: opcina@motovun.hr

VI. Primjedbe, prijedlozi, mišljenja i/ili očitovanja na prijedlog Plana koji ne budu dostavljeni u roku iz prethodnog članka, ne budu čitko napisani i potpisani od strane podnositelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe i adresa) neće se uzeti u razmatranje u prijemi izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

PROČELNIK
Nenad Šćulac

PANEL »Žensko poduzetništvo u doba digitalizacije«

Važna je uloga žena u zajednici

Događaj je još jednom naglasio važnost osnaživanja žena u poduzetništvu te prilagodbe izazovima digitalnog doba



Na događaju su sudjelovale brojne poduzetnice i članice udruženja Prvi hrvatski klub poduzetnica

Jelena MILOVIĆ

MEDULIN» Načelnik Općine Medulin Ivan Kirac sudjelovao na svečanosti otvorenja konferencije »Žensko poduzetništvo u doba digitalizacije«, koju je u povodu Svjetskog dana poduzetnica, u Coworking centru organizirao BPW - Prvihrvatski klub Pula.

Rukovodeće pozicije

Načelnik Kirac zahvalio je organizatoricama na pozivu i istaknuo važnu ulogu žena u općinskoj zajednici. Sponosom nagradi daje Općina Medulin općina sposobnih i hrabrih žena. U našoj općinskoj upravi žene su zastupljene u većem broju,

osobito na rukovodećim pozicijama. Niste djelatnice, voditeljice i direktorice su poštovne, prekrue poslu, organizacijski izvrsne, enerģicne i pune empatije. Primjerice, od naša četiri općinska trgovačka društva, imamo dvije direktorice, dok, od dvije ustanove, jednu upravljaju ravnateljica. U četiri upravna odjela, čak tri vode žene, a od tri odsjeka njih dva također predvođene žene. Općina Medulin značajno izdvaja sredstva za poticanje gospodarstva, od čega polovicu prijava za poticanje podnose uprava žene poduzetnice, rekao je izmeduostalog načelnik Kirac.

Dobro je i da se infrastrukturnim projektima, poput izgradnje Centra za stazanje osobe i

Sve veći utjecaj UI

U povodu Globalnog tjedna poduzetništva, članice BPW-a Dolores Pušar Banović i Moja Tavcar Benčić predstavile su međunarodni projekt »Strong Women in Digitalization - Focus Dalmatian Region«, dok je u sklopu projekta, prikazan intervju s Mikslom Burić- Lijsak iz Pšutarne i stajancije Burić. Konferencija je zaključena panel raspravom o izazovima poslovanja u eri digitalizacije

„**S**ponosom mogu reći da je Općina Medulin općina sposobnih i hrabrih žena. U našoj općinskoj upravi žene su zastupljene u većem broju, osobito na rukovodećim pozicijama

Ivan Kirac

i sve većem utjecaju umjetne inteligencije na svakodnevni život.

Na događaju su sudjelovale brojne poduzetnice i članice udruženja Prvi hrvatski klub poduzetnica, a sudionicama su obratili i predstavnica Pravo braniteljice za ravnopravnost spolova Mlačenka Moročić, predsjednica BPW-a Alida Perkov, gradonačelnik Pule Filip Zorić, predstavnica Istarske razvojne agencije Jelena Nikolić Kažem te predsjednik Udruženja obrtnika Pule Anđi Vitasović.

Program je moderirala članica Izvšnog odbora BPW Pula Jelena Vitasević, a događaj je još jednom naglasio važnost osnaživanja žena u poduzetništvu te prilagodbe izazovima digitalnog doba.



Konferencija je održana u povodu Svjetskog dana poduzetnica

Poziv roditeljima na prijavu djece za prigodne božićne poklone

Medulin dijeli dječje pakete

MEDULIN» U povodu naolazećih božićnih i novogodišnjih blagdana Općina Medulin osigurat će poklon paketiće za svu djecu predškolske dobi (od 0 do 6 godina) u okviru projekta. Uvjet za ostvarenje prava na dodjelu božićnog poklon paketića jest da dijete i barem jedan od roditelja imaju prebivalište na području općine Medulin.

Djeca koja su upisana u dječje vrtiće na području općine Medulin (DV Medulin, DV Suncica) te predškolske ustanove na području Grada Pule nije potrebno prijavljivati

za božićni poklon, jer su ona već obuhvaćena temeljem evidencije Općine Medulin. Javnim pozivom Općina Medulin poziva roditelje djece predškolske dobi (0-7) s prebivalištem na području općine Medulin, koja nisu obuhvaćena programom predškolskih ustanova (ne ide u vrtić niti jaslice), da se jave radi prijave djeteta za podjelu božićnih paketića.

Prijava na obrascu u prilogu treba dostaviti do 4. prosinca na e-mail adresu: nenad.vojnic@medulin.hr ili osobno, odnosno poštom u općinsku pisarnicu na adresu Općina

Medulin, Centar 223, 52203 Medulin.

Uz ispunjen obrazac zahtjeva za prijavu djece za božićne poklon paketiće potrebno je priložiti obostranu presliku osobne iskaznice roditelja (dovoljno jednog roditelja), potvrdu o prebivalištu djeteta (ili presliku osobnog dokumenta djeteta, iz kojeg je vidljiva adresa prebivališta). U samom zahtjevu treba naznačiti kontakt i telefon i/ili e-mail adresu podnositelja zahtjeva. U slučaju potrebe, dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefona 052/385-659. (N. P.)



1.4. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Općine Motovun 20. studenog 2024.

← → ↻ 🌐 motovun.hr

OBAVIJESTI

Više >



OBAVIJESTI

Čestit Božić i sretna
Nova godina!

Buon Natale e Felice
Anno Nuovo!

OBAVIJEST O PODJELI POKLON
BONOVA UMIROVLJENICIMA I
NEZAPOSLENIMA

Obavještavamo da će Općina Motovun – Montona povodom Božićnih i novogodišnjih blagdana dijeliti poklon bonove za sve umirovljenike i osobe koje nemaju status umirovljenika, a

4 prosinca, 2024



OBAVIJESTI

OPĆINA
MOTOVUN
COMUNE DI
MONTONA

Javna rasprava o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja
Motovun

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službeni

20 studenoga, 2024



OBAVIJESTI

OBAVIJEST
UMIROVLJENICIMA



OBAVIJESTI

1.5. Objava javne rasprave o *Prijedlogu Plana* na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 19. studenog 2024.

← → ↻ 🌐 mpqi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/38657trazi=1&-8page=3

Prostornog plana uređenja Općine Jasenice

20.11.2024. | pdf (562kb)

20.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

20.11.2024. | pdf (91kb)

19.11.2024. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna

Prostornog plana općine Zagvozd

19.11.2024. | pdf (64kb)

19.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Motovuna

19.11.2024. | pdf (81kb)

14.11.2024. - Dopuna objave javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna

Prostornog plana uređenja Općine Okrug - dodatno javno izlaganje

14.11.2024. | pdf (55kb)

14.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja naselja Potočnica, Grad Novalja

14.11.2024. | pdf (96kb)

14.11.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog

plana uređenja Općine Ferdinandovac

14.11.2024. | pdf (266kb)

🖨️ Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

1.6. Dopis javnopravnim tijelima o održavanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA MOTOVUN-MONTONA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/1901/2
URBROJ: 2163-28-03-24-47
Motovun-Montona, 22. studenog 2024.

TIJELIMA PREMA DOSTAVNOM POPISU

PREDMET: Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna
- posebna obavijest o javnoj raspravi, upućuje se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna koja će trajati 8 dana, od 25. studenog do 2. prosinca 2024. godine.

U navedenom vremenskom razdoblju radnim danom u vremenu od 8:00 do 14:00 sati bit će omogućen javni uvid u Prijedlog plana u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Motovun-Montona, Anticov trg 1, Motovun-Montona.

Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 28. studenog 2024. godine u 12:00 u zgradi Općine, Anticov trg 1.

Elaborat Prijedloga plana će biti objavljen na mrežnoj stranici Općine (www.motovun.hr) za vrijeme trajanja javne rasprave.

Molimo da svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge dostavite na adresu Općine Motovun-Montona u roku od 15 dana.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Motovun-Montona na adresi Anticov trg 1, Motovun-Montona (osoba za kontakt: Nenad Šćulac, e-mail: opcina@motovun.hr ili telefon 052/681-772).

S poštovanjem,



DOSTAVNI POPIS:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. B. Rašana 7, Pazin,
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Ul. grada Graza 2, Pula,
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
6. Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, Zagreb,
7. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula,
8. HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. - Regija zapad, Ciottina 17A, Rijeka
9. Istarski vodovod Buzet, PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
10. Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka,
11. Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, Pula,
12. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, M. B. Rašana 2/4, Pazin,
14. Usluga Pazin d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
15. Usluga odvodnja Pazin d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
16. Hrvatske šume d.o.o., Šumarija Pazin, Jurja Dobrile 2, Pazin.,

2. PODACI O JAVNOM IZLAGANJU

2.1. Zapisnik s javnog izlaganja o *Prijedlogu Plana*



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MOTOVUN-MONTONA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/19-01/2
URBROJ: 2163/28-03-24-48
Motovun-Montona, 28. studenog 2024.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna, održanog 28. studenog 2024. godine u općinskoj vijećnici s početkom u 11:00 sati.

Nazočni: prof.dr.sc. Nenad Lipovac i Lucija Anton (predstavnici izrađivača plana), Nenad Šćulac.

Nazočni građani: nitko

Nenad Šćulac pozdravlja predstavnika izrađivača plana te daje riječ profesoru Nenadu Lipovcu, koji se predstavlja te započinje izlaganje o nacrtu Urbanističkog plana uređenja Motovun.

Javna rasprava o nacrtu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna, u trajanju od 25. studenog do 2. prosinca 2024. godine, objavljena je na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u dnevnom tisku (Glas Istre), na mrežnim stranicama Općine (www.motovun.hr) i na oglasnim pločama Općine Motovun-Montona.

U navedenom roku moguće je davati primjedbe ili prijedloge na nacrt I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Općine Motovun. Otvorena je knjiga primjedbi i prijedloga a javnopravnim tijelima je poslana posebna obavijest.

Kako nije bilo pitanja i primjedbi, profesor Lipovac zaključuje Javno izlaganje I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna u 11,25 sati.



3. SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOPRAVNA TIJELA

3.1. Javnopravna tijela

Javnopravnim tijelima s dostavne liste Obavijesti o javnoj raspravi (putem e-pošte) dostavljena je obavijest o održavanju javne rasprave, o mjestu uvida u *Prijedlog Plana* te način podnošenja zahtjeva, primjedbi ili prijedloga.

Potvrda o slanju obavijesti o trajanju javne rasprave javnopravnim tijelima:

Prijedlog I. izmjena i dopuna UPU Motovun - posebna obavijest o javnoj raspravi, upućuje se



Općina Motovun
Primateelj Općina Motovun

Skrivena kopija info@mingo.hr; istarska@policija.hr; pazin112@civilna-zastita.hr; lorella.limoncin-toth@min-kulture.hr; e-pisarnica@hakom.hr; oiv@oiv.hr; info.dppula@hep.hr; pjipazin@ivb.hr; gordan.gasparovic@voda.hr; odrzivi.razvoj@istra-istria.hr; prostorno@zpuiz.hr; Županijska uprava za ceste Istarske županije; info@usluga-odvodnja.hr; direkcija@hrsume.hr; HT.polozej.EKI@t.ht.hr

Odgovori Odgovori svima Prošlijedi ...
pet 29.11.2024 8:57

Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU Motovun - Posebna obavijest o javnoj raspravi.pdf
92 KB

Poštovani,

u priliku dostavljamo posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovun - Montona. Elaborat prijedloga plana objavljen je na sljedećoj poveznici: <https://motovun.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredenja-motovun/>. Molimo da svoje mišljenje, primjedbe i prijedloge dostavite na adresu Općine Motovun – Montona. Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Motovun – Montona, na e-mail: opcina@motovun.hr ili telefon 052 681 642.

Srdačan pozdrav,

OPĆINA MOTOVUN
Trg Andrea Antico 1, 52424 Motovun
Tel./fax: 052/681-642



Vaše osobne podatke prikupljamo i obrađujemo u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, EC 2019/679. Prikupljene podatke ćemo čuvati na primjeren način i osigurati njihovu povjerljivost. Prikupljene podatke nećemo proslijeđivati trećim osobama bez vašeg izričitog dopuštenja.

Temeljem dostavljene obavijesti o trajanju javne rasprave o *Prijedlogu Plana* zaprimljeno je očitovanje slijedećih javnopravnih tijela s dostavne liste Obavijesti o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/1901/2, URBROJ: 2163-28-03-24-47 od 22.11.2024.) koja se nalazi na početku ovog Izvjješća o provedenoj JR. Tekst iz dopisa javnopravnih tijela pisan je slovima u plavoj boji.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE (02.12.2024.)
<p>Uvidom u dokumentaciju dostavljenu ovom Zavodu uočili smo da nam niste dostavili posebnu obavijest o javnoj raspravi u skladu sa člankom 97. Zakona te da Odluka o izmjeni Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovun („Službeni glasnik Općine Motovun 2/24) nije dopunjena u skladu sa našim zahtjevima (KLASA: 350-03/23-02/23; URBROJ: 2163-20-01/2-23-02 od 18. srpnja 2023. godine).</p>
<p>Posebna Obavijest o javnoj raspravi dostavljena je naknadno (29. studenog 2024.) obzirom da je Prijedlog UPU-a dostavljen Zavodu sukladno dostavljenim zahtjevima u srpnju 2023.</p> <p>U zahtjevima iz srpnja 2023. zatražena je dopuna Odluke o izradi na način da se doda Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine. Sukladno članku 34, stavak (1) Zakona o prostornom uređenju, Ministarstvo je dužno sve podatke značajne za prostorno uređenje kojima raspolaže učiniti dostupnima putem svog informacijskog sustava (ISPU). Pregledom dostupnih podataka na ISPU, vidljivo je da Ministarstvo nema predviđen poseban dio za dostavu posebnih uvjeta te se nije ni moglo ništa priložiti.</p> <p>Nadalje, rokovi za izradu UPU-a utvrđeni Odlukom o izradi, načelni su te će se isti produžiti ukoliko se za isto ukaže potreba (npr. pisanje Izvjješća o javnoj raspravi zbog kašnjenja pošiljke poslane poštom).</p>
<p>Također napominjemo da plansko rješenje nije u potpunosti usklađeno sa Prostornim planom uređenja Općine Motovun (Službene novine Grada Pazina 19/03, 13/07 i Službeni glasnik Općine Motovun 7/21). Naime, iz Prostornog plana uređenja općine Motovun (nadalje: PPUO) potrebno je preuzeti trasu žičare (bez interpretacije) te preuzeti izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (nadalje: IGPIN) namjene infrastrukturni sustavi – IS2 za izgradnju donje stanice žičare, kao i izdvojeni dio građevinskog područja naselja Gribelin, s obzirom da su ista u ovom Planu prikazana bitno pomaknuta i zarotirana u odnosu na prikaz u PPUO Motovun. Navedeno je potrebno uskladiti u svim dijelovima Plana. Parkirališna površina za žičaru mora se u potpunosti planirati/nalaziti unutar IGPIN namjene IS2. Usklađenje Plana sa navedenim primjedbama imaju za posljedicu ponavljanje javne rasprave u skladu sa člankom 104. Zakona.</p>
<p>DJELOMIČNO SE PRIHVACA. U članku 5, stavak (1) točka B. nosi naslov „Prometne i infrastrukturne površine i pojasevi“ i pod točkom 2. navedena je „donja stanica planirane žičare (IS2)“. Nadalje, u članku 50, stavak (4), druga alineja navodi se da je za „IS2 donja stanica planirane žičare/uspinjače/pokretnih stepenica (lokacija u istraživanju)“. To je napisano na ovaj način jer u trenutku označavanja trase ove infrastrukture nismo raspolagali s detaljnijom geodetskom podlogom, već samo HOK.</p> <p>U članku 51, stavak (1) Odredbi za provođenje PPUO Motovun propisani su sljedeći uvjeti za žičaru/uspinjaču/pokretne stepenice: „Potrebno je izraditi odgovarajuću Studiju kojom bi se predložilo konačno rješenje koje bi najmanje zadiralo u sam krajolik i koje bi moglo ispuniti posebne uvjete zaštite. Kao moguća rješenja treba istražiti uvjete za izgradnju žičare s kabinama ili uspinjače (zatvorene kabine na koso postavljenim tračnicama ili pak natkrivenih pokretnih stepenica s odmorima ili vidikovcima). Položaj donje stanice kao i trasa planiranog zahvata je načelna. Točan položaj planiranih građevina (servisnih i pomoćnih zgrada/sadržaja), kao i površina za uređenje parkirališta za posjetitelje, utvrdit će se detaljnom studijom.“ Općina Motovun naručila je izradu Studije za žičaru/uspinjaču/pokretne stepenice od Zavoda za urbanizam Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i ona je izrađena i prihvaćena od strane Općine, a sukladno navedenim odredbama PPUO-a. Trasa pokretnih stepenica (eskalatora) te položaj planiranog parkirališta za posjetitelje predložen ovom Studijom istražen je i ucrtan na detaljnoj geodetsko-katastarskoj podlozi. Nadalje, u članku 50, stavak (3) Odredbi za provođenje PPUO Motovun propisano je sljedeće: „(3) Ovim Planom određena su samo načela i koncepti vođenja i smještaja pojedinog infrastrukturnog sustava koji su usmjeravajućeg značaja. Kapacitet i točan položaj svakog pojedinog sustava će se odrediti prema tehničkim i sigurnosnim zahtjevima cjelokupnog područja Općine te svake pojedine zone koju opskrbljuju. Svaki dio pojedinog infrastrukturnog sustava može se sukladno potrebama i mogućnostima graditi izmjestiti ili ukinuti.“ Kroz izradu propisane Studije istraživanja trase žičare/uspinjače/pokretnih stepenica, utvrđeno je da se zbog bitno drugačijih reljefnih obilježja zemljišta (neujednačenog i strmog nagiba) planirana trasa žičare/uspinjače/pokretnih stepenica kao i odgovarajuće parkirališne površine za posjetitelje Motovuna, mora izmjestiti u odnosu na trasu ucrtanu u PPUO Motovun, a time onda i položaj infrastrukturne površine IS2 (donja stanica žičare). Sukladno navedenom, mišljenja smo da je Prijedlog I. ID UPU Motovun u skladu s odredbama PPUO Motovun.</p> <p>Parkirališna površina uz donju stanicu „eskalatora“ planirat će se unutar IS2 namjene čije su granice određene III. ID PPUO Motovun.</p>
<p>U Planu je potrebno prikazati granicu građevinskog područja te je, u tom smislu, potrebno dopuniti kartografske prikaze.</p>
<p>NE PRIHVACA SE. Obzirom da su granice građevnog područja iz III. ID PPUO Motovun „translatirane“ u odnosu na geodetsko-katastarsku podlogu UPU-a, iste se neće posebno označavati na kartografskim prikazima UPU-a jer bi njihov položaj „pokrivao“ ostale važne crte ovog UPU-a. Kao izvod iz prostornog plana više razine, priložit će se izvod iz građevnog područja III. ID PPUO Motovun iz kojeg će se moći dobiti uvid u oblik ruba GPN-a. U posebnim priložima UPU-a priložit će se izjava ovlaštenog geodeta kojom se potvrđuje da je do pomaka došlo iz razloga što su III. ID PPUO Motovun rađene na katastarskim podlogama prije homogenizacije te da je podloga korištena u UPU ispravno postavljena u koordinatnom sustavu HTRS96.</p>
<p>U članku 3. pojmove određene Zakonom ili Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11) preuzeti iz istih.</p>

<p>NE PRIHVACA SE. Pojmovi opisani u članku 3, stavak (1) Prijedloga I. ID UPU Motovun u skladu su s pojmovima opisanim u članku 3, stavak (1) III. ID PPUO Motovun uz uvođenje novih pojmova (dogradnja, nadogradnja, prigradnja, sanacija) primjerenim području obuhvata UPU-a. To je urađeno iz razloga što se ovdje radi o detaljnijem planu od PPUO-a pa su stoga pojedini pojmovi detaljnije opisani, a neki su dodani.</p>
<p>U članku 34.a. navesti Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (NN 54/16, 68/19 i 120/19) kao mjerodavan za planiranje kampa unutar turističke zone TZ unutar građevinskog područja naselja (nadalje: GPN) te odredbe koje se odnose na gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina unutar TZ u GPN Motovun uskladiti sa člancima 56. i 57. Odredbi Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst).</p>
<p>DJELOMIČNO SE PRIHVACA. Predmetni Pravilnik navest će se u članku 34a, stavak (1). Odredbe navedenog članka u skladu su s odredbama članka 28 III. ID PPUO Motovun, kao i sa člankom 56 i 57 Odredbi PPIŽ. Odredbama III. ID PPUO Motovun propisan je kig ne veći od 0,10, a odredbama UPU-a dozvoljeno je uređenje jedne zgrade s jednom nadzemnom razinom kako bi se unutar nje mogla smjestiti recepcija i drugi prateći sadržaji koje kamp mora imati sukladno Pravilniku. Odredbe UPU-a nadopunit će se na način da se detaljnije opiše sadržaj unutar planirane zgrade, odnosno da je moguće planirati zgradu isključivo za potrebe recepcije i pratećih sadržaja kampa (a ne u cilju povećanja smještajnih kapaciteta).</p>
<p>U članku 5 stavku 1. dopuniti odredbe na način da bude jasno da se unutar površina mješovite namjene mogu graditi i funkcionalne jedinice drugih namjena, osim stambene, zbog usklađenja sa ostalim odredbama Plana, a u stavku 2 pojasniti mogućnost gradnje ležajeva unutar GPN-a s obzirom na Pravilnike prema kojima se mogu graditi te s obzirom na ukupni kapacitet turističkih postelja propisan PPUO-om. Nadalje, u stavku 7. utvrditi kapacitete pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene.</p>
<p>DJELOMIČNO SE PRIHVACA. Svi traženi uvjeti propisani su stavkom (2) istog članka, gdje je navedeno koje namjene mogu biti unutar (M) i najveći broj ležaja unutar naselja Motovun. Tablica s prikazom broja ležaja u postojećim ugostiteljskim sadržajima nalazi se na str. 9 obrazloženja UPU-a (poglavlje 3.2.) Navedenu tablicu staviti ćemo i u članak 5, stavak (7) Odredbi za provođenje.</p>
<p>U članku 7, stavku 1. uvjet da je min udio 20% površine građevne čestice mora biti krajobrazno uređeno uskladiti, s obzirom da je za neke građevne čestice omogućena izgrađenost 100%.</p>
<p>NAVOD NIJE TOČAN. Obveza da najmanje 20% površine građevne čestice bude krajobrazno uređeno odnosi se na gradnju novih zgrada ili na građevnu česticu postojeće zgrade za koju se želi povećati koeficijent izgrađenosti. Izgrađenost građevne čestice od 100% dozvoljena je samo za već oblikovane i 100% izgrađene čestice unutar zone A.</p>
<p>Odredbe članka 8. stavka 2. uskladiti s odredbama stavka 1. članka 17. s obzirom da nije jednoznačno utvrđeno da li se u ovoj zoni mogu graditi nove građevine ili isključivo rekonstruirati postojeće.</p>
<p>NAVOD NIJE TOČAN. Tekst članka 8 i članka 17 je izvorni tekst koji se nalazi u temeljnom (donešenom) UPU-u. Promijenjena je samo riječ „etažnost“ u riječ „katnost“ u podnaslovu članka 8. U svim odredbama za provođenje jasno je naznačeno koji se tekst briše, koji se tekst dodaje i koji tekst je iz temeljnog (usvojenog) UPU-a. Odredba članka 17, stavak (1) odnosi se na gradnju zamjenskih zgrada na nekim građevnim česticama u zoni stroge zaštite A. Visina te zgrade mora biti u skladu s odredbama članka 8, stavak (2). Smatramo da su ova dva članka međusobno usklađena.</p>
<p>U stavku 1, članka 13. dopuniti odredbe obvezom rješavanja prometa u mirovanju unutar građevne čestice izuzev građevnih čestica unutar Kulturno-povijesne cjeline Motovuna kod kojih ne postoji mogućnost kolnog pristupa, odnosno smještaja vozila unutar građevne čestice te je u skladu s tim moguće propisati izuzetke.</p>
<p>PRIHVACA SE. Predmetni članak dopunit će se detaljnijim uvjetima za uređenje parkirališno-garažnih mjesta na pojedinim građevnim česticama do kojih je moguć kolni pristup. U protivnom, potrebna parkirališna mjesta nalaze se na površinama javnih parkirališta.</p>
<p>U članku 15. korigirati odredbe na način da se postavljanje kioska omogućiti isključivo na javnim površinama što se regulira posebnim odgovarajućim aktom Općine Motovun.</p>
<p>PRIHVACA SE. Postava kioska dozvoliti će se isključivo na javnim površinama, a u skladu s odgovarajućim aktom Općine Motovun.</p>
<p>U članku 39, stavku 2. korigirati nadležno tijelo za županijske i lokalne ceste iz „Hrvatske ceste“ u „Županijska uprava za ceste“, a u stavku 4. istog članka korigirati minimalnu širinu nogostupa u skladu sa Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/2013) na 1,5 m.</p>
<p>PRIHVACA SE. U članku 39, stavak (2) pojam „Hrvatske ceste“ zamijenit će se s pojmom „nadležno javnopravno tijelo“.</p> <p>U članku 39, stavak (4) širina jednostranog nogostupa odredit će se sa širinom od „1,50 m, a sve u skladu s prostornim mogućnostima“.</p>
<p>U članku 45. uskladiti odredbe s grafičkim prikazom 3.A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Kulturne i prirodne vrijednosti na način da se u odredbama navedu sva zaštićena područja unutar obuhvata Plana i to zaštićena Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (podaci su dostupni na Geoportal kulturnih dobara RH – https://geoportal.kulturnadobra.hr/) te ona koja su Planom zaštićena, a temeljem PPUO-a, sa mjerama zaštite.</p>
<p>DJELOMIČNO SE PRIHVACA. Uvjeti provođenja zahvata na pojedinim građevinama unutar određenih prostornih jedinica utvrđenim Konzervatorskom podlogom određeni su u člancima od 17 do 34. Članak 45, stavak (1) dopunit će se popisom kulturnih dobara koji se nalazi na kartografskom prikazu 3A. Bit će navedeno da se mjere zaštite pojedinog kulturnog dobra nalaze u odgovarajućim člancima Odredbi za provođenje UPU-a, a prema svom položaju u određenoj prostornoj jedinici.</p>
<p>Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te ponoviti javnu raspravu i dostaviti ovom Zavodu Plan na ponovni uvid.</p>
<p>PRIHVACA SE. Ponoviti će se postupak javne rasprave.</p>

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE (05.12.2024.)
Na kartografskim prikazima prikazati zaštitni pojas lokalne ceste LC 50056 te u tekstualnom dijelu/odredbe za provođenje navesti širinu i uvjete gradnje unutar zaštitnog pojasa županijske i lokalne ceste u skladu sa čl. 55. Zakona o cestama (NN 81/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22).
PRIHVACA SE. Na kartografskom prikazu 2.A. ucrtat će se zaštitni pojas lokalne ceste, a u odredbama za provođenje propisati uvjeti gradnje unutar zaštitnog pojasa županijske i lokalne ceste.
Spoj planiranog javnog parkirališta (zona k.č. 1568/4 k.o. Motovun) na lokalnu cestu LC50056 planirati pod kutem 90° te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene (Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)).
PRIHVACA SE. Sukladno prethodno navedenim zahtjevima Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, planirano parkiralište će se „pomaknuti“ u odnosu na položaj ucrtan u ovom Prijedlogu UPU-a. Pri određivanju novog položaja parkirališta vodit će se računa o tome da priključak na lokalnu cestu bude pod 90°, iako u Vašim posebnim uvjetima 24.07.2023. nigdje nije postavljen ovaj zahtjev.
U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je oborinsku odvodnju i ostale elemente javnih parkirališta potrebno planirati/projektirati na način da se ne naruši postojeći režim odvodnje površinskih, procijeđenih i podzemnih voda na županijskoj cesti ŽC5007 i lokalnoj cesti LC50056.
PRIHVACA SE. Navedeni tekst ugradit će se u odredbe za provođenje UPU-a.
Uz kolne površine i ostale elemente lokalne ceste LC50056 na kartografskim prikazima potrebno je i obostrano prikazati zemljišni pojas lokalne ceste minimalne širine 1 m i bankine širine 1 m (čl. 4 Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22)) te ja na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
DJELOMIČNO SE PRIHVACA. Infrastrukturna površina lokalne ceste uvrđit će se rubom pojasa 2,00 m obostrano od ruba kolnika gdje god je to moguće zbog činjenice da ova cesta ima utvrđenu svoju česticu (k.č. 2750, k.o. Motovun) različite širine (manju ili veću od Zakonom propisane).
Uz kolne i pješačke površine županijske ceste ŽC5007 u zoni planiranih parkirališta (zona k.č. 707/1 k.o. Motovun i k.č. 709 k.o. Motovun) na kartografskim prikazima potrebno je prikazati zemljišni pojas županijske ceste minimalne širine 1 m i bankinu širine 1 m (čl. 4 Zakona o cestama NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22)) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
NE PRIHVACA SE. Pojas ŽC na opisanom dijelu UPU-a utvrđen je prema rubu katastarske čestice unutar koje je izvršena nedavna rekonstrukcija te iste ceste. Prema dostupnim podacima iz ISPU sustava, nije vidljivo da je za navedenu rekonstrukciju ishodena uporabna dozvola unutar nekih drugih obrisa građevne čestice. Prilikom izrade UPU-a nisu nam bili dostupni kartografski prikazi glavnog projekta rekonstrukcije ŽC iz kojeg bi mogli utvrditi položaj ruba kolnika, a time i ujedno i traženi položaj zemljišnog pojasa ŽC. Prema dostupnoj, geodetsko-katastarskoj podlozi korištenoj pri izradi UPU-a vidljivo je da izvedeni nasip rekonstrukcije ŽC zalazi na k.č. drugih vlasnika. Prema dostupnim podacima iz DGU nije vidljivo da je ŽUC izvršio preparcelaciju zemljišta temeljem projekta rekonstrukcije ŽC kojom bi bile obuhvaćene i tražene udaljenosti od ruba kolnika. U članku 4, spomenutog Zakona nigdje ne stoje zahtjevano udaljenosti od ruba kolnika. Dodatno želimo upozoriti da u Vašem popisu Narodnih novina Izmjena i dopuna Zakona o cestama nema naveden broj 04/23 i 133/23.
Planirani spoj javnog parkirališta na županijsku cestu ŽC5007 (zona k.č. 704/7 k.o. Motovun) dimenzionirati i prometno oblikovati za mjerodavno vozilo autobus primjenom radijusa min. 12 m ili primjenom trocentrične krivine prema prizatom tehničkom pravilu (Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)) te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
NE PRIHVACA SE. U navedenom Pravilniku nema prikaza tehničkih elemenata radijusa za autobuse (niti krivulja u jedinstvenom ni u trocentričnom radijusu). Kako će se autobusi kretati po ovom parkingu s vrlo malom brzinom, uz mogućnost korištenja lijeve kolne trake kod skretanja u desno, to je predložen radijus krivine za desno skretanje u vrijednosti od 9,00 m. Radijus od 12,00 m staviti će se samo na mjestu skretanja autobusa iz županijske (lokalne) ceste na parkiralište.
k.č. planiranih javnih parkirališta (zona k.č. 707/1, 704/7, 709, 1568/4 sve k.o. Motovun) planirati na udaljenosti min. 2 m od ruba kolnika lokalne ceste LC 50056 odnosno nogostupa uz županijsku cestu ŽC 5007 te je na kartografskim prikazima potrebno izvršiti izmjene.
NE PRIHVACA SE. Rub pojasa lokalne, odnosno županijske ceste utvrđen je prema utvrđenim katastarskim česticama tih cesta, a dodatno je utvrđen i zaštitni pojas za te iste ceste. Planirana javna parkirališta nalaze se unutar zaštitnog pojasa lokalne, odnosno županijske ceste te će se za projektnu dokumentaciju morati ishodovati uvjeti građenja od nadležne uprave za ceste. Nadalje, između parkirališnih površina koje su najbliže županijskoj cesti i same županijske ceste, planirana je zaštitna zelena površina.
U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je na parcelaciju katastarskih čestica koje se nalaze uz županijsku i lokalnu cestu potrebno ishodovati suglasnost nadležne uprave za ceste.
NE PRIHVACA SE. U slučaju planiranih zahvata mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija koja sadrži i prilog „oblik i veličina građevne čestice“. Na davanje očitovanja o glavnom projektu za zahvat na toj čestici bit će obaviještena i nadležna uprava za ceste obzirom da se navedeni zahvati nalaze unutar zaštitnog pojasa županijske, odnosno lokalne ceste.
U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl. 39, st. (2) izvršiti izmjene te navesti Županijsku upravu za ceste Istarske županije.
DJELOMIČNO SE PRIHVACA. Navedeno će se ispraviti na način da se pojam „Hrvatske ceste“ zamijeni pojmom „nadležno javnopravno tijelo“.

U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je projektnu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog zemljišta i zaštitnog pojasa županijske i lokalne ceste potrebno izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.
PRIHVACA SE. Navedeno će se navesti u odgovarajućim odredbama za provođenje UPU-a.
U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti minimalnu udaljenost građevnog od regulacijskog pravca uz županijsku i lokalnu cestu 5 m.
DJELOMIČNO SE PRIHVACA. Tražena udaljenost biti će obavezna samo kod novogradnje, a postojeće će se zadržati.
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
U poglavlju 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je navesti sljedeće: 1. Prijetnje i rizici od ekstremnih pojava (ekstremne temperature) - a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val), b) ekstremno niske temperature i 2. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja. Uz svaku navedenu točku potrebno je propisati navedene odredbe.
PRIHVACA SE. Navedeno će se navesti u odgovarajućim odredbama za provođenje UPU-a.
HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA (11.12.2024.)
Nemaju primjedbe na prijedlog UPU-a u okviru njihove nadležnosti.
ZAHVALJUJEMO NA OČITOVANJU.
HAKOM (09.12.2024.)
Traže da se odredbe za provođenje UPU-a nadopune u skladu s Uredbom mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15, 10/21).
PRIHVACA SE. Odredbe za provođenje UPU-a nadopunit će se u skladu s navedenom Uredbom.

3.2 Pravne i fizičke osobe

Na *Prijedlog Plana* zaprimljeno je dvije primjedbe/prijedloga/zahtjeva fizičkih i pravnih osoba koje imaju neki pravni interes na području obuhvata *Prijedloga Plana*.

	Podnositelj zahtjeva	zahtjev	odgovor
1	S.R.	Traži da se k.č. 838/4 prenamjeni iz M (mješovita namjena) u T (ugostiteljsko-turistička namjena) za dvadesetak soba te da time dio prostorne jedinice 5 postane prostorna jedinica 4.	DJELOMIČNO SE PRIHVACA. Predmetna čestica prenamjenit će se iz M u T namjenu. Međutim, na predmetnoj čestici ne može se trenutno omogućiti izgradnja smještajnih kapaciteta iz razloga što su svi smještajni kapaciteti za hotele u GPN-u Motovuna (prema uvjetima III. ID PPUO Motovun) iskorišteni. Smještajni kapaciteti će se za ovu česticu možebitno moći povećati tek prilikom izrade narednih izmjena i dopuna PPUO Motovun. Granice prostornih jedinica utvrđene su prema usvojenoj Konzervatorskoj podlozi, a ona nije bila predmetom Izmjena i dopuna UPU-a.
2	S.L.	U čl.18. stavak (28) Odredbi za provođenje se unutar prostorne cjeline G (ugradnja 6-4, 5 i 6) na k.č broj: 77 zgr, 78 zgr, 79 zgr dozvoljava izgradnja/obnova nekadašnjih zgrada. Obzirom na pretpostavljenu visinu istih, zgrada može imati 3 nadzemne etaže (P+1+Pk).	NE PRIHVACA SE. Tekst Odredbi za provođenje napisan je temeljem izradene i usvojene Konzervatorske podloge koja je sastavni dio ovog UPU-a, a ona nije bila predmetom Izmjena i dopuna UPU-a.
		U čl.30, stavak (2) navedeno je da se visina nepostojeće zgrade određuje prema visini susjednih zgrada, što je u ovom slučaju (gledano južni, ulični zid susjednih zgrada u Pino Budičin, tj. zgrada na k.č. 92/2 i zgrada sagrađena na k.č. 76) samo jedna etaža. Navedeno se može osobno provjeriti.	NEJASAN KOMENTAR ODREDBI. Odredbe navedenog stavka odnose se na obnovu postojećih zgrada te je za sve zahvate propisana izrada idejnog projekta i ishodenje posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela. Obnova postojećih zgrada/ruševina također se mora provoditi prema odgovarajućoj dokumentaciji uz prethodno pribavljene posebne uvjete konzervatorskog odjela.
		Također, mislim da bi ove tri čestice bilo bolje predvidjeti kao Z1 - krajobrazno uređena površina GPN-a prema čl.5. točka 9. Razlog: povremeno se na ovim k.č. javljaju manje rupe, vjerojatno zbog podzemnih voda koje zatrpavamo, te ne izgleda da je na ovom mjestu sigurno za gradnju.	NE PRIHVACA SE. Uvjeti za zahvate utvrđeni su konzervatorskom podlogom koja nije predmet ovih izmjena i dopuna UPU-a. Za bilo koji planirani zahvat na navedenim česticama potrebno je izraditi idejni projekt, kao i sva potrebna geomehnička istraživanja. U slučaju da istraživanja pokažu nestabilnost zemljišta na predmetnim česticama, one će ostati neizgrađene i u dogovoru s njihovim vlasnicima mogu se krajobrazno urediti.
		Ukoliko se predvidi namjena Z1, mogli bismo mi stanovnici zajednički urediti prostor, oplemeniti ga autohtonim biljkama, održavali ga, dodali klupice za odmor i sl. Naime, turisti se jako često zaustavljaju na ovom mjestu i fotografiraju u smjeru Kaldira, Šublenta, Vidika, te bi ovo mogao biti dodatni plus za promoviranje Motovuna.	NE PRIHVACA SE. Prijedlog nije predmet Odredbi za provođenje ovog UPU-a.
		Također na kč. 80 zgr. i 101 zgr. nema svrhe omogućiti građenje zgrade obzirom na nestabilnost terena - stalno urušavanje, a nije osiguran pristup.	NE PRIHVACA SE. Za bilo koji planirani zahvat na navedenim česticama potrebno je izraditi idejni projekt, kao i sva potrebna geomehnička istraživanja. U slučaju da istraživanja pokažu nestabilnost zemljišta na predmetnim česticama, one će ostati neizgrađene i u dogovoru s njihovim vlasnicima mogu se krajobrazno urediti.
		U čl. 18. stavak (12) na mjestu sadašnjeg parkinga za stanovnike predviđena je mogućnost izgradnje nove zgrade što mislim da nije baš najbolje za domaće stanovništvo.	PRIHVACA SE. Odredba članka 18, stavak (12) će se izmijeniti na način da se dozvoljava i uređenje parkirališnih površina.

2	S.L.	U čl.18. stavak (13) na k.č. 172/1 zgr i 172/2 zgr dozvoljava se izgradnja/obnova nekadašnje stambene zgrade. Mislim da je to pogrešno jer se turisti kad se penju u Motovun ulicom Borgo često zaustavljaju na ovom mjestu što radi predaha što radi prelijepog pogleda na cijeli zapadni dio doline Mirne prema Antenalu.	NE PRIHVATA SE. Izgradnjom nove zgrade želi se osigurati cjelovitost uličnog poteza. Pogledi na predmetni krajolik mogući su sa gradskih zidina.
---	------	---	---