



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MOTOVUN-MONTONA



KLASA: 940-01/26-01/14
URBROJ: 2163-28-02-26-7
Motovun-Montona, 30. travnja 2026.

ZAPISNIK

o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Motovun-Montona

1. **Provoditelj:** Općina Motovun-Montona, Anticov trg 1, 52424 Motovun-Montona, OIB: 40892183385
2. **Predmet:** Javni natječaj za dostavljanje ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Motovun-Montona objavljen 21. travnja 2026. godine
3. **Dan, vrijeme i mjesto:** 30. travnja 2026. godine s početkom u 12,00 sati u sjedištu Općine Motovun-Montona
4. **Prisutni:** Otvaranju su prisustvovali: Elvis Linardon, Tino Stifanich, Nenad Šćulac.
5. **Ostali prisutni:** Marko Koraca, Motovun-Montona, Kanal 19

Javnim natječajem (KLASA: 940-01/26-01/14, URBROJ: 2163-28-02-26-4 od 21. travnja 2026. godine raspisana je prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Motovun-Montona prikupljanjem pisanih ponuda za nekretnine:

1.1. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 25 i 29/1, obje k.o. Kaldir (u udjelu vlasništva od 1/2), u ukupnoj površini od 2.151 m². Zemljište se nalazi u selu Kaldir.

Početna cijena iznosi 39.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 3.900,00 EUR.

1.2. Građevinsko-poljoprivredno zemljište označeno kao k.č. 1038 k.o. Kaldir, u ukupnoj površini od 1.513 m², od čega je građevinsko 1.053 m², a poljoprivredno 460 m². Zemljište se nalazi u selu Kaldir.

Početna cijena iznosi 61.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 6.100,00 EUR.

1.3. Građevinsko-poljoprivredno zemljište označeno kao k.č. 2029 k.o. Kaldir poljoprivredno zemljište namjene Š2 označeno kao k.č. 2030, 2031/1 i 2032, poljoprivredno zemljište namjene PŠ označeno kao k.č. 2060/1 te građevinsko zemljište označeno kao k.č. 2064, sve u udjelu vlasništva od 1/12, u ukupnoj površini od 8.175 m², od čega je građevinsko 1.576 m², a poljoprivredno 6.599 m². Zemljište se nalazi uz sela Cvetki i Gali.

Početna cijena iznosi 9.500,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 950,00 EUR.

1.4. Ugrađena zgrada etažnosti S+P+K označena kao k.č. 165/1* zgr., tlocrtne površine od 180 m², s dvorištem koje se nalazi na k.č. 165/2 zgr, 167/1 zgr i 167/2 zgr, ukupne površine 123 m², sve k.o. Motovun. Zemljište se nalazi u ulici Borgo u Motovunu.

Početna cijena iznosi 333.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 17.000,00 EUR.

1.5. Građevinsko zemljište - okućnica označena kao k.č. 210/1 i 210/2, obje k.o. Motovun, u ukupnoj površini od 201 m². Zemljište se nalazi u ulici Rižanske skupštine u Motovunu.

Početna cijena iznosi 8.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 800,00 EUR.

1.6. Ruševna stambena zgrada označena kao k.č. 296/2 zgr., s građevinskim zemljištem koje se nalazi na k.č. 1211/1 i 1211/2, sve k.o. Motovun, u ukupnoj površini od 636 m². Zemljište se nalazi u selu Režari u Motovunu.

Početna cijena iznosi 38.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 3.800,00 EUR.

1.7. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 445/2 k.o. Motovun, u površini od 3.532 m². Zemljište se nalazi u selu Murari.

Početna cijena iznosi 115.500,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 11.550,00 EUR.

1.8. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1208/1 i 1208/2, obje k.o. Motovun, u ukupnoj površini od 1.057 m². Zemljište se nalazi u selu Režari u Motovunu.

Početna cijena iznosi 61.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 6.100,00 EUR.

1.9. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1211/3 k.o. Motovun, u površini od 820 m². Zemljište se nalazi u selu Režari u Motovunu.

Početna cijena iznosi 47.500,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 4.750,00 EUR.

1.10. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1213/1 i 1213/2, obje k.o. Motovun, u ukupnoj površini od 853 m². Zemljište se nalazi u selu Režari u Motovunu.

Početna cijena iznosi 57.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 5.700,00 EUR.

1.11. Ugrađena zgrada označena kao k.č. 17/2 zgr k.o. Zumesk u površini od 72 m² (u udjelu vlasništva od 7/20). Nekretnina se nalazi u selu Beletićev Brijeg.

Početna cijena udjela iznosi 29.900,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 2.990,00 EUR.

1.12. Poluugađena zgrada označena kao k.č. 128/1 zgr k.o. Zumesk, ukupne površine od 111 m² (u udjelu vlasništva od 1/2), Nekretnina se nalazi u selu Labinjani.

Početna cijena udjela iznosi 18.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 1.800,00 EUR.

1.13. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1378/1 (u udjelu vlasništva od 1/2), ukupne površine od 2.280 m². Nekretnina se nalazi u selu Labinjani.

Početna cijena udjela iznosi 40.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 4.000,00 EUR.

1.14. Poljoprivredno i šumsko zemljište označeno kao k.č. 1883/1, 1883/2, 1883/4, 2222, 2239, 2241, 2252, 2253/1, 2253/2 i 2254/2, sve k.o. Zumesk, ukupne površine od 19.434 m². Nekretnina se nalazi istočno od sela Šćulci.

Početna cijena udjela iznosi 83.500,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 8.350,00 EUR.

Natječajem oglašeni rok za dostavu ponuda je bio četvrtak, 30. travnja 2026. godine do 11,59 sati. Pravodobne su samo ponude koje su pristigle do označenog roka. Natječajem je određeno da se ponude dostavljaju preporučeno poštom ili osobno.

Otvaranje ponuda je održano javno i otvaranju uz članove povjerenstva je bio nazočan Marko Koraca iz Motovuna, Kanal 19.

Konstatirano je da su u otvorenom natječajnom roku pristigle dvije ponude. Ponude su stigle na vrijeme i u zatvorenoj omotnici.

Otvaranjem ponuda utvrđeno je da su ponudu dostavili sljedeći ponuđači:

R.br	Ime i prezime/naziv ponuditelja	Oznaka nekretn.	Dan i sat predaje ponude	Ponuđena cijena
1.	Marko Koraca, Motovun, Kanal 19, OIB: 29027843704	1.5.	osobno, 27. travnja 2026.	8.200,00 €
2.	Paolo Petruz, Rovinj, Istarska 19b, OIB: 63761917024	1.5.	osobno, 27. travnja 2026.	8.150,00 €

Sukladno natječaju, pisana ponuda mora sadržavati:

- a) za fizičke osobe - ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili putovnice); za pravne osobe - naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje i presliku izvoda iz sudskog registra odnosno presliku obrtnice,
- b) naznaku za koju nekretninu se natječe, s oznakom rednog broja iz ovog natječaja, broja katastarske čestice i oznaku katastarske općine,
- c) iznos ponuđene cijene,
- d) dokaz o uplati jamstvenog pologa,
- e) ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno punomoćnike),
- f) dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava kupnje ako to pravo postoji,
- g) izjavu da nema dugovanja prema Općini Motovun, kao ni tvrtka ili obrt u njegovu vlasništvu ili suvlasništvu,
- h) broj računa natjecatelja za slučaj povrata uplaćenog jamstvenog pologa,
- i) gospodarski program (ako ga ponuditelj ima),
- j) izjavu da se obvezuje omogućiti Općini Motovun-Montona pravo služnosti na kupljenim nekretninama u svrhu izgradnje komunalne infrastrukture (javna odvodnja i drugo) bez naknade.

Otvaranje ponuda završeno je u 12.10 sati.

ANALIZA PRISTIGLIH PRIJAVA:

Točke 1.1. do 1.4. i točke 1.6. do 1.14.

Natječajna komisija za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Motovun-Montona utvrđuje da u otvorenom natječajnom roku nije pristigla nijedna ponuda.

Točka 1.5.

Natječajna komisija za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Motovun-Montona po provedenom ispitivanju prikupljenih ponuda utvrđuje da su dostavljene ponude potpune, pravovremene i podnesene od ovlaštenih osoba te je ponuđeni iznos prihvatljiv u odnosu na procijenjeni iznos kupoprodajne cijene.

Oba ponuditelja su se pozvala na pravo prvenstva. Oba ponuditelja imaju građevinu koja graniči s predmetnim zemljištem. U tom slučaju odlučujući kriterij je ponuđena cijena.

Općinskom vijeću Općine Motovun-Montona predlaže se da donese odluku o prodaji: **Marko Koraca, Motovun, Kanal 19, OIB: 29027843704, za ponuđenu kupoprodajnu cijenu od 8.200,00 eura prodaje se građevinsko zemljište - okućnica označena kao k.č. 210/1 i 210/2, obje k.o. Motovun, u ukupnoj površini od 201 m². Zemljište se nalazi u ulici Rižanske skupštine u Motovunu.**

Članovi povjerenstva:

1. Elvis Linardon, v.r.
2. Tino Stifanich, v.r.
3. Nenad Šćulac, v.r.