



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MOTOVUN-MONTONA
Općinski načelnik

KLASA: 940-01/26-01/17
URBROJ: 2163-28-02-26-1
Motovun-Montona, 30. travnja 2025.

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 85/15. - pročišćeni tekst i 94/17.), članka 48. Statuta Općine Motovun-Montona („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 5/25.) te članka 12. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun („Službeni glasnik Općine Motovun“, broj 5/20.), općinski načelnik donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda za nekretnine kako slijedi:

1.1. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 25 i 29/1, obje k.o. Kaldir (u udjelu vlasništva od 1/2), u ukupnoj površini od 2.151 m². Zemljište se nalazi u selu Kaldir.

Početna cijena iznosi 39.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 3.900,00 EUR.

1.2. Građevinsko-poljoprivredno zemljište označeno kao k.č. 1038 k.o. Kaldir, u ukupnoj površini od 1.513 m², od čega je građevinsko 1.053 m², a poljoprivredno 460 m². Zemljište se nalazi u selu Kaldir.

Početna cijena iznosi 61.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 6.100,00 EUR.

1.3. Građevinsko-poljoprivredno zemljište označeno kao k.č. 2029 k.o. Kaldir poljoprivredno zemljište namjene Š2 označeno kao k.č. 2030, 2031/1 i 2032, poljoprivredno zemljište namjene PŠ označeno kao k.č. 2060/1 te građevinsko zemljište označeno kao k.č. 2064, sve u udjelu vlasništva od 1/12, u ukupnoj površini od 8.175 m², od čega je građevinsko 1.576 m², a poljoprivredno 6.599 m². Zemljište se nalazi uz sela Cvetki i Gali.

Početna cijena iznosi 9.500,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 950,00 EUR.

1.4. Ugrađena zgrada etažnosti S+P+K označena kao k.č. 165/1* zgr., tlocrtne površine od 180 m², s dvorištem koje se nalazi na k.č. 165/2 zgr, ukupne površine 40 m², sve k.o. Motovun. Zemljište se nalazi u ulici Borgo u Motovunu.

Početna cijena iznosi 324.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 16.200,00 EUR.

1.5. Građevinsko zemljište - okućnica označena kao k.č. 167/1 zgr i 167/2 zgr, obje k.o. Motovun, u ukupnoj površini od 83 m². Zemljište se nalazi u ulici Borgo u Motovunu.

Početna cijena iznosi 9.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 900,00 EUR.

1.6. Ruševna stambena zgrada označena kao k.č. 296/2 zgr., s građevinskim zemljištem koje se nalazi na k.č. 1211/1 i 1211/2, sve k.o. Motovun, u ukupnoj površini od 636 m². Zemljište se nalazi u selu Režari u Motovunu.

Početna cijena iznosi 38.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 3.800,00 EUR.

1.7. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 445/2 k.o. Motovun, u površini od 3.532 m². Zemljište se nalazi u selu Murari.

Početna cijena iznosi 115.500,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 11.550,00 EUR.

1.8. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1208/1 i 1208/2, obje k.o. Motovun, u ukupnoj površini od 1.057 m². Zemljište se nalazi u selu Režari u Motovunu.

Početna cijena iznosi 61.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 6.100,00 EUR.

1.9. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1211/3 k.o. Motovun, u površini od 820 m². Zemljište se nalazi u selu Režari u Motovunu.

Početna cijena iznosi 47.500,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 4.750,00 EUR.

1.10. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1213/1 i 1213/2, obje k.o. Motovun, u ukupnoj površini od 853 m². Zemljište se nalazi u selu Režari u Motovunu.

Početna cijena iznosi 57.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 5.700,00 EUR.

1.11. Ugrađena zgrada označena kao k.č. 17/2 zgr k.o. Zumesk u površini od 72 m² (u udjelu vlasništva od 7/20). Nekretnina se nalazi u selu Beletičev Brijeg.

Početna cijena udjela iznosi 29.900,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 2.990,00 EUR.

1.12. Poluugrađena zgrada označena kao k.č. 128/1 zgr k.o. Zumesk, ukupne površine od 111 m² (u udjelu vlasništva od 1/2), Nekretnina se nalazi u selu Labinjani.

Početna cijena udjela iznosi 18.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 1.800,00 EUR.

1.13. Građevinsko zemljište označeno kao k.č. 1378/1 (u udjelu vlasništva od 1/2), ukupne površine od 2.280 m². Nekretnina se nalazi u selu Labinjani.

Početna cijena udjela iznosi 40.000,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 4.000,00 EUR.

1.14. Poljoprivredno i šumsko zemljište označeno kao k.č. 1883/1, 1883/2, 1883/4, 2222, 2239, 2241, 2252, 2253/1, 2253/2 i 2254/2, sve k.o. Zumesk, ukupne površine od 19.434 m². Nekretnina se nalazi istočno od sela Ščulci.

Početna cijena udjela iznosi 83.500,00 EUR.

Jamstveni polog za sudjelovanje u natjecanju je 8.350,00 EUR.

2. Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel za pripremu i objavu javnog natječaja.

3. Tekst Natječaja objavit će se na oglasnim pločama i mrežnoj stranici Općine Motovun-Montona (www.motovun.hr).

OPĆINSKI NAČELNIK
Tomislav Pahović