

SKRAĆENI ZAPISNIK
s 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun-Montona
održane 6. veljače 2025. godine

Sjednica je održana u vijećnici Općine Motovun-Montona, Trg Andree Antica 1. Sjednica je započeta u 18:30 sati.

Sjednicu vodi: Elvis Linardon, predsjednik općinskog vijeća.

Zapisnik vodi: Ivana Pavletić, stručna suradnica za opće poslove.

Prisutni članovi Općinskog vijeća: Danijel Bon, Maja Drndić, Elvis Linardon, Patrick Pilat, Manuela Rabak, Stefano Bertoša, Alex Bellini, Sagnin Bellini i Loris Beletić.

Ostali prisutni: Tomislav Pahović, Nenad Šćulac i Leo Sirotić.

Predsjednik vijeća pozdravlja sve prisutne i predlaže sljedeći dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Razmatranje i usvajanje skraćenog zapisnika s 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun-Montona održane 23. prosinca 2024. godine.
2. Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna.
(Izvjestitelj: Nenad Šćulac)
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o donošenju Strategije zelene urbane obnove Općine Motovun-Montona.
(Izvjestitelj: Nenad Šćulac)
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Motovun-Montona radi izgradnje obiteljske kuće, s mogućnošću otkupa nekretnine.
(Izvjestitelj: Nenad Šćulac)
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Rješenja o imenovanju članova Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga za Općinu Motovun-Montona.
(Izvjestitelj: Nenad Šćulac)
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Motovun-Montona za 2024. godinu.
(Izvjestitelj: Nenad Šćulac)
7. Razmatranje prijedloga i donošenje Programa raspodjele sredstava spomeničke rente za 2025. godinu.
(Izvjestitelj: Nenad Šćulac)

8. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno zaduženje društva Motovun Park d.o.o. Motovun.

(Izvjestitelj: Leo Sirotić, direktor Motovun Park d.o.o.)

9. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o upućivanju zahtjeva za prijenos vodne građevine Uređaj za pročišćavanje otpadne vode Motovun u vlasništvo društvu Usluga odvodnja d.o.o. Pazin.

(Izvjestitelj: Nenad Šćulac)

10. Vijećnička pitanja.

Predloženi dnevni red se jednoglasno prihvaća.

TOČKA 1.

Razmatranje i usvajanje skraćenog zapisnika s 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun-Montona održane 23. prosinca 2024. godine

Nema rasprave te se jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se skraćenog zapisnika s 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Motovun-Montona održane 23. prosinca 2024. godine.

TOČKA 2.

Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Motovuna

Nenad Šćulac obrazlaže. Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Nema rasprave, jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Motovuna.

TOČKA 3.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o donošenju Strategije zelene urbane obnove Općine Motovun-Montona

Nenad Šćulac obrazlaže. Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Nema rasprave, jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

1. Donosi se Zaključak o donošenju Strategije zelene urbane obnove Općine Motovun-Montona.

TOČKA 4.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Motovun-Montona radi izgradnje obiteljske kuće, s mogućnošću otkupa nekretnine

Nenad Šćulac obrazlaže. Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Sagnin Bellini postavlja pitanje da li će stanovnici Motovuna imati prednosti i koliko je ukupan broj čestica.

Nenad Šćulac odgovara kako će oni s prebivalištem u Motovunu imat veći broj bodova, te kako se daje ukupno 14 čestica.

Elvis Linardon postavlja pitanje koji će biti kriteriji i da li ima zainteresiranih obitelji s područja Općine Motovun.

Nenad Šćulac govori da su to broj članova obitelji, kreditna sposobnost i slično, ali napominje kako nije cilj otežati dobivanje prava građenja, nego je cilj da se kuće izgrade i kako ima zainteresiranih obitelji s područja Motovuna.

Nakon rasprave, jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja na građevinskoj čestici u vlasništvu Općine Motovun-Montona radi izgradnje obiteljske kuće, s mogućnošću otkupa nekretnine.

TOČKA 5.

Razmatranje prijedloga i donošenje Rješenja o imenovanju članova Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga za Općinu Motovun-Montona

Nenad Šćulac obrazlaže. Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Elvis Linardon postavlja pitanje da li te Savjete imaju sve jedinice lokalne samouprave.

Nenad Šćulac odgovara kako bi trebale imat.

Nakon rasprave, jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Rješenje o imenovanju članova Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga za Općinu Motovun-Montona.

TOČKA 6.

Razmatranje prijedloga i donošenje Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Motovun-Montona za 2024. godinu

Nenad Šćulac obrazlaže. Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Nema rasprave, jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Motovun-Montona za 2024. godinu.

TOČKA 7.

Razmatranje prijedloga i donošenje Programa raspodjele sredstava spomeničke rente za 2025. godinu

Nenad Šćulac obrazlaže. Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Nema rasprave, jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Program raspodjele sredstava spomeničke rente za 2025. godinu.

TOČKA 8.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno zaduženje društva Motovun Park d.o.o. Motovun

Leo Sirotić obrazlaže. Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Sagnin Bellini postavlja pitanje koji su prihodi poduzeća i kakvo je poslovanje.

Leo Sirotić odgovara kako je godišnje financijsko izvješće javno objavljeno kao i plan poslovanja.

Sagnin Bellini postavlja pitanje da li je u planu u budućnosti kupnja autobusa.

Leo Sirotić odgovara kako se za sad ne planira, jer se pokazala bolja opcija vanjskog prijevoznika.

Tomislav Pahović govori da osim što bi u slučaju kupnje autobusa, trebalo puno više djelatnika odnosno vozača autobusa zaposliti koje je teško naći, trebalo bi i imati dva autobusa. Zatim spominje uređenje parkirališta i kako će s time posjetitelji dobiti kvalitetan parking, ali i parkiralište koje će se koristiti za manifestacije.

Nakon rasprave, jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za dugoročno zaduženje društva Motovun Park d.o.o. Motovun.

TOČKA 9.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o upućivanju zahtjeva za prijenos vodne građevine Uređaj za pročišćavanje otpadne vode Motovun u vlasništvo društvu Usluga odvodnja d.o.o. Pazin

Nenad Šćulac obrazlaže. Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Sagnin Bellini postavlja pitanje da li je pročistač sad u funkciji.

Tomislav Pahović odgovara kako je u funkciji, te dalje govori o preuzimanju pročistača od strane Usluge odvodnje.

Nakon rasprave, jednoglasno se donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Zaključak o upućivanju zahtjeva za prijenos vodne građevine Uređaj za pročišćavanje otpadne vode Motovun u vlasništvo društvu Usluga odvodnja d.o.o. Pazin.

TOČKA 10.

Vijećnička pitanja

Nenad Šćulac govori kako su krenuli radovi na gradskoj loži, kako će uskoro krenuti javna nabava za igralište na Kanalu za koje su dobivena sredstva od Ministarstva turizma i sporta, vezano uz vrtić kako su zatraženi trenutno posebni uvjeti.

Tomislav Pahović govori o projektu izgradnje vrtića i dvorane u sklopu vrtića s time da će se vrtić graditi odmah i dio sredstava za njega smo dobili, a dvorana će biti naknadno izgrađena.

Nenad Šćulac govori o sanaciji dijela ceste na skretanju za Benčiće od strane Hrvatskih voda, te kako kroz desetak dana kreće asfaltiranje Kranceti - Rudeli.

Sagnin Bellini postavlja pitanje vezano uz postavljen znak samo za stanare.

Nenad Šćulac odgovara kako će znak biti uklonjen zajedno s ostalim znakovima koji su postavljeni bez odobrenja.

Sagnin Bellini postavlja pitanje kada će ponovno biti postavljen bankomat.

Tomislav Pahović govori kako je svjestan problema, ali nakon prošle eksplozije bankomata nitko ne želi bankomat blizu svoje kuće. Kad krene sezona bit će u funkciji atm bankomati gdje i prošle godine. Zatim govori o planu preseljenja pošte na Kanal u prostor nekadašnje banke.

Alex Bellini postavlja pitanje vezano uz zid i ulicu ispod palače.

Nenad Šćulac je rekao da se vodio razgovor s konzervatorima vezano i kako će se nakon što se završi postupak mapiranja dati zahtjev za sanaciju.

Stefano Bertoša postavlja pitanje vezano uz porez na nekretnine.

Nenad Šćulac govori kako će doći do izmjena, da će iznajmljivači plaćati manju komunalnu naknadu, no plaćati će porez na nekretnine i o podjeli prihoda Istarske županije i Općine Motovun, gdje će županija imati 20 posto prihoda od poreza. Što se tiče stanja nekretnina, ako kuća nije za život to će se utvrđivati posebnim postupkom. Što se tiče stambenog prostora za sve je isti koeficijent obračuna.

Sagnin Bellini postavlja pitanje da li se zna koliko je umrlih/rođenih u 2024. na području Motovuna.

Nenad Šćulac odgovara kako će točne podatke objaviti Zavod za statistiku.

Nakon iscrpljenog dnevnog reda, sjednica završava u 20:30.

ZAPISNIK VODILA

Ivana Pavletić, v.r.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Elvis Linardon, v.r.