



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA MOTOVUN-MONTONA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 024-03/25-01/2  
URBROJ: 2163-28-01-25-3  
Motovun-Montona, 25. veljače 2025.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 9/21. - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Motovun-Montona je na sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine donijelo

## **ODLUKU**

### **o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona**

#### **Opće odredbe**

##### **Članak 1.**

- (1) Donosi se odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun, u daljnjem tekstu: Odluka.
- (2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona („Službene novine Grada Pazina“, broj 19/03., 13/07. i 50/15. te „Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 7/21. - u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana).
- (3) Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Motovun-Montona, Jedinostveni upravni odjel (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).
- (4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

#### **Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana**

##### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23. - u daljnjem tekstu: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

#### **Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta**

##### **Članak 3.**

- (1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.
- (2) Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:
  - A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom
    1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

2. Usklađenje s planom više razine  
Izmjena i dopuna Plana izradit će se u skladu s Prostornim planom Istarske županije
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Nije primjenjivo.

#### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

U izradi izmjena Plana provest će se stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmotriti mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Istarske županije.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- usklađenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona s donesenim zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno planiranje,
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Istarske županije,
- provjera mogućnosti prihvaćanja zahtjeva koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
- provjera mogućnosti prihvaćanja zahtjeva pravnih i fizičkih osoba,
- analiza građevinskih područja svih naselja te izmjena tih područja nakon utvrđivanja neizgrađenih (uređenih i neuređenih) i izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja,
- analiza i izmjena utvrđenih građevinskih područja izvan naselja svih namjena,
- analiza infrastrukturnih sustava te usklađenja tih sustava sa zahtjevima javnopravnih tijela.

#### **Obuhvat izmjene i dopune Plana**

##### Članak 4.

Granica obuhvata izmjene i dopune Plana određena je administrativnom granicom područja Općine Motovun-Montona prema podacima iz Državne geodetske uprave.

#### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

##### Članak 5.

Dosadašnji zahvati unutar obuhvata izmjene i dopune Plana provodili su se u skladu s Odredbama za provođenje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Motovun-Montona.

#### **Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

##### Članak 6.

Za potrebe izmjene i dopune Plana neće se koristiti niti će se trebati izraditi posebne strategije ili neki drugi dokumenti.

#### **Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

##### Članak 7.

Stručno rješenje izmjene i dopune Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15.) u suradnji s Nositeljem izrade izmjene i dopune Plana.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svojeg djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

**Članak 8.**

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8.
5. Usluga odvodnja d.o.o., HR-52000 Pazin, Šime Kurelića 22.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspeksijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
9. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
11. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2.
12. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
13. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B. Rašana 2/4.
14. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
15. Istarski vodovod d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.
16. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d.
17. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
18. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Motovun Park d.o.o., društvo za komunalne djelatnosti, HR-52424 Motovun, Anticov trg 1.
2. Usluga d.o.o. Pazin, HR-52000 Pazin, Šime Kurelića 22.
3. Javna ustanova Natura Histrica, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, HR-52100 Pula, Ulica sv. Teodora - Via San Teodoro 2.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz stavka 3. ovog članka, smatra se da zahtjeva nema.

(5) Rok za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana za fizičke i pravne osobe je 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke. Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana mogu se dostaviti u pisanom (poštom ili predajom na urudžbeni zapisnik Općine) ili u elektroničkom obliku (elektroničkom porukom).

### **Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 9.**

(1) Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana - 15 kalendarskih dana od dana zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva;
- izrada nacрта Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu: u roku od 150 kalendarskih dana po isteku roka za dostavu zahtjeva;
- izrada i dostava Prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu: u roku od 8 kalendarskih dana od dana dostave zaključka općinskog načelnika o utvrđivanju prijedloga izmjene i dopune Plana za javnu raspravu;
- javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Plana - u trajanju od 15 dana;
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopune Plana - 30 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada nacрта konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - 8 kalendarskih dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi;
- izrada konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana - 8 kalendarskih dana od dana dostave zaključka općinskog načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana;
- ishodaenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije u pogledu usklađenosti plana s Prostornim planom Istarske županije i Zakona - 30 kalendarskih dana od dana primitka zahtjeva za davanje mišljenja;
- donošenje izmjene i dopune Plana na sjednici općinskog vijeća.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja izmjene i dopune Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se iz opravdanih razloga produljiti uz suglasnost Nositelja izrade i stručnog izrađivača, a pod uvjetima propisanim Zakonom.

### **Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 10.**

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava ePlanovi, posredno putem proračuna Općine Motovun-Montona.

## **Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana**

### **Članak 11.**

(1) U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je mišljenje, KLASA: 350-01/25-01/23, URBROJ: 2163-08-02/5-25-4) od 18. veljače 2025. godine, koje je izdao Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije.

(2) Tijekom postupka izrade izmjene i dopune Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezani za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Motovun-Montona.

### **Prijelazne i završne odredbe**

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Motovun“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN-MONTONA

PREDSJEDNIK  
Elvis Linardon