



# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE MOTOVUN

Godina 8.  
Broj 3, stranice 76-86  
Motovun-Montona, 9. travnja 2025.  
ISSN 2623-8071  
Glavni i odgovorni urednik: Nenad Šćulac

Nakladnik/uredništvo:  
Općina Motovun-Montona, Motovun-  
Montona, Anticov trg 1  
opcina@motovun.hr  
Učestalost izlaženja: po potrebi

Mrežna stranica: [http://www.motovun.hr/index.php?option=com\\_content&view=article&id=1112](http://www.motovun.hr/index.php?option=com_content&view=article&id=1112)

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

Broj	Naziv akta	Stranica
19.	Odluka o uvjetima i mjestima prodaje na malo izvan prodavaonica na području Općine Motovun-Montona	76
20.	Odluka o proglašenju površine izvan lovišta na području Općine Motovun-Montona	79
21.	Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Motovun-Montona	80
22.	Odluka o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta katastarske oznake k.č. br. 2714/3 k.o. Poreč	81
23.	Odluka o kratkoročnom zaduženju	82

### OPĆINSKI NAČELNIK

Broj	Naziv akta	Stranica
7.	Odluka o utvrđenju najpovoljnijih natjecatelja po javnom natječaju za osnivanje prava građenja na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Motovun-Montona radi izgradnje obiteljske kuće, s mogućnošću otkupa nekretnine	83
8.	Odluka o otpisu zastarjelih, nenaplativih i dospjelih potraživanja	83

### TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MOTOVUN

Broj	Naziv akta	Stranica
1.	Odluka o izmjenama i dopunama Statuta Turističke zajednice Općine Motovun	84

## OPĆINSKO VIJEĆE

I.19.

Na temelju članka 10. Zakona o trgovini („Narodne novine“, broj 87/08., 116/08., 76/09 - Odluka USRH, 114/11., 68/13., 30/14., 32/19., 98/19., 32/20. i 33/23.) te članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 9/21. - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Motovun-Montona je na sjednici održanoj dana 8. travnja 2025. godine donijelo

### ODLUKU

#### **o uvjetima i mjestima prodaje na malo izvan prodavaonica na području Općine Motovun-Montona**

##### **I. OPĆE ODREDBE**

###### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se mjesta na kojima se može obavljati trgovina na malo na određene načine izvan prodavaonica, propisuje vanjski izgled prodajnih objekata i uvjeti za obavljanje trgovine na malo izvan prodavaonica.

###### Članak 2.

(1) Trgovina na malo izvan prodavaonica oblik je trgovine na malo pri čemu se prodaja roba i usluga obavlja na javnoprometnim površinama ili na površinama u vlasništvu prodavača, koje imaju pristup s javno-prometne površine.

(2) Trgovina na malo izvan prodavaonica može se obavljati:

- na štandovima i klupama,
- putem kioska ili montažnih objekata,
- putem automata,
- pokretnom prodajom,
- prigodnom prodajom na manifestacijama, sajmovima, izložbama i slično,
- u proizvodnim objektima seljačkih ili obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava,
- u spremištima, platenicima, staklenicima i slično u kojima se prodaje poljoprivredni i cvjetni sadni materijal.

(3) Trgovina na malo izvan prodavaonica može se obavljati kao stalna i prigodna prodaja.

(4) Stalna prodaja obavlja se na pokretnim napravama na lokacijama određenima ovom Odlukom.

(5) Pokretna prodaja podrazumijeva prodaju putem posebno uređenog i opremljenog pokretnog vozila koje omogućuje trgovanje robom na malo iz vozila.

(6) Prodaja namirnica i drugih prehrambenih proizvoda može se obavljati samo ako su ispunjeni opći sanitarni, zdravstveni i drugi uvjeti određeni posebnim propisima.

##### **II. MJESTA ZA PRODAJU NA MALO IZVAN PRODAVAONICA**

###### Članak 3.

(1) Prodaja robe na malo izvan prodavaonica može se obavljati na sljedećim javnoprometnim površinama:

- na prostoru Anticovog i Resselovog trga u Motovunu,
- u ulicama Gradiziol i Kanal u Motovunu,
- na prostorima uz prirodne znamenitosti (npr. slap Mutva),
- na prostorima namijenjenima sportu i rekreaciji,
- na prostorima javnoprometnih površina uz javne objekte (društveni domovi).

(2) Proizvođači poljoprivrednih proizvoda koji imaju registriranu poljoprivrednu proizvodnju na području Općine Motovun-Montona mogu vlastite proizvode prodavati na vlastitim privatnim površinama koje imaju pristup s javno-prometne površine odnosno na površinama vlasnika s kojima imaju sklopljen ugovor ili suglasnost o korištenju površine za prodaju, a koje imaju pristup s javno-prometne površine.

### **Prodaja robe na štandovima i klupama izvan tržnica na malo**

#### **Članak 4.**

Pod prodajom robe na štandovima i klupama izvan tržnica na malo na području Općine podrazumijeva se prodaja poljoprivrednih proizvoda, sadnog materijala, voća i povrća, šumskih proizvoda, cvijeća i cvjetnih aranžmana i svijeća, čestitaka, božićnog nakita, odjeće i obuće, bižuterije, suvenira i slično, te drugih proizvoda koji se prema svojim svojstvima mogu prodavati na klupama i štandovima na javnoprometnim površinama po odobrenju općinskog načelnika.

### **Prodaja robe putem kioska**

#### **Članak 5.**

(1) Kiosk se smatra konstrukcija građevinske bruto površine do 15 m<sup>2</sup> koja se, u cijelosti ili u dijelovima, može prenositi i ispočetka postavljati, a služi za obavljanje trgovine na malo te obavljanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.

(2) Kiosci se mogu postaviti na javnoprometnim površinama u vlasništvu ili upravljanju Općine na način da ne ometaju preglednost, promet i korištenje javnih površina, odnosno da ne ometaju promet vozilima i da osiguravaju nesmetan pješački promet.

### **Prodaja roba putem automata**

#### **Članak 6.**

(1) Prodaja putem automata na području Općine u pravilu se obavlja unutar zatvorenih prostora u vlasništvu ili na korištenju Općine, a iznimno na javno-prometnim površinama za koja je općinski načelnik dao odobrenje.

(2) Prodaja putem prodajnih automata može se obavljati samo na temelju rješenja Jedinственog upravnog odjela u skladu s tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima, ovisno o vrsti proizvoda.

### **Pokretna prodaja**

#### **Članak 7.**

(1) Pokretnu prodaju na području Općine mogu obavljati pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti trgovine, obiteljska poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava u skladu s posebnim propisima te pravne ili fizičke osobe koje posjeduju povlasticu za gospodarski ribolov na moru, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba i drugih morskih organizama i povlasticu za akvakulturu (u daljnjem tekstu: trgovac).

(2) Pokretna prodaja u pravilu se može obavljati na javnim prometnim površinama. Pokretna prodaja može se obavljati i na ostalim površinama u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba uz suglasnost vlasnika.

(3) Prilikom obavljanja pokretne prodaje ne smiju se koristiti zelene površine i dječja igrališta niti je dozvoljeno ikakvo onečišćenje ili oštećenje javne površine, što podliježe nadzoru i mjerama komunalnog reda.

(4) Zabranjuje se obavljanje pokretne prodaje na površinama na udaljenosti manjoj od 100 metara od ugostiteljskih objekata, trgovina, kioska i drugih stacionarnih objekata u kojima se obavlja prodaja iste ili slične robe odnosno usluge.

#### **Članak 8.**

(1) Zaustavljanje pokretnog vozila na kolniku nerazvrstanih cesta dozvoljava se u trajanju do 3 minute, a na ostalim prometnim površinama do 15 minuta.

(2) Svako zadržavanje vozila kojim se obavlja prodaja dulje od 15 minuta na jednom mjestu ne predstavlja pokretnu prodaju i podliježe mjerama propisanim odlukom kojom se regulira komunalni red.

(3) Za obavljanje pokretne prodaje na javnim cestama trgovac mora ishoditi odobrenje nadležne pravne osobe koja upravlja javnom cestom.

#### **Članak 9.**

(1) Kretanje i zaustavljanje prodajnog vozila mora se odvijati tako da ne ometa promet na javnoprometnim površinama, ne ugrožava sigurnost kupaca i slučajnih prolaznika odnosno ostalih sudionika u prometu.

(2) Obavljanjem pokretne prodaje ne smiju se kršiti propisi o javnom redu i miru te komunalnom redu.

### **Prigodna prodaja**

#### **Članak 10.**

(1) Prigodna prodaja je prodaja organizirana u sklopu održavanja sajмова, priredaba, izložbi i drugih manifestacija. Prigodnom prodajom dopuštena je samo prodaja onih proizvoda i robe koji su predmet i

svrha organiziranja spomenutih manifestacija i može trajati najduže 60 dana u tijeku jedne kalendarske godine, neovisno o vremenu održavanja manifestacija.

(2) Prigodna prodaja robe s klupa, štandova, putem prodajnih automata može se obavljati za vrijeme sajмова, vjerskih, kulturnih, sportskih, turističkih i drugih manifestacija koje se održavaju na području Općine.

(3) Razdoblje prigodne prodaje utvrđuje općinski načelnik posebnom odlukom.

(4) Za vrijeme održavanja manifestacija može se obavljati prodaja prehrambenih proizvoda, napitaka i neprehrambenih proizvoda.

### **Prodaja u proizvodnim objektima seljačkih ili obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te u spremištima, plastenicima, staklenicima i slično u kojima se prodaje poljoprivredni i cvjetni sadni materijal**

#### **Članak 11.**

Prodaja robe u proizvodnim objektima seljačkih ili obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te u spremištima, plastenicima, staklenicima i slično u kojima se prodaje poljoprivredni i cvjetni sadni materijal dozvoljena je na kućnom pragu i odobrava se u svim naseljima na području Općine, a može se obavljati isključivo na temelju rješenja o odobrenju koje izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine u skladu s ovom Odlukom, na zahtjev trgovca odnosno pravne i fizičke osobe prodavatelja.

### **III. VANJSKI IZGLED PRODAJNIH OBJEKATA**

#### **Članak 12.**

(1) Vanjski izgled prodajnih objekata vrste kiosk, prodajni štand i prodajna klupa koji se postavljaju na mjestima javno-prometnih površina Općine sukladno ovoj Odluci, kao i na mjestima koje imaju pristup s javnoprometne površine, mora biti stabilan, uredan, estetski dizajniran i usklađen s lokalnim i ambijentalnim obilježjima te svojim estetskim izgledom ne smije narušavati zatečenu arhitekturu i okolinu.

(2) Prodajni objekt iz stavka 1. ovog članka mora biti jednostavnog i modernog oblikovanja, izrađen od prirodnih materijala neupadljivih boja. Na vanjskom prednjem dijelu prodajnog objekta potrebno je postaviti natpis s podacima o tvrtki trgovca, odnosno naziv prodavatelja i druge podatke sukladno posebnim propisima, bez mogućnosti isticanja bilo kakvih reklamnih poruka.

(3) Prodajni objekt iz stavka 1. ovog članka mora biti smješten tako da ne umanjuje preglednost, ne zaklanja signalizaciju i ne ometa promet pješaka i vozila na cesti.

(4) Vanjski izgled prodajnih objekata iz stavka 1. ovog članka, a koji se nalaze unutar posebne zone zaštite motovunske starogradske jezgre mora biti uređen u skladu s posebnim uvjetima uređenja prema pravilima odluke Općine kojom se uređuje uređenje naselja.

### **IV. UVJETI ZA OBAVLJANJE TRGOVINE NA MALO IZVAN PRODAVAONICA**

#### **Članak 13.**

Način i uvjeti davanja u zakup odnosno na korištenje prostora na javno-prometnim površinama u vlasništvu i upravljanju Općine radi obavljanja trgovine na malo izvan prodavaonica, određivanje točnih mjesta (mikrolokacija) za postavljanje štandova i klupa, kioska, prodajnih automata te održavanja prigodne prodaje, kao i ostali uvjeti, propisani su odlukom Općine kojom se određuje davanje na korištenje i davanje u zakup javnih površina.

#### **Članak 14.**

(1) Pokretnu prodaju na području Općine trgovac obavlja na temelju odobrenja Jedinostvenog upravnog odjela. Odobrenje se izdaje za kalendarsku godinu na razdoblje koje može biti najduže 4 godine. Odobrenje za obavljanje pokretne prodaje se izdaje na temelju pisanog zahtjeva trgovca koji treba sadržavati:

1. naziv, sjedište i OIB trgovca za pravnu osobu odnosno ime, prezime, adresu i OIB za fizičku osobu,
2. vrstu robe odnosno usluge koja se prodaje i način prodaje,
3. rješenje kojim se dokazuje da podnositelj zahtjeva ima pravo obavljanja trgovine na malo,
4. razdoblje na koje se odobrenje traži.

(2) Odobrenjem iz stavka 1. ovog članka trgovcu se za obavljanje pokretne prodaje određuje plaćanje naknade za korištenje javnih površina u paušalnom iznosu od 100,00 eura godišnje.

(3) Trgovcima koji imaju nepodmirena dospjela dugovanja prema Općini i tvrtkama u vlasništvu Općine neće biti izdano odobrenje dok se dugovanja ne podmire.

(4) Odobrenje za obavljanje pokretne prodaje Odjel može ukinuti ako se utvrdi da trgovac koji obavlja pokretnu prodaju krši odredbe zakonskih i podzakonskih propisa kojima je regulirana sigurnost prometa na cestama i gospodarska ili trgovačka djelatnost te odredbe ove Odluke.

## V. NADZOR

### Članak 15.

(1) Inspekcijski nadzor nad provedbom odredaba ove Odluke provode nadležne inspekcije, svaka u okviru svoje nadležnosti, sukladno posebnim propisima.

(2) Nadzor nad provedbom odredaba zakona koji uređuje područje sigurnosti prometa na cestama provodi nadležna policijska postaja.

(3) Nadzor nad provedbom ove Odluke u dijelu koji se odnosi na komunalni red, vanjski izgled prodajnog objekta te način i uvjete korištenja javnih površina obavlja komunalni redar.

## VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 16.

Za obavljanje prodaje protivno uvjetima propisanim ovom Odlukom, primjenjuju se novčane kazne propisane Zakonom o trgovini.

### Članak 17.

Trgovci su dužni uskladiti poslovanje svoje pokretne prodaje s odredbama ove Odluke u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke izvan snage se stavlja Odluka o određivanju uvjeta i mjesta prodaje izvan prodavaonica na području Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 5/22.).

### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Motovun“.

KLASA: 024-03/25-01/3  
URBROJ: 2163-28-01-25-2  
Motovun-Montona, 8. travnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
Elvis Linardon, v. r.

### I.20.

Na temelju članka 20. i 47. Zakona o lovstvu (NN broj 99/18., 32/19. i 32/20.), članka 57. i 58. Pravilnika o sadržaju, načinu izrade i postupku donošenja, odnosno odobravanja lovnogospodarske osnove, programa uzgoja divljači i programa zaštite divljači (NN broj 40/06., 92/08., 39/11., 41/13. i 99/18.) te članka 63. Statuta Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 9/21. - pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Motovun-Montona na sjednici održanoj 8. travnja 2025. godine donijelo je

## ODLUKU

### o proglašenju površine izvan lovišta na području Općine Motovun-Montona

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se površine na području Općine Motovun-Montona u kojima se nalaze površine zemljišta na kojima nije ustanovljeno lovište.

#### Članak 2.

Područje Općine Motovun-Montona u kojima nije ustanovljeno lovište su građevinska područja naselja Općine Motovun-Montona:

- a) Naselje Brkač: Bataji, Breg, Brkač, Koleri 1, Koleri 2, Koleri 3, Kranceti-Rudeli, Labinjani, Ravan 1, Ravan 2, Romani, Rušnjak, Sirotići, Špini, Tikeli te područje sportsko-rekreacijske namjene R1 Golf.
- b) Naselje Kaldir-Caldier: Benčići, Brtoši, Brtošići, Cvetki - Gali, Kaldir, Klarići, Kočina, Lazi 1, Lazi 2, Paladini, Petretići, Prodani, Štefanićev Breg, Štefanići, Valenti.
- c) Naselje Motovun-Montona: Dagostini, Divjaki 1, Divjaki 2, Fabe, Gribelin, Kanal, Meloni 1, Meloni 2, Most Mirna, Motovun, Murari 1, Murari 2, Nadalini, Notrija, Pavati, Perčići, Pišiljon, Režari, područje gospodarske namjene Murari, područje proizvodne namjene Murari, područje sportsko-rekreacijske namjene R1 Golf, područje sportsko-rekreacijske namjene R2 Polo, područje sportsko-rekreacijske namjene R6 Mirna.
- d) Naselje Sv. Bartol - San Bortolo: Beletićev Breg, Benčići 1, Benčići 2, Fiorini 1, Fiorini 2, Flegi 1, Flegi 2, Flegova Stancija, Jasika 1, Jasika 2, Jasika 3, Kal, Kaligari, Labinjani, Lokandići, Piški, Sv. Bartol, Šćulci, Tripe, Valenti, Vežnaveri, Žugani, turističko razvojno područje TRP 1 Flegi, turističko razvojno područje TRP 2 Labinjani, turističko razvojno područje TRP 3 Benčići, turističko razvojno područje TRP 4 Kaligari, područje sportsko-rekreacijske namjene R3 Jahački centar Tripe.

#### Članak 3.

(1) Granica površine izvan lovišta određuje se od granica građevinskih područja naselja na udaljenosti od 100 metara izvan granica građevinskih područja naselja, osim u dijelovima gdje su manje udaljenosti građevinskih područja naselja s granicama naselja ili susjednih jedinica lokalne samouprave.

(2) Granica građevinskog područja određena je Prostornim planom uređenja Općine Motovun („Službene novine Grada Pazina“, broj 19/03., 13/07. i 50/15. te „Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 7/21.).

#### Članak 4.

Ukupnu površinu zemljišta koju obuhvaća, osnovne podatke o položaju, granicama, kao i strukturu zemljišta na kojima se ne ustanovljava lovište utvrdit će Program zaštite divljači.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Motovun“.

KLASA: 024-03/25-01/3

URBROJ: 2163-28-01-25-4

Motovun-Montona, 8. travnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK

Elvis Linardon, v. r.

#### I.21.

Na temelju članka 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 9/21. - pročišćeni tekst) te članaka 11. i 12. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 5/20.), Općinsko vijeće Općine Motovun-Montona je na sjednici dana 8. travnja 2025. godine donijelo

### **ODLUKU**

#### **o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Motovun-Montona**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Motovun-Montona odlučuje po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju nekretnina objavljenog 26. veljače 2025. godine prikupljanjem pisanih ponuda prodati nekretnine u svojem vlasništvu.

##### Članak 2.

(1) Općina Motovun-Montona prodaje ugrađenu stambenu zgradu označenu kao k.č. 227 zgr i 228 zgr, obje k.o. Motovun, u površini od 58 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u ulici Fušal u Motovunu.

(2) Najpovoljnijim ponuditeljem za kupoprodaju nekretnina iz stavka 1. ovog članka, na temelju



provedenog javnog natječaja, utvrđuje se Aurantiaca Nova d.o.o. Rijeka, Vukovarska 10a, OIB: 51308452712, za ponudenu kupoprodajnu cijenu od 64.000,01 eura.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke zadužuje se općinski načelnik za Općinu Motovun-Montona kao prodavatelja, na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem iz članka 2. ove Odluke, kao kupcem.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Motovun“.

KLASA: 024-03/25-01/3  
URBROJ: 2163-28-01-25-3  
Motovun-Montona, 8. travnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
Elvis Linardon, v. r.

I.22.

Na temelju članka 36. Statuta Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 9/21. - pročišćeni tekst) te članka 11. i 12. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 5/20.), Općinsko vijeće Općine Motovun-Montona je na sjednici održanoj dana 8. travnja 2025. godine donijelo

**ODLUKU  
o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta  
katastarske oznake k.č. br. 2714/3 k.o. Poreč**

Članak 1.

(1) Općina Motovun-Montona suvlasnik je građevinskog zemljišta u naselju „Špadići“ u Poreču katastarske oznake k.č. broj 2714/3 k.o. Poreč u 3/49 dijela, Grad Pazin u 39/49 dijela, Općina Karojba 3/49 dijela, Općina Lupoglav u 2/49 dijela i Općina Sv. Petar u Šumi u 2/49 dijela, površine 3542 m<sup>2</sup>.  
(2) Predmetno zemljište se prema Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 14/02., 8/06., 7/10., 8/10. - pročišćeni tekst, 18/24. i 19/24. - pročišćeni tekst) nalazi u zoni građevinskog područja naselja Špadići - neizgrađeni dio, bez detaljno definirane namjene.

Članak 2.

Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke iznosi 782.226,92 €, od čega tržišna vrijednost suvlasničkog udjela od 39/49 dijela u vlasništvu Općine Motovun-Montona iznosi 47.891,44 €.

Članak 3.

(1) Utvrđuje se interes Općine Motovun-Montona za prodajom svojeg suvlasničkog udjela od 3/49 dijela građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke.  
(2) Tržišna vrijednost predmetne nekretnine ujedno je i početna cijena natjecanja.  
(3) Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju utvrđuje se u visini 10% tržišne vrijednosti nekretnine.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Pazina da po stupanju na snagu ove Odluke, a nakon pribavljene suglasnosti suvlasnika i to: Grada Pazina, Općine Karojba, Općine Lupoglav, Općine Sv. Petar u Šumi, u ime i za račun Općine Motovun-Montona i svih suvlasnika predmetne nekretnine raspíše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

(1) Ovlašćuje se Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina da provede postupak prodaje predmetnog zemljišta u ime i za račun Općine Motovun-Montona i svih suvlasnika predmetne nekretnine.  
(2) Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.  
(3) Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija iz stavka 1. ovog članka vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnine iz članka 1. ove Odluke u obvezi je izvršiti plaćanje izlicitiranog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju te nekretnine.

Članak 7.

Svi troškovi vezani uz postupak prodaje predmetne nekretnine (procjena vrijednosti, objava natječaja, naknada Natječajnoj komisiji i slično) terete sve suvlasnike prema visini njihovih suvlasničkih udjela na nekretnini.

Članak 8.

(1) Najpovoljniji natjecatelj (Kupac) predmetne nekretnine kupoprodajnu cijenu isplatit će u cijelosti na žiro račun Proračuna Grada Pazina, a Grad Pazin obvezuje se pripadajući iznos kupoprodajne cijene najkasnije u roku od 15 dana od zaprimanja uplate proslijediti ostalim suvlasnicima, u omjeru njihovih suvlasničkih udjela na nekretnini.

(2) Gradu Pazinu dozvoljava se pravo prilikom plaćanja pripadajućeg iznosa kupoprodajne cijene tu cijenu umanjiti za nastale troškove iz članka 7. ove Odluke.

Članak 9.

Na temelju ove Odluke zadužuje se općinski načelnik za Općinu Motovun-Montona kao prodavatelja, na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem, kao kupcem.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Motovun“.

KLASA: 024-03/25-01/3  
URBROJ: 2163-28-01-25-5  
Motovun-Montona, 8. travnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
Elvis Linardon, v. r.

I.23.

Na temelju članka 119. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21.), članka 63. Statuta Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 9/21. - pročišćeni tekst) te članka 19. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Motovun-Montona za 2025. godinu („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 5/24.), Općinsko vijeće Općine Motovun-Montona je na sjednici održanoj dana 8. travnja 2025. godine donijelo

**ODLUKU  
o kratkoročnom zaduženju**

Članak 1.

Zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeaća obveza, odobrava se kratkoročno zaduživanje Općine Motovun-Montona putem kratkoročnog kredita u iznosu do najviše 200.000,00 EUR (dvjesto tisuća eura), uvećano za kamate i naknadu s rokom otplate do najviše 12 mjeseci.

Članak 2.

Ovlašćuje se općinski načelnik za poduzimanje svih radnji u ime i za račun Općine Motovun-Montona, potrebnih za realizaciju postupka kratkoročnog zaduženja iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon dana objave u „Službenom glasniku Općine Motovun“.

KLASA: 024-03/25-01/3  
URBROJ: 2163-28-01-25-6  
Motovun-Montona, 8. travnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK  
Elvis Linardon, v. r.



## OPĆINSKI NAČELNIK

### II.7.

Na temelju članka 48. Statuta Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 9/21. - pročišćeni tekst) te članka 5. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Motovun-Montona radi izgradnje obiteljske kuće, s mogućnošću otkupa nekretnine („Službeni glasnik Općine Motovun“ broj 1/25.), općinski načelnik je dana 26. ožujka 2025. godine donio

### ODLUKU

#### **o utvrđenju najpovoljnijih natjecatelja po javnom natječaju za osnivanje prava građenja na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Motovun-Montona radi izgradnje obiteljske kuće, s mogućnošću otkupa nekretnine**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom Općina Motovun-Montona odlučuje po provedenom postupku javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Motovun-Montona radi izgradnje obiteljske kuće, s mogućnošću otkupa nekretnine, objavljenog 10. veljače 2025. godine prikupljanjem pisanih ponuda.

##### Članak 2.

Po provedenom otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda po javnom natječaju za osnivanje prava građenja na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Motovun-Montona radi izgradnje obiteljske kuće, s mogućnošću otkupa nekretnine, Povjerenstvo za izbor ponuda za osnivanje prava građenja na građevinskoj čestici radi izgradnje obiteljske kuće utvrdilo je konačnu rang-listu, sukladno kojoj se dodjeljuju zemljišne čestice kako slijedi:

R.b.	Inicijali	Zemljišna čestica
1.	S. P.	2596/9
2.	M. K.	2596/10
3.	G. B.	2596/8
4.	M. S.	2596/11
5.	S. L.	2596/17
6.	M. Š.	2596/7
7.	A. P.	2596/12

8.	S. P.	2595/2
9.	T. V.	2596/16
10.	B. D.	2595/1
11.	P. P.	2596/14
12.	S. S.	2596/6
13.	K. I.	2596/15
14.	T. Č.	2596/5

##### Članak 3.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik će sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja s najpovoljnijim ponuditeljima iz članka 2. ove Odluke.

##### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u „Službenom glasniku Općine Motovun“.

KLASA: 940-01/25-01/2  
URBROJ: 2163-28-02-25-1  
Motovun-Montona, 26. ožujka 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Tomislav Pahović, v. r.

### II.8.

Na temelju članka 76. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 16. točka 3. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 124/14., 115/15., 87/16., 3/18., 126/19. i 108/20.), članka 48. Statuta Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 9/21. - pročišćeni tekst) te članka 25. stavak 1. Odluke o kriterijima, mjerilima, uvjetima i postupku za odgodu plaćanja, obročnu otplatu duga te prodaju, otpis ili djelomičan otpis potraživanja („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 5/18.), općinski načelnik dana 5. ožujka 2025. godine donosi

## ODLUKU o otpisu zastarjelih, nenaplativih i dospjelih potraživanja

### I.

Ovom Odlukom otpisuju se zastarjela, nenaplativa i dospjela potraživanja kako je predložio Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije kao tijelo koje je ovlašteno za naplatu općinskih poreza i kamata na dan 1. siječnja 2025. godine.

### II.

Odobrava se otpis potraživanja Općine Motovun-Montona u ukupnom iznosu od 1.128,74 eura, koja se odnose na glavnica i pripadajuću kamatu na dan 1. siječnja 2024. godine, i to:

- a) s osnove dospjelog, a nenaplaćenog poreznog duga za 2018. godinu za koji je utvrđeno da je nastupila zastara prava na naplatu porezne obveze na temelju poreza na kuće za odmor u ukupnom iznosu od 621,71 eura (porez 470,64 eura i kamate 151,07 eura), prema dostavljenim knjigovodstvenim karticama Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije, s pripadajućim popisima obveznika (prilog 2. ove Odluke).
- b) s osnove dospjelog, a nenaplaćenog poreznog duga za 2018. godinu za koji je utvrđeno da je nastupila smrt poreznog obveznika - fizičke osobe odnosno prestanak postojanja poreznog obveznika - pravne osobe za naplatu porezne obveze na temelju poreza na kuće za odmor u ukupnom iznosu od 597,03 eura (porez 573,18 eura i kamate 23,85 eura), prema dostavljenim knjigovodstvenim karticama Upravnog odjela za proračun i financije Istarske županije, s pripadajućim popisima obveznika (prilog 2. ove Odluke).

### III.

Ovlašćuje se Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije na provedbu otpisa iz točaka II. i III. ove Odluke u knjigovodstvenoj evidenciji.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Motovun“.

KLASA: 410-01/25-01/2  
URBROJ: 2163-28-02-25-2  
Motovun-Montona, 5. ožujka 2025.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Tomislav Pahović, v. r.

---

## TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MOTOVUN

---

### IV.1.

Sukladno odredbama članaka 12. i 15. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine“, broj 52/19. i 42/20.) i članka 69. Statuta Turističke zajednice općine Motovun („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 6/20.), a u svezi s člankom 52. Zakona o turizmu („Narodne novine“, broj 156/23.), Skupština Turističke zajednice općine Motovun uz prethodnu suglasnost Ministarstva turizma i sporta Republike Hrvatske, na sjednici održanoj dana 21. ožujka 2025. godine donijela je

## ODLUKU o izmjenama i dopunama Statuta Turističke zajednice Općine Motovun

### Članak 1.

U članku 9. stavku 1. Statuta, nakon točke 3. dodaju se nove točke 4. i 5. koje glase:

#### „4. Praćenje razvoja i održivosti turizma

- 4.1. prati održivost i razvoj turizma na razini destinacije
- 4.2. prikuplja, prati i analizira podatke o pokazateljima održivosti i drugim podacima vezanim uz utjecaj turizma na druge djelatnosti te o raspoloživoj infrastrukturi, suprastrukturi i socio-demografskim pokazateljima
- 4.3. dostavlja podatke iz točke 4.2. ovog članka putem integriranog informacijskog sustava turizma

- 4.4. prikuplja podatke iz točke 4.3. ovog članka na lokalnoj razini, a koji nisu dostupni putem integriranog informacijskog sustava turizma
- 4.5. podatke iz točke 4.4. ovog članka dostavlja ministarstvu nadležnom za turizam u elektroničnom obliku pogodnom za strojno čitanje podataka najkasnije 30 dana prije roka za objavu vrijednosti pokazatelja
- 4.6. izrađuje izračun prihvatnog kapaciteta destinacije
- 5. Upravljanje destinacijom
  - 5.1. planira i provodi mjere turističke politike, mjere za razvoj destinacije i prati ostvarene ciljeve
  - 5.2. izrađuje plan upravljanja destinacijom sukladno odredbama članka 25. i 28. Zakona o turizmu i podzakonskih propisa
    - 5.2.1. provodi javno savjetovanje o prijedlogu izrađenog plana upravljanja destinacijom te na drugi primjeren način osigurava sudjelovanje lokalnog stanovništva u postupku donošenja plana upravljanja destinacijom, sukladno propisu kojim se uređuje pravo na pristup informacijama
    - 5.2.2. donosi odluku o upućivanju prijedloga plana upravljanja destinacijom na usvajanje predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave
    - 5.2.3. usvojeni plan upravljanja destinacijom objavljuje na mrežnim stranicama turističke zajednice
  - 5.3. integrirano upravlja destinacijom na temelju plana upravljanja destinacijom
    - 5.3.1. upravlja destinacijom kroz razvoj turističkih proizvoda, koordinaciju s ostalim dionicima u osiguravanju infrastrukture, kao i razvoj ljudskih potencijala, uz prethodnu analizu stanja i potreba destinacije, postojećih elemenata destinacije, osobito razine digitalizacije, pristupačnosti i održivosti te identificiranje potencijala na kojima se može graditi razvoj
    - 5.3.2. okuplja i koordinira dionike i marketinške potpore, a radi osmišljavanja i razvoja proizvoda
  - 5.4. upravlja turističkim tokovima
    - 5.4.1. izrađuje plan dolaska posjetitelja na lokaciju s prijedlogom plana razgleda i vremenom trajanja
    - 5.4.2. izrađuje plan rasporeda i dinamike dolazaka autobusa i iskrcaja putnika na frekventnim turističkim mjestima
    - 5.4.3. provodi druge mjere u skladu sa zadaćama Zajednice propisanim odredbama Zakona o turizmu i zakona kojim se uređuje sustav turističkih zajednica
      - 5.5. surađuje s jedinicama lokalne samouprave za koju je osnovana
      - 5.6. osigurava podatke za donošenje odluka o upravljanju razvojem održivog turizma
      - 5.7. predlaže mjere za razvoj destinacije
      - 5.8. predlaže mjere za smanjenje preopterećenosti komunalne infrastrukture i turističkih atrakcija
      - 5.9. predlaže donošenje odluka na temelju plana upravljanja destinacijom
      - 5.10. predlaže mjere upravljanja turističkim tokovima
      - 5.11. pruža drugu stručnu podršku u okviru propisanih zadaća.“

#### Članak 2.

- (1) U članku 23. stavka 1. Statuta na mjesto nakon točke 16. dodaje se nova točka 17. koja glasi: „17. predlaže predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave plan upravljanja destinacijom iz članka 25. i 28. Zakona o turizmu“
- (2) U istom članku, dosadašnja točka 17. postaje točka 18.

#### Članak 3.

- (1) U članku 31. stavka 1. Statuta iza podstavka 8. dodaje se novi podstavak 9. koji glasi: „- sudjeluje u radu Regionalne koordinacije predsjednika turističkih zajednica sukladno članku 23. Zakona o turizmu“
- (2) U istom članku, dosadašnji podstavak 9. postaje podstavak 10.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osnog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Motovun.

SKUPŠTINA  
Predsjednik

