

## URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja

52424 MOTOVUN, Krizmani 91a

OIB 16759415577

+385 91 224 84 00

mkontic.arh@gmail.com

INVESTITOR

### **OPĆINA MOTOVUN-MONTONA**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

ZAHVAT U PROSTORU

### **SPORTSKI - REKREACIJSKI CENTAR**

- POLIVALENTNO IGRALIŠTE
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE

LOKACIJA

k.č. **915/2**, k.o. **Motovun**

BROJ MAPE

**MAPA 1**

PROJEKT BROJ

**06-03/25**

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

**06-03/25**

FAZA PROJEKTA

# **GLAVNI PROJEKT**

## URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **M A R I N A K O N T I Ć**

GLAVNI PROJEKTANT

**MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch. BROJ OVLAŠTENJA A 4249**

OVLAŠTENI INŽENJER GEODEZIJE

**MILORAD MILANOVIĆ, ing.geod. BROJ OVLAŠTENJA Geo 909**

Krizmani / Motovun, ožujak 2025.

**SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR**POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**MAPA **ARHITEKTURA**BROJ MAPE **MAPA 1**PROJEKT BROJ **06-03/25****SADRŽAJ:**

|           |                                                                               |           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b> | <b>OPĆA DOKUMENTACIJA</b>                                                     | <b>2</b>  |
|           | ▪ Podaci o projektu                                                           | 3         |
|           | ▪ Popis suradnika                                                             | 4         |
|           | ▪ Isprava o imenovanju ovlaštene arhitektice                                  | 5         |
|           | ▪ PRILOG - Rješenje o upisu u Upisnik samostalnih ureda                       |           |
|           | ▪ PRILOG - Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata                    |           |
|           | ▪ Izjava ovlaštene arhitektice o usklađenosti i cjelovitosti glavnog projekta | 6         |
|           | ▪ Izjava ovlaštene arhitektice o usklađenosti sa zakonima i pravilnicima      | 7         |
|           | ▪ PRILOG - Potvrda o izgradnji malonogometnog igrališta                       |           |
|           | ▪ PRILOG - Posebni uvjeti                                                     |           |
| <b>II</b> | <b>ARHITEKTONSKI PROJEKT</b>                                                  | <b>9</b>  |
|           | II.1. Zajednički tehnički opis                                                | 10        |
|           | II.2. Tehnički opis                                                           | 12        |
|           | II.3. Dokaz o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva                        | 16        |
|           | II.4. Program kontrole i osiguranja kvalitete                                 | 18        |
|           | II.5. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa                         | 22        |
|           | II.6. Iskaz procenjenih troškova građenja                                     | 23        |
|           | <b>GRAFIČKI PRIKAZI – POSTOJEĆE STANJE</b>                                    | <b>24</b> |
|           | PRILOZI:                                                                      |           |
|           | Situacija                                                                     | MJ 1:750  |
|           | Dispozicija zahvata                                                           | MJ 1:600  |
|           | <b>IZJAVA DA NE TREBA ISHODITI GRAĐEVINSKU DOZVOLU</b>                        | <b>25</b> |

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025****1**

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**  
MAPA **ARHITEKTURA**  
BROJ MAPE **MAPA 1**  
PROJEKT BROJ **06-03/25**

INVESTITOR

### OPĆINA MOTOVUN-MONTONA

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385  
zastupana po načelniku TOMISLAVU PAHOVIĆU

PROJEKTNI URED

### URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARINA KONTIĆ

MOTOVUN, Krizmani 91A

GLAVNI PROJEKTANT

MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

ZGRADA I ZAHVATI U PROSTRU

### SPORTSKI - REKREACIJSKI CENTAR

- POLIVALENTNO IGRALIŠTE - rekonstrukcija
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE

LOKACIJA

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA

### GLAVNI PROJEKT

MAPA

### ARHITEKTURA

BROJ MAPE

### MAPA 1

PROJEKT BROJ

06-03/25

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

06-03/25

## I. OPĆA DOKUMENTACIJA

Krizmani / Motovun, ožujak 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku TOMISLAVU PAHOVIĆU

DATUM

**03/2025**

2

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**  
MAPA **ARHITEKTURA**  
BROJ MAPE **MAPA 1**  
PROJEKT BROJ **06-03/25**

### PODACI O PROJEKTU

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN-MONTONA**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

PROJEKTNI URED

**URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91A

GLAVNI PROJEKTANT

MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

ZGRADA I ZAHVATI U PROSTRU

**SPORTSKI - REKREACIJSKI CENTAR**

- POLIVALENTNO IGRALIŠTE
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE

LOKACIJA

k.č. **915/2**, k.o. **Motovun**

FAZA PROJEKTA

**GLAVNI PROJEKT**

MAPA

**ARHITEKTURA**

BROJ MAPE

**MAPA 1**

PROJEKT BROJ

**06-03/25**

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

**06-03/25**

### POPIS PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

u sastavu dokumentacije za građevinsku dozvolu:

MAPA 1.

**PROJEKT ARHITEKTURE**  
**PRILOG – GEODETSKI DIO**

Krizmani / Motovun, ožujak 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:  
Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

3

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**  
MAPA **ARHITEKTURA**  
BROJ MAPE **MAPA 1**  
PROJEKT BROJ **06-03/25**

## POPIS SURADNIKA

### KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR                 | <b>OPĆINA MOTOVUN-MONTONA</b><br>MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385<br>zastupana po načelniku <b>TOMISLAVU PAHOVIĆU</b>                                                                                                                |
| PROJEKTNII URED            | <b>URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARINA KONTIĆ</b><br>MOTOVUN, Krizmani 91A                                                                                                                                                                          |
| GLAVNI PROJEKTANT          | MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.                                                                                                                                                                                                                      |
| ZGRADA I ZAHVATI U PROSTRU | <b>SPORTSKI - REKREACIJSKI CENTAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- POLIVALENTNO IGRALIŠTE</li><li>- PADEL TEREN</li><li>- PICKLEBALL TEREN</li><li>- BOČARSKO IGRALIŠTE</li><li>- VANJSKI FITNESS</li><li>- DJEČJE IGRALIŠTE</li></ul> |
| LOKACIJA                   | k.č. <b>915/2</b> , k.o. <b>Motovun</b>                                                                                                                                                                                                           |
| FAZA PROJEKTA              | <b>GLAVNI PROJEKT</b>                                                                                                                                                                                                                             |
| MAPA                       | <b>ARHITEKTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                |
| BROJ MAPE                  | <b>MAPA 1</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| PROJEKT BROJ               | 06-03/25                                                                                                                                                                                                                                          |
| ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA | 06-03/25                                                                                                                                                                                                                                          |

|        |                                                                                                                                                                              |          |                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|
| MAPA 1 | PROJEKT ARHITEKTURE<br>glavni projektant: <b>MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.</b><br>Prilog - GEODETSKI DIO<br>projektant geodezije:<br><b>MILORAD MILANOVIĆ, dipl.ing.geod.</b> | 06-03/25 | <b>Ured ovlaštene<br/>arhitektice MARINA<br/>KONTIĆ</b><br>Motovun |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|

Krizmani / Motovun, ožujak 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:  
Marina Kontić, mag.ing.arch.

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROJEKTNII URED<br>URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE <b>MARINA KONTIĆ</b><br>MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577<br>GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch. | INVESTITOR<br><b>OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,</b><br>MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1<br>zastupana po načelniku <b>TOMISLAVU PAHOVIĆU</b> | DATUM<br><b>03/2025</b> |
|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                           | 4                       |

**SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR**POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**MAPA **ARHITEKTURA**BROJ MAPE **MAPA 1**PROJEKT BROJ **06-03/25****ISPRAVA O IMENOVANJU OVLAŠTENE ARHITEKTICE**

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN-MONTONA**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385

zastupana po **načelniku TOMISLAVU PAHOVIĆU**

PROJEKTNI URED

**URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARINA KONTIĆ**

MOTOVUN, Krizmani 91A

GLAVNI PROJEKTANT

MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

ZGRADA I ZAHVATI U PROSTRU

**SPORTSKI - REKREACIJSKI CENTAR**

- POLIVALENTNO IGRALIŠTE
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE

LOKACIJA

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA

**GLAVNI PROJEKT**

MAPA

**ARHITEKTURA**

BROJ MAPE

**MAPA 1**

PROJEKT BROJ

06-03/25

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

06-03/25

Na temelju članka 52. Stavka 4. ZAKONA O GRADNJI (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao glavnog projektanta imenuje se:

**OVLAŠTENA ARHITEKTICA:** MARINA KONTIĆ, dipl.ing.arch.

pod rednim brojem: 4249

Klasa: UP/I-034-02/16-01/39, Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22 ožujka 2016.

Prava i obaveze glavnog projektanta regulirane su ZAKONOM O GRADNJI i drugim važećim propisima.

Krizmani / Motovun, kolovoz 2025.

**načelnik TOMISLAVU PAHOVIĆU**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**

MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577

GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1

zastupana po **načelniku TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

5



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-08/03

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22. ožujka 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu MARINE KONTIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, SELSKA CESTA 126, OIB: 16759415577 u predmetu osnivanja Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja, na temelju članka 20. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ( Narodne novine broj 78/15 ), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, upisuje se Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitektice MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, SELSKA CESTA 126, rođene 22.04.1984. godine, OIB: 16759415577 pod rednim brojem **887**, s danom upisa **25.03.2016.** godine.
2. Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitektice MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, SELSKA CESTA 126 osniva se danom upisa u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, a s radom započinje **25.03.2016.** godine.
3. Poslovno sjedište *Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitektice MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.,* je na adresi MOTOVUN, KRIŽMANI 91 A.
4. Ured mora imati natpisnu ploču koja se postavlja pored ulaza u zgradu u kojoj je smješten ured. Natpisna ploča samostalnog ureda, ispisuje se na ploči pravokutnog oblika, dimenzija 250x100mm, u eloksiranom natur aluminiju ili graverske plastike metaliziranog sjaja na kojoj su gravirani znak i slova u crnoj boji. Na ploči je okomita varijanta znaka Komore. Naziv Ureda/Društva tiskan je u verzalu, font helvetica bold 15% sužen. Ime i prezime, titula i

sjedište tiskaju se u kurentu, font helvetica roman i bold 15% sužen, sve poravnato u lijevi blok.

5. Hrvatska komora arhitekata izdaje natpisnu ploču, a MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch., snosi trošak izrade natpisne ploče, koji jednokratno uplaćuje u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN **HR9123600001102088676**.
6. Matični broj Ureda: 80466800
7. Šifra djelatnosti Ureda je: **71.11.** - *Arhitektonske djelatnosti* i **71.12.** - *Inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje*.
8. Skraćeni naziv Ureda je: ***Ured ovlaštene arhitektice***  
**MARINA KONTIĆ**
9. Troškovi postupka u iznosu od 250,00 kuna uplaćeni su na račun Hrvatske komore arhitekata.
10. MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch., dužna je u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.
11. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch. podnijela je ovom javnopravnom tijelu dana 03.03.2016. godine, zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane te je utvrđeno da je MARINA KONTIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 4249 te stekla stručni naziv ovlaštena arhitektica,
- podnijela zahtjev za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 20. st.1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ( Narodne novine broj 78/15 ) za osnivanje Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitektice MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch., osnovan je upisom u Upisnik ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja Hrvatske komore arhitekata, pod rednim brojem 887, a s radom započinje 25.03.2016. godine.

Poslovno sjedište ureda određeno je prema zahtjevu MARINE KONTIĆ, mag.ing.arch., na adresi, MOTOVUN, KRIŽMANI 91 A.

U članku 44. Statuta Hrvatske komore arhitekata propisano je da su samostalni uredi, zajednički uredi dužni imati ploču ureda istaknutu pokraj ulaza u zgradu u kojoj obavljaju djelatnost. Pravilnik o obliku i sadržaju natpisne ploče Hrvatske komore arhitekata i ovlaštenih arhitekata u članku 7. propisuje oblik i sadržaj natpisne ploče.

Slijedom toga propisuju se uvjeti u točki 4. izreke ovog rješenja. Trošak izrade natpisne ploče snosi MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch., koji jednokratno uplaćuje iznos od 350,00 kn (slovima: tristopedeset kuna) u korist osnovnog računa Hrvatske komore arhitekata broj: IBAN HR9123600001102088676.

Uredu za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitektice MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch., je Državni zavod za statistiku dodijelio Matični broj ureda, u skladu s Odlukom o sadržaju i načinu vođenja registra ovlaštenih organizacija.

Uredu za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitektice MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch., je u skladu s Nacionalnom klasifikacijom djelatnosti dodijeljena pripadajuća šifra djelatnosti, za samostalnu djelatnost arhitekata i inženjera u graditeljstvu 71.11.– Arhitektonske djelatnosti i 71.12.– Inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje.

Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja ovlaštene arhitektice MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch., će poslovati pod skraćenim nazivom: Ured ovlaštene arhitektice MARINA KONTIĆ.

Imenovana je dužna u roku od 8 (osam) dana dostaviti u Tajništvo Komore dokaz o prijavi Ureda za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja na Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurković*



Dostaviti:

1. MARINA KONTIĆ, ZAGREB, SELSKA CESTA 126
2. Područna služba HZMO, Jurja Dobrile 4, 52000 Pazin
3. HZZO , Prolaz Otokara Keršovanija 2, 52000 Pazin
4. Područni ured Porezne uprave , Družba Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin
5. U Zbirku isprava Komore



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-01/39

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 22. ožujka 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, MARINE KONTIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, SELSKA CESTA 126, u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ( Narodne novine broj 78/15 ), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MARINA KONTIĆ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, SELSKA CESTA 126 u stručni smjer za: **ovlaštena arhitektica** pod rednim brojem **4249**, s danom upisa **22.03.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **MARINA KONTIĆ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 49., 53. i 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 49. Statuta Hrvatske komore arhitekata te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **MARINA KONTIĆ**, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, SELSKA CESTA 126 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata dana 03.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARINA KONTIĆ:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za poslove sudionika i gradnji,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata od dana 22.03.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
 Željka Jurković, dipl.ing.arch.

*Željka Jurković*



Dostaviti:

1. MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch., ZAGREB, SELSKA CESTA 126
2. U Zbirku isprava Komore

**SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR**POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**MAPA **ARHITEKTURA**BROJ MAPE **MAPA 1**PROJEKT BROJ **06-03/25**

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN-MONTONA**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385

zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

PROJEKTNJI URED

**URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARINA KONTIĆ**

MOTOVUN, Krizmani 91A

GLAVNI PROJEKTANT

MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

ZGRADA I ZAHVATI U PROSTRU

**SPORTSKI - REKREACIJSKI CENTAR**

- POLIVALENTNO IGRALIŠTE
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE

LOKACIJA

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA

**GLAVNI PROJEKT**

MAPA

**ARHITEKTURA**

BROJ MAPE

**MAPA 1**

PROJEKT BROJ

06-03/25

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

06-03/25

Na temelju članka 52. Stavka 1. ZAKONA O GRADNJI (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ovlašteni arhitekt  
izdaje sljedeće:

**I Z J A V A** o usklađenosti i cjelovitosti glavnog projekata:

MAPA 1.

**PROJEKT ARHITEKTURE  
PRILOG – GEODETSKI DIO**

Projekti su međusobno usklađeni i sastavni su dijelovi ovog glavnog projekta.

Krizmani / Motovun, ožujak 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNJI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**

MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577

GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1

zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025****6**

**SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR**POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**MAPA **ARHITEKTURA**BROJ MAPE **MAPA 1**PROJEKT BROJ **06-03/25**

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN-MONTONA**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385

zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

PROJEKTNİ URED

**URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARINA KONTIĆ**

MOTOVUN, Krizmani 91A

GLAVNI PROJEKTANT

MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

ZGRADA I ZAHVATI U PROSTRU

**SPORTSKI - REKREACIJSKI CENTAR**

- POLIVALENTNO IGRALIŠTE
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE

LOKACIJA

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA

**GLAVNI PROJEKT**

MAPA

**ARHITEKTURA**

BROJ MAPE

**MAPA 1**

PROJEKT BROJ

06-03/25

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

06-03/25

Na temelju članka 108. Stavka 2. Podstavak 2. ZAKONA O GRADNJI (NN RH 153/13, 20/17, 125/19)

Ovlašteni arhitekt izdaje sljedeće:

**IZJAVA****o usklađenosti glavnog projekta sa zakonima i pravilnicima:**

Ovaj glavni projekt usklađen je sa slijedećim zakonima i pravilnicima:

**Dokumenti prostornog uređenja**

- **Prostorni plan Istarske županije – Izmjene i dopune (Službene novine Istarske županije br.: 02/02., 01/05, 04/05., pročišćeni tekst – 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst – 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.)**
- **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Motovun - Montona („Službene novine Grada Pazina“ br: 19/03, 13/07, 50/15, Službeni glasnik Općine Motovun br. 07/21)**

1. Zakon o gradnji (NN RH 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
4. Zakon o građevnim proizvodima (NN br. 76/13 i 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
5. Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
6. Zakon o normizaciji (NN br. 80/13)
7. Zakon o zaštiti na radu (NN RH 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
8. Zakon o vodama (NN RH 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18, 66/19, 84/21, 47/23)

PROJEKTNİ URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**

MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577

GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1

zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025****7**

**SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR**POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA ROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**MAPA **ARHITEKTURA**BROJ MAPE **MAPA 1**PROJEKT BROJ **06-03/25**

9. Zakon o zaštiti od buke (NN RH 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
10. Zakon o zaštiti okolišta (NN RH 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
11. Zakon o zaštiti zraka (NN RH 127/19, 57/22, 136/24)
12. Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN RH 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
13. Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10, 114/22)
14. Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN RH 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 39/19, 118/19, 65/20)
15. Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN RH 93/17)
16. Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN RH 15/19)
17. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN RH 145/04, 143/21)
18. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN RH 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
19. HRN EN 1990 Eurokod 0 – Osnove projektiranja,  
HRN EN 1991 Eurokod 1 – Djelovanja na konstrukciju,  
HRN EN 1992 Eurokod 2 – Projektiranje betonskih konstrukcija,  
HRN EN 1993 Eurokod 3 – Projektiranje čeličnih konstrukcija,  
HRN EN 1995 Eurokod 5 – Projektiranje drvenih konstrukcija,  
HRN EN 1996 Eurokod 6 – Projektiranje zidanih konstrukcija,  
HRN EN 1997 Eurokod 7 – Geotehničko projektiranje,  
HRN EN 1998 Eurokod 8 – Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija,
20. Pravilnik o kontroli projekata (NN RH 32/14, 72/20)
21. Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN RH 103/08)
22. Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN RH 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
23. Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN RH 103/08)
24. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN RH 3/07, 76/07)
25. Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN RH 3/07)
26. Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrade (NN RH 110/08)
27. Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN RH 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
28. Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevine (NN RH 87/08, 33/10)
29. Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN RH 5/10)

Krizmani / Motovun, ožujak 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNJI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025****8**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju  
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin**

KLASA: 361-01/21-12/000024

URBROJ: 2163/1-18-04/1-21-0003

Pazin, 20.01.2021.

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske Županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09.), povodom zahtjeva **OPĆINA MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, HR-52424 Motovun, OIB 40892183385**, i z d a j e

**P O T V R D U**

Uvidom u spis predmeta, Glavni projekt – građevinski projekt niskogradnje, ZOP 2225, broj projekta 2225, Mapa 1/1, izrađen od glavnog projektanta Milan Pahović, ing.građ., broj ovlaštenja G2120, i predloženi zahvat u prostoru „ izgradnja (rekonstrukcija) sportskog terena – malonogometno igralište“, na k.č. 915/2 k.o. Motovun, utvrđeno je da je isto u skladu s važećom prostorno - planskom dokumentacijom Prostorni plan uređenja Općine Motovun (Službene novine Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan broj 50/15 i 30/16), i Urbanistički plan uređenja Motovuna (Službene novine Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan broj 34/16), te da nije potrebna lokacijska niti građevinska dozvola.

Navedeni radovi se mogu izvoditi sukladno čl. 4. Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima ("Narodne novine" broj: 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20).

Oslobođeno plaćanja upravne pristojbe po čl. 8. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.).

**VODITELJICA ODSJEKA ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU**

Ana-Marija Mihelić, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - **OPĆINA MOTOVUN**  
HR-52424 Motovun, Trg Adrea Antico 1

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**  
MAPA **ARHITEKTURA**  
BROJ MAPE **MAPA 1**  
PROJEKT BROJ **06-03/25**

INVESTITOR

### OPĆINA MOTOVUN-MONTONA

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

PROJEKTNI URED

### URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARINA KONTIĆ

MOTOVUN, Krizmani 91A

GLAVNI PROJEKTANT

MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

ZGRADA I ZAHVATI U PROSTRU

### SPORTSKI - REKREACIJSKI CENTAR

- POLIVALENTNO IGRALIŠTE
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE

LOKACIJA

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA

### GLAVNI PROJEKT

MAPA

### ARHITEKTURA

BROJ MAPE

MAPA 1

PROJEKT BROJ

06-03/25

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

06-03/25

## II. ARHITEKTONSKI PROJEKT

Krizmani / Motovun, ožujak 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:

Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

9

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA ROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**

MAPA **ARHITEKTURA**

BROJ MAPE **MAPA 1**

PROJEKT BROJ **06-03/25**

### II.1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

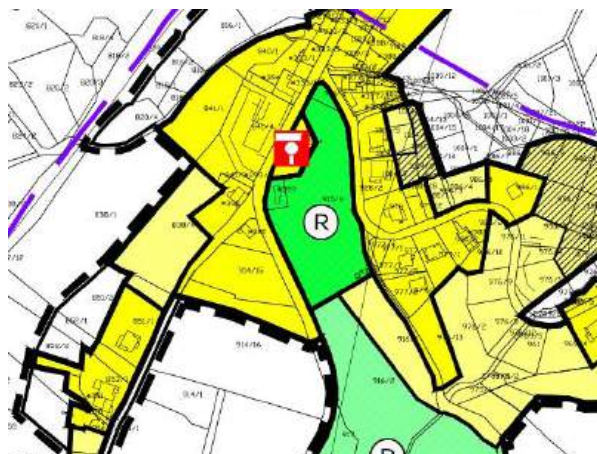
Na zahtjev investitora: **OPĆINA MOTOVUN-MONTONA**, MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385, zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**, izrađuje se **GLAVNI PROJEKT ZA SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR**: POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN, BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS I DJEČJE IGRALIŠTE.

Za malonogometno igralište na predmetnoj čestici je izdana **POTVRDA** od REPUBLIKA HRVATSKA, ISTARSKA ŽUPANIJA, REGIONE ISTRIANA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odjseke za prostorno uređenje i gradnju Pazin pod KLASA: 361-01/21-12/000024, URBROJ: 2163/1-18-04/1-21-0003 u Pazinu, 20.01.2021. god.

Predmetni zahvati nalaze se na k.č. **915/2**, k.o. **Motovun**, unutar predviđene sportsko-rekreacijske zove Motovuna.

Građevna čestica se nalazi unutar obuhvata:

- Prostorni plan Istarske županije – Izmjene i dopune (Službene novine Istarske županije br.: 02/02., 01/05, 04/05., pročišćeni tekst – 14/05., 10/08., 07/10, pročišćeni tekst – 16/11., 13/12., 09/16. i pročišćeni tekst 14/16.)
- III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Motovun - Montona („Službene novine Grada Pazina“ br: 19/03, 13,07, 50/15, Službeni glasnik Općine Motovun br. 07/21)



#### ▪ VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE

Geodetski dio projekta izrađen je od strane geodetskog izvoditelja: **Milorad Milanović, ing.geod.**, Geo Delo d.o.o. iz Pazina.

**Površina predmetne građevinske čestice iznosi 7.725,87 m<sup>2</sup>.**

Građevinska čestica u padu je prema sjeveru i istoku. Visinske razlike savladane su prirodnim pokosima u terenu.

#### ▪ NAMJENA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Na predmetnoj čestici se planiraju se **ZAHVATI SPORTSKO – REKREACIJSKE NAMJENE**: POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN, BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN**,  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

10

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA ROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**

MAPA **ARHITEKTURA**

BROJ MAPE **MAPA 1**

PROJEKT BROJ **06-03/25**

### ▪ VELIČINA I POVRŠINA SPORTSKO – REKREACIJSKIH ZAHVATA

Zahvati su sljedećih dimenzija:

POLIVALENTNO IGRALIŠTE: **34,00 x 18,00 m**

PADEL TEREN: **20,40 x 10,40 m**

PICKLEBALL TEREN: **13,40 x 6,10 m**

BOČARSKO IGRALIŠTE: **28,00 x 14,00 m**

VANJSKI FITNESS: **28,40 x 8,20 m**

DJEČJE IGRALIŠTE: **12,00 (11,30) x 10,50 m**

### ▪ NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

#### Priključenje čestice na javnu prometnu površinu

Priključenje na javnu prometnu površinu je sa zapadne strane na k.č. **2705/2**, k.o. **Motovun** koja je u zemljišnim knjigama upisana kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanje županijske uprave za ceste.

#### Elektroopskrba

Predmetna čestica je već priključena na HEP elektroenergetsku mrežu.

#### Vodopskrba

Zahvati nisu priključeni na postojeću vodovodnu mrežu.

#### Odvodnja oborinskih voda

Odvodnja oborinskih voda odvodi se putem horizontalnih PVC cijevi u podu, a naposljetku odvodi u upojni bunaru na čestici.

#### Zbrinjavanje otpada

Zbrinjavanje otpadaka predviđa se prema sanitarnim i tehničko higijenskim uvjetima neposredno uz glavnu prometnicu, kako bi kontejneri bili dostupni vozilu komunalnog poduzeća.

Krizmani / Motovun, ožujak 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:  
Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

**11**

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**

MAPA **ARHITEKTURA**

BROJ MAPE **MAPA 1**

PROJEKT BROJ **06-03/25**

### II.1. TEHNIČKI OPIS

Kompozicija zahvata prati prirodnu konfiguraciju terena u padu pri čemu su visinske razlike savladane prirodnim pokosima. Sklop je sastavljen od raznih igrališta pri čemu se gotovo svako nalazi na različitoj visinskoj koti. Komunikacija je riješena stubištima ili rampama.

#### ▪ ARHITEKTONSKI OPIS POJEDINOG ZAHVATA + ZAVRŠNA OBRADA

##### **POLIVALENTNO IGRALIŠTE – rekonstrukcija malonogomenog igrališta**

Dimenzije igrališta su 34 m x 18 m. Teren se sastoji od polja za igru i dva vratareva prostora. Duže se granične crte zovu uzdužne crte, a kraće granične crte zovu se crte vrata (između vratnica) ili crte izvan vrata (s vanjskih strana vrata). Ovo je primjer vanjskog terena, od asfalta sa obojanim završnim slojem. Na terenu su linije koje određuju pojedine dijelove terena. U sredini terena se nalazi linija koja odvaja teren na dvije polovice. Na suprotnim stranama terena i to na kraćim stranicama, nalazi se po jedan gol, koje je 2 m visok i 3 m širok. U голу je razapeta mreža. Ispod svakog gola nalazi se polukružni prostor, na prosječnoj udaljenosti 6 m od gola, označen punoj liniji. Taj se prostor od 6 m na terenu osim što je označen linijom često i oboji drugom bojom, različitom od boje ostatka terena. U taj prostor nitko osim golmana nema pravo ulaska. U 9 m od gola nalazi se isprekidana polukružna linija tzv. deveteac. Ispred gola na udaljenosti 7 m nalazi se kratka ravna crta koja označava mjesto izvođenja kaznenog udarca, tzv. sedmerca.

##### **PADEL TEREN**

###### DIMENZIJE TERENA

Teren je u obliku pravokutnika koji je širok **10 m**, a dug **20 m** (unutrašnje mjerenje) s tolerancijom odstupanja od 0,5%. Pravokutnik je podijeljen na pola mrežom. S obje strane i paralelno s mrežom na udaljenosti od 6,95 m su servisne linije. Područje između mreže i servisne linije podijeljeno je na pola s okomitom linijom nazvanom središnja crta. Središnja servisna linija produžena je 20 cm izvan linije servisa. Kada se govori o izgledu površine i linije, dvije polovice terena moraju biti apsolutno simetrične. Boje linije su bijele ili crne kako bi postojao što bolji kontrast s bojom površine poda.

###### MREŽA

Mreža je **duga 10 m i visoka 88 cm u središtu**, a može doseći maksimalno 92 cm na bočnim sidrištima. (Dopušteno je maksimalno odstupanje od 5 mm). Vanjske površine dvaju stupova mreže odgovaraju bočnim granicama terena (otvor, vrata ili metalna konstrukcija).

###### POVRŠINA I PODLOGA TERENA

Površina terena planira se od poroznog betona. Dopuštene i poželjne boje površine terena su **zelena, plava ili boja terakote**. Dozvoljeni su različiti tonovi tih boja, pod uvjetom da se koristi samo jedna boja za čitavu površinu terena, te da se jasno razlikuje boja površine terena od boje površine zida. Crna boja površine terena dozvoljena je samo za terene u dvoranama.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

12

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**  
MAPA **ARHITEKTURA**  
BROJ MAPE **MAPA 1**  
PROJEKT BROJ **06-03/25**

### ZIDOVI

Stražnji zid je visok 4 m i čvrst je do prva 3 m od bilo kojeg prozirnog ili neprozirnog materijala (staklo, cigle, cement), pod uvjetom da ispunjava iste zahtjeve naznačene za bočne dijelove zida. Zadnji metar je zatvoren žičanom mrežom.

Bočne stijenke su različite visine: prvi dio je visok 3 m i dugačak 2 m, a drugi je dio visok 2 m i dugačak 2 m. Ovi čvrsti zidovi zatim se završavaju metalnom mrežom do visine od 3 m u središnjem dijelu za ukupnu dužinu od 16 m, i do 4 m visine na dva kraja.

Zidovi mogu biti od bilo kojeg prozirnog ili neprozirnog materijala (**staklo, cigla, pleksiglas**). Važno je da ti zidovi daju pravilan odskok lopti. Bilo koji materijal koji se koristi mora imati ujednačenu površinu dovoljno čvrstu da optimizira kontakt s loptom, ali i igračevim tijelima i rukama (kako bi se izbjegle ozljede). Zidovi moraju biti ujednačene i jednoboje, po mogućnosti zelene, plave ili smeđe, ali boje koja se razlikuje od boje terena. Za terene sa staklenim stijenama – koji se najčešće koriste za međunarodna natjecanja – svi materijali moraju poštivati norme za kaljeno staklo.

### PICKLEBALL TEREN

#### Dimenzije terena

Teren je sličan dimenzijama terena za badminton i tenis, ali s nekim razlikama. Širina terena je **6.1 metara**, dok je duljina za igru u parovima **13.4 metara**. Za pojedinačnu igru duljina terena se smanjuje na **6.1 metara** dok širina ostaje ista.

Pickleball kitchen, ili jednostavno nazvana "kitchen", označava ključno područje na pickleball terenu. Odnosi se na zonu bez direktnih udaraca, koja je dugačka **2.13 metara** na svakoj strani mreže.

Završna obloga ima ključnu ulogu u određivanju općeg osjećaja i dinamike igre, a planira se kao asfaltna jer pruža izdržljivu i ekonomičnu površinu koja može podnijeti vremenske uvjete.

### BOČARSKO IGRALIŠTE

Boćališta moraju ispunjavati sve zahtjeve koji su navedeni u Međunarodnom tehničkom pravilniku (MTP) :

- ukupna dužina 27,50 m (tolerancija  $\pm 5,00$  cm) – slika 1 (dimenzije boćališta)
- najveća širina 4,00 m
- najmanja širina 2,50 m
- teren mora biti omeđen crtama prema MTP – slika 2 (linije-crte boćališta)
- četvrta ili krajnja crta treba biti vidljiva
- udaljenost krajnje crte od zaštitne gume do 25 cm
- razmak između staza 20 do 50 cm, iznimno se dozvoljava da svako drugo igralište bude odvojeno jednom crtom, razmak između bočne crte i ograde min. 20 cm (tolerancija  $\pm 10$  cm)
- udaljenost gledališta i gledatelja od staze minimalno 1 m (tolerancija  $\pm 20$  cm)
- visina zaštitne gume minimalno 20 cm
- visina ograde s čela igrališta minimalno 1,50 m
- visina iznad igrališta (do dna svjetiljki) min 4,50 m
- Na dnu svake staze treba postaviti elastičnu zaštitu za boće visine najmanje 20 cm i mrežastu ili neku drugu ogradu kroz koju se vidi, radi zaštite ljudi koji sjede iza ograde visine min. 1,50 m

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

13

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA ROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**

MAPA **ARHITEKTURA**

BROJ MAPE **MAPA 1**

PROJEKT BROJ **06-03/25**

- Na svakoj stazi mora biti postavljen semafor za rezultat (punte od 1-99), semafor za pregled igre u krugu (ture-bacanja od 1-8) i nosači boća za svaku ekipu izrađeni na način da omogućuju igračima dobar pregled neodigranih boća. Brojevi moraju biti visoki najmanje 20 cm.
- granulacija završnog sloja pijeska 0 do 4 mm • tereni moraju biti u bez padova u horizontalnoj ravni, dozvoljeni su padovi koji nesmiju biti veći od 0,15 % na ukupnu dužinu (27,50m) i 0,5 % na ukupnu širinu jedne staze
- podloga terena (zemljana, asfaltna ili betonska) mora biti izvedena na način da je povezana sa pokretnim slojem pijeska radi mogućeg sprečavanja proklizavanja i ozlijeđe igrača
- sa čela gdje su semafori prema kojima se izvodi precizno izbijanje onemogućiti kretanje i ometanje izbjagača
- brojevi staza s lijeva na desno gledajući prema semaforu
- prvenstvene utakmice se ne mogu igrati ako je temperatura ispod + 100C

### VANJSKI FITNESS

Vanjski fitness smješten na središnjem dijelu, ukupnih dimenzija **28,40 x 8,20 m**, čini sklop od 10 sprava, podijeljen na dva dijela međusobno razdvojenih prolazom:

- 1 ŠVEDSKE LJESTVE**
- 2 TROVISINSKO VRATILO MALO**
- 3 KOSA KLUPA**
- 4 HORIZONTALNO VRATILO**
- 5 ZRAČNA HODALICA**
- 6 PARALELNA PREČA**
- 7 HORIZONTALNE LJESTVE**
- 8 BOČNA NJIHALICA**
- 9 MINI FITNESS SET TWIST**
- 10 ELIPTIČNA HODALICA**

Sprave se montiraju na prethodno pripremljenu armirano-betonsku podlogu debljine 10 cm. Završna obrada poda vanjskog fitnessa je gumenom antistres podlogom.

### DJEČJE IGRALIŠTE

Dječje igralište dimenzija **12,00 (11,30) x 10,50 m**, smješteno na najsjevernijem dijelu kompleksa, a sastoji se od klackalice, njihalice, tornja sa toboganom, vrtuljka i ljuljačke. Radi zaštite, na podu je antistres podloga.

### ▪ SANACIJA OKOLIŠA GRADILIŠTA

Gradilište predmetnih zahvata organizirati će se unutar same parcele. Izvoditelj će za transport opreme i materijala koristiti pristupnu prometnicu. Sva oprema, svi transporti materijala moraju odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara, eksplozije, udara groma, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite radi sprečavanja ugrožavanja života i zdravlja ljudi i okoliša. Zemljište i okoliš oko građevine moraju se čistiti u toku građenja. Zemljište i okoliš oko građevine moraju se nakon dovršenja radova očistiti od svih otpadaka,

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

14

**SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR**POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**MAPA **ARHITEKTURA**BROJ MAPE **MAPA 1**PROJEKT BROJ **06-03/25**

materijala i dovesti u uredno stanje predviđeno projektnim rješenjem. Svi upotrebljeni materijali i oprema kao i završni građevinski proizvodi moraju u potpunosti zadovoljiti sve postojeće propise i standarde i ne smiju svojom upotrebom ugroziti okoliš i zdravlje ljudi.

**▪ UREĐENJE POVRŠINE ZA PARKIRNA MJESTA TE KOLNI I PJEŠAČKI PRISTUP DO GRAĐEVINA NA GRAĐENSKOJ ČESTICI**

Parkirna mjesta će se izvesti na otvorenom prostoru na građevnoj čestici.

Parkirna mjesta će se izvesti na podnoj šljunčanoj podlozi ili alfatnoj konstrukciji sještenu na sjevernom i središnjem dijelu predmetne čestice .

**▪ PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐ. I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE**

Za projektirane zahvate predviđeni su dugogodišnje primjenjivani i po kvaliteti provjereni materijali, koji ispravnim dimenzioniranjem i izvedbom čine građevine pouzdanom u svim dijelovima i u cijelini, te kao takvi neće prouzročiti deformaciju zgrade u nedopuštenom stupnju.

Primjenjeni materijali, u slučaju požara, dovoljno dugo zadržavaju svoju nosivost, tako da, korisnici mogu sigurno i pravovremeno napustiti zahvate.

Metalni elementi izloženi djelovanju oborinske vode i agresivnih sastojaka iz atmosfere zaštićeni su antikorozivnim premazima. Tijekom vremena pojedini dijelovi bit će oštećeni, te ih treba obnavljati i zamjenjivati novima, te zaštićivati obnovljenim premazima otpornim na atmosferilije.

Za održavanje i vijek trajanja najbitnije je provoditi redovite preglede zahvata i građevinu te u slučaju uočenja nedostataka pravovremeno reagirati.

Krizmani / Motovun, ožujak 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:  
Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

15

**SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR**

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA ROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**MAPA **ARHITEKTURA**BROJ MAPE **MAPA 1**PROJEKT BROJ **06-03/25****II. 3. DOKAZ O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA****1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST**

Za predmetni zahvat nije potrebno izraditi zasebni građevniski projekt već će se betonski i armirano-betonski radovi izvesti prema pravilima struke uz odobrenje nadzornog inženjera.

Zahvat mora biti projektiran i izgrađen tako da opterećenja koja na njega mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja pojedinih dijelova ili u cjelosti
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
- oštećenja na ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

**2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA**

Prema pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i ispravak pravilnika NN 61/12, 114/22) nije potrebno izraditi elaborat ili prikaz mjera zaštite od požara.

**3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I ZAŠTITA OKOLIŠA**

U sportsko-rekreacijskom zahvatu trebaju biti ispunjeni temeljni zahtjevi u smislu higijene, zdravlja i okoliša. Zahvat je projektiran tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavljaju prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu.

**4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE**

Zahvat će biti izgrađen tako da ne predstavljaju neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. S obzirom da je predviđen i za boravak osoba smanjene pokretljivosti pri projektiranju vodilo računa o tome da se arhitektonske barijere što je moguće više izbjegnu.

**5. ZAŠTITA OD BUKE**

S obzirom da se radi o vanjskom prostoru javne namjene nije predviđena zaštita od buke.

**6. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA**

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

16

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA ROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**

MAPA **ARHITEKTURA**

BROJ MAPE **MAPA 1**

PROJEKT BROJ **06-03/25**

Sportsko-rekreacijski centar biti će izgrađen tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno se mora zajamčiti sljedeće:

1. ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže materijala nakon uklanjanja
2. trajnost zahvata
3. uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

Krizmani / Motovun, ožujak 2025.

GLAVNI PROJEKTANT:  
Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

17

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA ROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**

MAPA **ARHITEKTURA**

BROJ MAPE **MAPA 1**

PROJEKT BROJ **06-03/25**

## II.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURAVANJA KVALITETE

### PROGRAM KONTROLE

Sve materijale, kao i sve radnje na ugradnji izvesti sukladno projektiranim veličinama, o čemu kontrolni organ (nadzor) mora od strane izvođača radova biti obavješten upisima u građevinski dnevnik. Radovi na sljedećoj fazi ne mogu započeti dok se uredno ne završi prethodna faza.

Kontrolu kakvoće radova i ugrađenih materijala provoditi za vrijeme izvođenja svih vrsta radova, a podrazumijevaju se:

- prethodna ispitivanja
- tekuća ispitivanja
- kontrolna ispitivanja

### PRIPREMNI RADOVI

Odnose se na pripremu građevine za neometano izvođenje ostalih radova. Poglavitno se odnose na pronalaženje i označavanje postojećih instalacija.

Prije početka radova na gradilišnoj parceli treba izvršiti geomehaničko ispitivanja dubine i nosivosti temeljnih slojeva. Za građevine s podrumom, treba utvrditi i maksimalni nivo podzemne vode koji je mjerodavan za dimenzioniranje elemenata podne ploče i zidova podruma, kao i za način i vrstu odvodnje otpadnih voda iz građevine.

### ZEMLJANI RADOVI

Prije početka radova potrebno je isključiti gabarite građevine te provjeriti da li, ako ih ima, trase postojećih instalacijskih vodova na gradilištu i u blizini kolidiraju sa iskopom ili radnim prostorom potrebne mehanizacije.

Prije početka zemljanih radova teren treba očistiti od šiblja, korova i stabala (ukoliko to smeta postavljanju građevina ili organizaciji gradilišta).

Dužnost je izvođača da utvrdi pravi sastav tla, odnosno njegovu kategoriju i ukoliko odstupa od geotehničkog elaborata i/ili projekta konstrukcije, obavijesti projektanta i nadzornog inženjera.

Planiranje dna širokog iskopa i iskopa za temelje izvesti sa točnošću  $\pm 3$  cm.

Primanje iskopa vrši se uz prisutnost nadzornog inženjera. Iskop na određenu dubinu završiti neposredno prije početka izvedbe temelja, da se ležajna ploha temelja nebi razmočila. Dno iskopa odnosno temelja mora se nalaziti na nosivom tlu bez obzira na projektiranu dubinu temeljenja.

Ukoliko izvođač prilikom iskopa zemlje naiđe na bilo kakve predmete, objekte ili instalacije, dužan je na tom mjestu obustaviti radove i o tome obavjestiti investitora i nadzornog inženjera.

Iskopani materijal treba odlagati na dovoljnoj udaljenosti od ruba iskopa, da ne dođe do zarušavanja.

Kod iskopa potrebno je izvesti sva potrebna podupiranja, razupiranja, i zaštitu iskopa od oborinskih vodaprekrivanje PVC folijama i izvedbom površinske odvodnje kanalima i muljnim crpkama.

Potrebna ograda za podupiranje mora biti pripremljena na gradilištu prije početka iskopa.

Ako se iskopane jame oštete, odrone ili zatrpaju nepažnjom ili uslijed nedovoljnog podupiranja izvođač ih dovodi u ispravno stanje, bez posebne naknade.

Ukoliko je izvođač otkopao ispod projektom predviđene temeljne ravnine obavezan je bez naknade popuniti tako nastale šupljine betonom MB 10, do projektirane kote.

Zabranjeno je popunjavanje prekopa nasipom šljunka.

### BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

Kod izvedbe betonskih i armirano-betonskih radova izvođač se u svemu mora pridržavati:

- Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za beton i armirano beton
- Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za prednapregnute konstrukcije
- Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za lakoagregatni beton
- Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za projektiranje i izvođenje betonskih konstrukcija u sredinama izloženim agresivnom djelovanju vode i tla
- Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za spregnute konstrukcije
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

18

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**

MAPA **ARHITEKTURA**

BROJ MAPE **MAPA 1**

PROJEKT BROJ **06-03/25**

Za armirano-betonske konstrukcije primjenjivati će se:

Rebrasti čelik RA 400/500

Mreže MA 500/560

Cement

a korišteni materijali moraju biti usklađeni sa slijedećim standardima:

HRN C.B0. 500

HRN C.B3. 021

HRN C.B4. 011

HRN C.K6. 020

HRN B.D1. 010

HRN B.C1. 012

HRN B.C8. 022

HRN C.B4. 011

Osim toga izvođač se mora pridržavati svih tehničkih propisa i standarda sa obaveznom primjenom za čelik, cement, agregat i ostale materijale.

### Materijali za beton

- Cement za izradu konstrukcija od vidljivog betona treba biti od istog proizvođača, a agregat istog sastava tokom cijele gradnje da ne bi došlo do promjene boje.

Za izradu betona ne smije se upotrijebiti cement koji je na gradilištu uskladišten duže od 3 mjeseca ako ispitivanjima nije utvrđeno da u pogledu kvalitete odgovara propisanim uvjetima.

- Agregat za beton mora biti prirodni šljunak i pijesak ili agregat dobijen drobljenjem kamena. Osnovne karakteristike koje mora zadovoljiti agregat za beton su slijedeće:

- Maksimalna dimenzija zrna agregata (D) ograničena je sa 1/3 dimenzije elemenata koji se betoniraju ili ne veća od najmanjeg razmaka šipki armature u vodoravnom redu. Za pripremu betona može se upotrijebiti samo agregat za koji je atestom potvrđeno da ima svojstva prema Pravilniku o BiAB.

- Granulometrijski sastav mora osigurati povoljnu ugradljivost i kompaktnost betona. Izvođač radova dužan je na gradilištu ispitati količinu vrlo finih čestica agregata kao i granulometrijski sastav.

- Voda za piće smatra se pogodnom za izradu betona.

Za armirano-betonske konstrukcije morska voda se zbog korozije armature ne smije upotrijebiti za betoniranje.

- Armatura prije polaganja mora biti očišćena od hrđe i nečistoće. Postavljenu armaturu prije betoniranja pregledava šef gradilišta i nadzorni inženjer, te statičar po odluci nadzornog inženjera. Ugrađena armatura obračunava se za glatku i rebrastu armaturu: odvojeno do 12 mm promjera i preko 14 mm u kg, a za mreže po kg i po tipu mreže.

Beton za izvedbu konstrukcija mora se miješati strojnim putem da bi se osigurala homogenost.

Ako je temperatura zraka iznad 20°C beton treba ugraditi u roku 30 minuta ili sa dodacima produžiti vrijeme do početka vezanja. Beton treba transportirati na način i pod uvjetima koji sprečavaju segregaciju.

Zemljovlažni beton nabijati, a plastični vibrirati (oplatni i igličasti vibrator). Prekid betoniranja kod specifičnih konstrukcija od betona i armiranog betona može se vršiti samo na onim mjestima kako je predviđeno projektnim elaboratom. U slučaju da dođe do prisilnog prekida betoniranja izvođač radova dužan je poduzeti mjere da takav prekid štetno ne utječe na statičke osobine konstrukcije.

Svježi beton mora se tijekom transporta, ugradnje kao i u početnom periodu vezanja nakon ugradnje, zaštititi od svih atmosferskih uticaja (sunca, mraza, vjetrova i drugih nepogoda, kao i od nepredviđenih opterećenja i potresa).

Svježem betonu ne smije se naknadno dodavati voda. Beton se mora njegovati biti najmanje 7 dana od dana ugrađivanja odnosno dok ugrađeni beton ne postigne barem 70% predviđene čvrstoće. Ako je temperatura okolnog zraka pri ugradnji niža od 5°C onda se beton ne smije ugrađivati osim ako nisu poduzete posebne zaštitne mjere. Završnu površinu ostaviti hrapavu ako opisom stavke nije drugačije propisano.

Dodaci betonu poboljšavaju pojedine karakteristike\*:

- ubrzavaju vezanje i očvršćenje,
- usporavaju vezanje i očvršćenje,
- otpornost na smrzavanje tokom vezanja (kod niskih temperatura),
- vodonepropustljivost, itd.

Čvrstoća betona određena je projektom konstrukcije.

Svaka pozicija armirano-betonskih elemenata definirana je u statičkom proračunu, planu armature kao i stavci troškovnika, te ima svoju odgovarajuću marku betona (MB). Osim oznake marke u projektu se mogu tražiti i posebni zahtjevi za druge karakteristike betona (otpornost protiv habanja, vodonepropusnost, otpornost na mraz itd.).

Najmanja količina cementa za izradu armiranog betona je 250 kg/m<sup>3</sup> ugrađenog betona, ako je beton izložen atmosferskim uticajima minimalna količina cementa je 300 kg/m<sup>3</sup> ugrađenog betona.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

19

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA ROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**

MAPA **ARHITEKTURA**

BROJ MAPE **MAPA 1**

PROJEKT BROJ **06-03/25**

Količina vode treba biti tolika da se s obzirom na uvjete ugrađivanja, beton dobro zbije. Zbog toga je potrebno stalno kontrolirati vodocementni faktor mjerenjem i provjeravanjem konzistencije betona.

Tlačna čvrstoća betona ispituje se na kockama s bridom 20 cm koje su čuvane u vodi ili najmanje u 95-postotnoj relativnoj vlazi, pri temperaturi  $20^{\circ}\text{C} \pm 3^{\circ}\text{C}$ .

Karakteristična tlačna čvrstoća jest vrijednost ispod koje se može očekivati najviše 10% svih tlačnih čvrstoća ispitivanog betona (10-postotni fraktil).

Marka betona jest normirana tlačna čvrstoća koja se temelji na karakterističnoj čvrstoći pri starosti betona 28 dana.

U toku ugradnje AB konstrukcije potrebno je uzimati uzorke betona koji se dostavljaju u ovlaštenu laboratorij radi atestiranja. Uzorci betona uzeti u tvornici betona nisu relevantni zbog mogućnosti da se naknadnim dodavanjem vode zbog potrebe transporta smanji čvrstoća.

Montažni i polumontažni armirano-betonski elementi

Montažni elementi moraju biti tako uskladišteni i transportirani da se spriječi pretjerano naprezanje ili oštećenje. Svi napukli elementi moraju se odstraniti. Za vrijeme montaže elementi se moraju povezati i poduprijeti.

Za polumontažne stropove (omnia ploče, fert gredice i ispune, preradnapregnute gredice i ispune i sl.) osigurati podupiranje ploča odnosno gredica prema uputstvu proizvođača.

Armaturu, beton tlačne ploče i rebra za ukrutu izvesti prema statičkom proračunu.

Skela i oplata moraju imati takvu sigurnost i krutost da bez štetnih deformacija mogu primati opterećenje i uticaje koji nastaju tijekom izvedbe radova. One moraju biti izvedene tako da se osigura puna sigurnost radnika i sredstava za rad kao i sigurnost prolaznika, prometa, susjednih objekata i okoline.

Prije betoniranja drvenu oplatu treba dobro očistiti, nakvasiti, a glatku namazati uljem. Isto tako treba provjeriti dimenzije i kvalitet izrade. Oplata se smije skinuti tek pošto ugrađeni beton dobije odgovarajuću čvrstoću, po nalogu nadzornog inženjera. Skidanje oplata treba raditi pažljivo da ne bi došlo do oštećenja konstrukcije, a naročito tankih armirano-betonskih elemenata (nadvoja sa zubom, bagera, ograda isl.).

Obračun količine betona je zapreminski ( $\text{m}^3$ ), oplata u površini ( $\text{m}^2$ ), a armature po težini (kg). Presjeci konstrukcije se dijele na male (do 0,12  $\text{m}^3$  betona na  $\text{m}^2$  ili  $\text{m}^3$  konstrukcije), srednje (do 0,3  $\text{m}^3$  na  $\text{m}^2$  ili  $\text{m}^3$  konstrukcije) i velike (veći od 0,3  $\text{m}^3$  betona na  $\text{m}^2$  ili  $\text{m}^3$  konstrukcije).

Grede se računaju i preko stupova po dužini. Nadvoji se računaju u dužini otvora uključujući naležući dio.

Armirano-betonske ploče obračunavaju se od ležaja do ležaja tj. u svjetlom rasponu. Betonske podloge obračunavaju se u  $\text{m}^3$ .

Pri obračunu stijena odbijaju se svi otvori, bez obzira na veličinu, osim otvora za prolaz cijevi.

U jediničnim cijenama betonskih i armirano-betonskih konstrukcija sadržani su svi pripremni radovi, skele, zaštita betona od niskih i visokih temperatura te ispitivanje uzoraka.

Nosive armirano-betonske konstrukcije izvesti prema statičkom računu i izvedbenim planovima savijanja betonskog željeza. Ovisno o traženoj klasi betona, vrsti i dimenzijama konstrukcije, te mjestu ugradnje i klimatskim uvjetima, proizvođač betona će odrediti potrebne količine cementa, granulometrijski sastav agregata i vodocementni faktor za traženu kvalitetu betona.

Izvoditelj radova obavezan je u prisustvu nadzornog inženjera, na svakih 20  $\text{m}^3$  ugrađenog betona, odnosno, kod manjih građevina sa svake etaže iz najmanje dvije karakteristične vrste nosive armirano-betonske konstrukcije uzeti po 3 uzorka betonskih kocaka veličine 20x20x20 cm, te ih pohraniti i čuvati do očvrnuća u vodi ili okolini s 95% vlažnosti uz temperaturu okoline 17-18°C.

Na svaku kocku treba upisati oznaku po kojoj je moguće identificirati mjesto i dan ugradnje, te traženu kvalitetu betona, o čemu će podaci biti upisani u građevinskom dnevniku.

Nakon 28 dana, kocke dati na ispitivanje ovlaštenoj instituciji na kontrolu čvrstoće materijala, koja će o rezultatima ispitivanja izdati atest.

Dobavljač količine armature za armirano-betonske konstrukcije obavezan je izvoditelju radova pribaviti atest o kvaliteti čelika, a ukoliko isti ne postoji, izvođač je dužan poslati probne šipke armature na ispitivanja i ishoditi atest o kvaliteti.

Za radove kojima uslijed načina i mjesta njihovog izvođenja (npr. kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroinstalacija, temeljne stope, nasipi i sl.), nije moguće kasnije utvrditi količine i kvalitetu izvedbe, izvoditelj radova treba to uraditi uz prisustvo i kontrolu nadzornog inženjera i te podatke unijeti u građevinsku knjigu i građevinski dnevnik.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**

MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577

GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1

zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

20

**SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR**POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**MAPA **ARHITEKTURA**BROJ MAPE **MAPA 1**PROJEKT BROJ **06-03/25**

Nadzorni inženjer će provjeriti upisane podatke i stvarno izvedeno stanje, te svojim potpisom potvrditi vjerodostojnost istih.

U pravilu kod armirano-betonskih radova cijene betona, oplata i željeza date su odvojeno, a u slučajevima kada nisu posebno iskazani, jedinična cijena se odnosi na kompletan rad i materijal (beton sa oplatom i armaturom). Obračun radova za betonske i armirano-betonske konstrukcije izvodi se prema važećim propisima i prosječnim normama u građevinarstvu, ako to nije troškovnikom drukčije predviđeno.

Krizmani / Motovun, ožujak 2024.

GLAVNI PROJEKTANT:

Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**

MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577

GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1

zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

21

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**  
MAPA **ARHITEKTURA**  
BROJ MAPE **MAPA 1**  
PROJEKT BROJ **06-03/25**

### II.5. ISKAZ POVRŠINA

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN-MONTONA**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

PROJEKTNJI URED

**URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91A

GLAVNI PROJEKTANT

MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

ZGRADA I ZAHVATI U PROSTRU

**SPORTSKI - REKREACIJSKI CENTAR**

- POLIVALENTNO IGRALIŠTE
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE
- POTPORNİ ZIDOVI

LOKACIJA

k.č. 915/2, k.o. **Motovun**

FAZA PROJEKTA

**GLAVNI PROJEKT**

MAPA

**ARHITEKTURA**

BROJ MAPE

**MAPA 1**

PROJEKT BROJ

06-03/25

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

06-03/25

|  | PROSTORIJA             | OBRADA PODA       | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------|----------------------------|
|  | POLIVALENTNO IGRALIŠTE | asfalt            | 8,40                       |
|  | PADEL TEREN            | asfalt            | 75,74                      |
|  | PICKLEBALL TEREN       | asfalt            | 4,87                       |
|  | BOČARSKO IGRALIŠTE     | beton             | 5,07                       |
|  | VANJSKI FITNESS        | antistres podloga | 3,50                       |
|  | DJEČJE IGRALIŠTE       | antistres podloga | 5,08                       |
|  | <b>ukupno</b>          |                   | <b>102,66</b>              |

Krizmani / Motovun, ožujak 2024.

GLAVNI PROJEKTANT:

Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNJI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

22

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**  
MAPA **ARHITEKTURA**  
BROJ MAPE **MAPA 1**  
PROJEKT BROJ **06-03/25**

### II.6. ISKAZ PROCJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INVESTITOR                 | <b>OPĆINA MOTOVUN-MONTONA</b><br>MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385<br>zastupana po načelniku <b>TOMISLAVU PAHOVIĆU</b>                                                                                                                                          |
| PROJEKTNI URED             | <b>URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARINA KONTIĆ</b><br>MOTOVUN, Krizmani 91A                                                                                                                                                                                                    |
| GLAVNI PROJEKTANT          | MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.                                                                                                                                                                                                                                                |
| ZGRADA I ZAHVATI U PROSTRU | <b>SPORTSKI - REKREACIJSKI CENTAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- POLIVALENTNO IGRALIŠTE</li><li>- PADEL TEREN</li><li>- PICKLEBALL TEREN</li><li>- BOČARSKO IGRALIŠTE</li><li>- VANJSKI FITNESS</li><li>- DJEČJE IGRALIŠTE</li><li>- POTPORNI ZIDOVI</li></ul> |
| LOKACIJA                   | k.č. <b>915/2</b> , k.o. <b>Motovun</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| FAZA PROJEKTA              | <b>GLAVNI PROJEKT</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| MAPA                       | <b>ARHITEKTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| BROJ MAPE                  | <b>MAPA 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| PROJEKT BROJ               | 06-03/25                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA | 06-03/25                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                 |                               |                      |
|-----------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>ZAHVATI:</b> | <b>PADEL TEREN</b>            | <b>45.000,00 EUR</b> |
|                 | <b>PICKLEBALL TEREN</b>       | <b>20.000,00 EUR</b> |
|                 | <b>STAZE</b>                  | <b>7.000,00 EUR</b>  |
|                 | <b>UKUPNO = 72.000,00 EUR</b> |                      |

Krizmani / Motovun, ožujak 2024.

GLAVNI PROJEKTANT:  
Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

23

## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE  
k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**

MAPA **ARHITEKTURA**

BROJ MAPE **MAPA 1**

PROJEKT BROJ **06-03/25**

INVESTITOR

### OPĆINA MOTOVUN-MONTONA

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1, OIB 40892183385  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

PROJEKTNI URED

### URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARINA KONTIĆ

MOTOVUN, Krizmani 91A

GLAVNI PROJEKTANT

MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

ZGRADA I ZAHVATI U PROSTRU

### SPORTSKI - REKREACIJSKI CENTAR

- POLIVALENTNO IGRALIŠTE
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE
- POTPORNI ZIDOVI

LOKACIJA

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA

### GLAVNI PROJEKT

MAPA

### ARHITEKTURA

BROJ MAPE

### MAPA 1

PROJEKT BROJ

06-03/25

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

06-03/25

## GRAFIČKI PRIKAZI

Krizmani / Motovun, ožujak 2024.

GLAVNI PROJEKTANT:

Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577  
GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

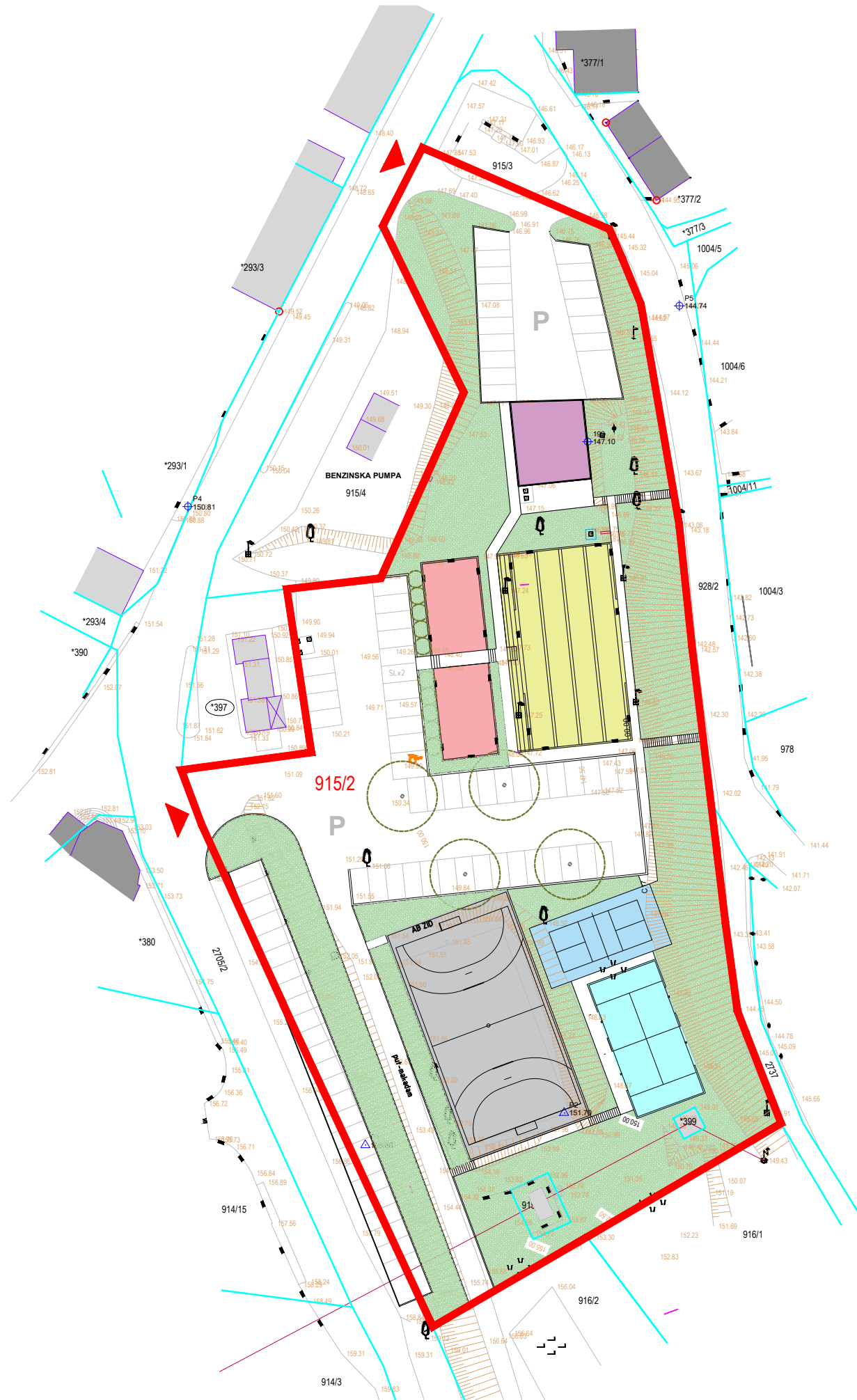
INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**  
MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1  
zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

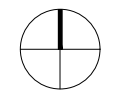
**03/2025**

24



# SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR

- POLIVALENTNO IGRALIŠTE
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE



- GRANICA GRAD. ČESTICE
- ULAZI NA GRADEVINSKU ČESTICU
- POLIVALENTNO IGRALIŠTE
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE
- ZELENE POVRŠINE
- DRVEĆE
- PARKING

## SITUACIJA

MJ 1:750

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT    | GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| OBUHVA     | <b>SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- POLIVALENTNO IGRALIŠTE</li><li>- PADEL TEREN</li><li>- PICKLEBALL TEREN</li><li>- BOČARSKO IGRALIŠTE</li><li>- VANJSKI FITNESS</li><li>- DJEČJE IGRALIŠTE</li></ul> k.č. 915/2, k.o. Motovun<br>KAROJBA, naselje Pilati |
| INVESTITOR | <b>OPĆINA MOTOVUN - MONTONA</b><br>zastupana po načelniku TOMISLAVU PAHOVIČU<br>MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1<br>OIB 40892183385                                                                                                                                                                       |

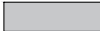
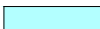
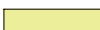
OVLAŠTENI ARHITEKT  
**MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.**

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**  
Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja  
MOTOVUN, Krizmani 91A  
tel +385 91 224 84 00 e-mail mkontic.arh@gmail.com  
OIB 16759415577

|                                 |                         |                         |                       |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| PROJEKT BROJ<br><b>06-03/25</b> | MJERILO<br><b>1:750</b> | DATUM<br><b>03/2025</b> | LIST BROJ<br><b>1</b> |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|

- POLIVALENTNO IGRALIŠTE
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE



- |                                                                                       |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|    | GRANICA GRAD. ČESTICE        |
|    | ULAZI NA GRADEVINSKU ČESTICU |
|    | POLIVALENTNO IGRALIŠTE       |
|    | PADEL TEREN                  |
|    | PICKLEBALL TEREN             |
|    | BOČARSKO IGRALIŠTE           |
|    | VANJSKI FITNESS              |
|    | DJEČJE IGRALIŠTE             |
|    | ZELENE POVRŠINE              |
|   | DRVEĆE                       |
|  | PARKING                      |

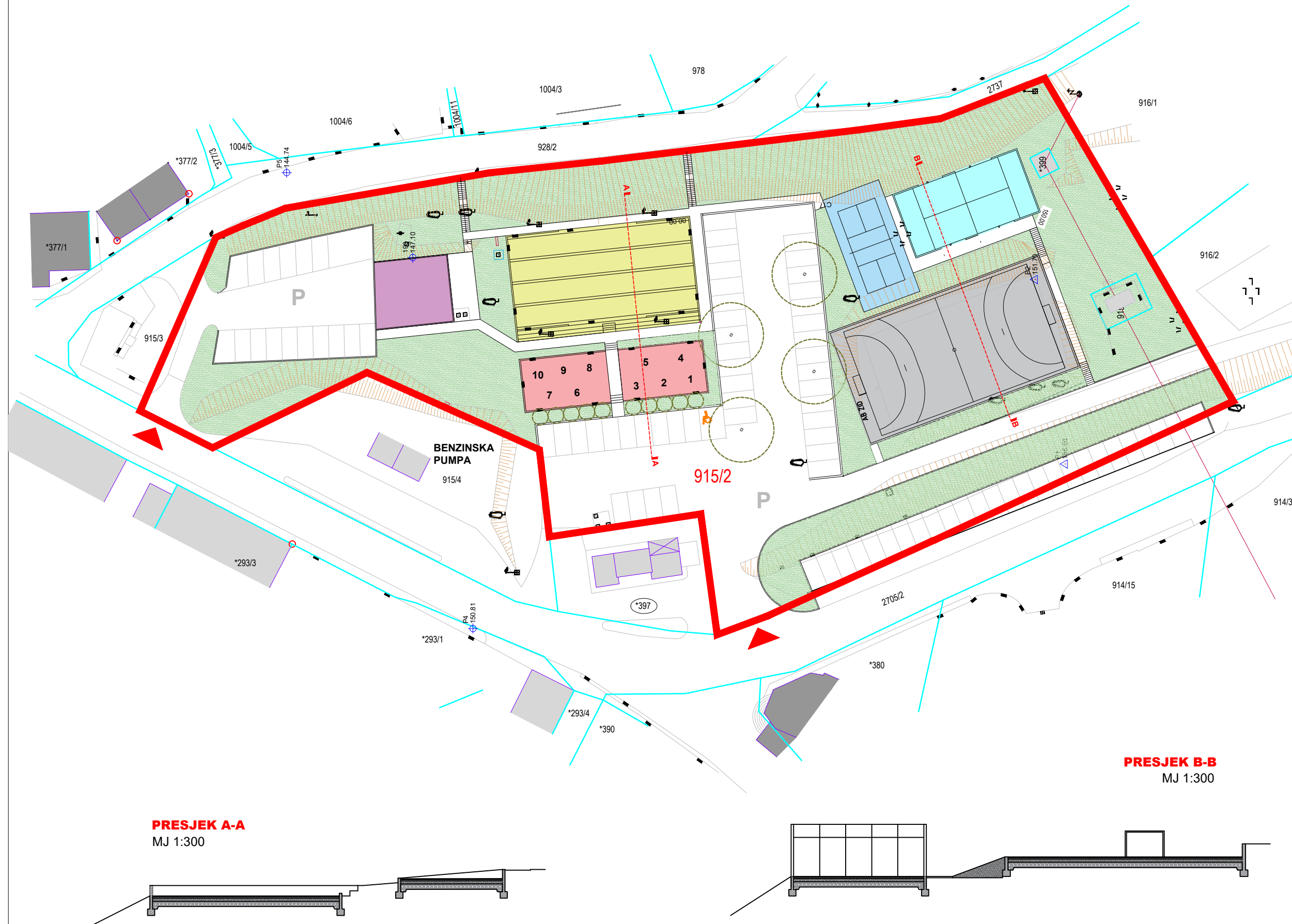
## MJ 1:600

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROJEKT    | <b>GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| OBUHVAAT   | <b>SPORTSKO - REKREACIJSKI CENTAR</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- POLIVALENTNO IGRALIŠTE</li> <li>- PADEL TEREN</li> <li>- PICKLEBALL TEREN</li> <li>- BOČARSKO IGRALIŠTE</li> <li>- VANJSKI FITNESS</li> <li>- DJEČJE IGRALIŠTE</li> </ul> <p>k.č. 915/2, k.o. Motovun<br/>KAROUBA, naselje Pilati</p> |
| INVESTITOR | <b>OPĆINA MOTOVUN - MONTONA</b><br>zastupana po načelniku TOMISLAVU PAHOVIĆU<br>MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1<br>OIB 40892183385                                                                                                                                                                                      |

OVLAŠTENI ARHITEKT  
**MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.**

**URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ****  
 Ured za samostalno obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja  
 MOTOVUN, Krizmani 91A  
 tel +385 91 224 84 00 e-mail [mkontic.arh@gmail.com](mailto:mkontic.arh@gmail.com)  
 OIB 16759415577

|                                 |                         |                         |                       |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| PROJEKT BROJ<br><b>06-03/25</b> | MJERILO<br><b>1:600</b> | DATUM<br><b>03/2025</b> | LIST BROJ<br><b>2</b> |
|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|



## SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR

POLIVALENTNO IGRALIŠTE, PADEL TEREN, PICKLEBALL TEREN,  
BOČARSKO IGRALIŠTE, VANJSKI FITNESS, DJEČJE IGRALIŠTE

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA **GLAVNI PROJEKT**

MAPA **ARHITEKTURA**

BROJ MAPE **MAPA 1**

PROJEKT BROJ **06-03/25**

PROJEKTNI URED

**URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE MARINA KONTIĆ**

MOTOVUN, Krizmani 91A

GLAVNI PROJEKTANT

MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

ZGRADA I ZAHVATI U PROSTRU

**SPORTSKI - REKREACIJSKI CENTAR**

- POLIVALENTNO IGRALIŠTE
- PADEL TEREN
- PICKLEBALL TEREN
- BOČARSKO IGRALIŠTE
- VANJSKI FITNESS
- DJEČJE IGRALIŠTE
- POTPORNI ZIDOVI

LOKACIJA

k.č. 915/2, k.o. Motovun

FAZA PROJEKTA

**GLAVNI PROJEKT**

MAPA

**ARHITEKTURA**

BROJ MAPE

**MAPA 1**

PROJEKT BROJ

06-03/25

ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA

06-03/25

## IZJAVA

da za **SPORTSKO – REKREACIJSKI CENTAR** koji se nalazi na k.č. 915/2, k.o. Motovun, na području OPĆINE MOTOVUN, **NE TREBA ISHODITI GRAĐEVINSKU DOZVOLU**, ali je prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN RH 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22), članak 4. točka 2. bilo potrebno izraditi ovaj glavni projekt.

Krizmani / Motovun, ožujak 2024.

GLAVNI PROJEKTANT:

Marina Kontić, mag.ing.arch.

PROJEKTNI URED

URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE **MARINA KONTIĆ**

MOTOVUN, Krizmani 91a, OIB 16759415577

GLAVNI PROJEKTANT MARINA KONTIĆ, mag.ing.arch.

INVESTITOR

**OPĆINA MOTOVUN, MONTONA MOTOVUN,**

MOTOVUN, Trg Andrea Antico 1

zastupana po načelniku **TOMISLAVU PAHOVIĆU**

DATUM

**03/2025**

25